

ภาคผนวกที่ 20

รายการคำนวณความสามารถรองรับแผ่นดินไหว

ของอาคาร A และ B

รายการคำนวณการออกแบบอาคาร
ที่รองรับแผ่นดินไหว

โครงการ :
โมดิซ อวองการ์ด
MODIZ AVANTGARDE

ที่ตั้ง :
ถนนคลองหลวง ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

เจ้าของโครงการ
บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



สารบัญ

บทที่ 1 เกณฑ์และมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบ.....	1
1. มาตรฐานและข้อกำหนดในการออกแบบอาคาร.....	1
2. มาตรฐานวัสดุ.....	2
3. น้ำหนักบรรทุกที่ยอมรับได้.....	3
4. การรวมแรงในการออกแบบโดยวิธีกำลัง (Load Combination).....	4
บทที่ 2 ประเภทของอาคารในการออกแบบ.....	5
2.1 การวิเคราะห์ประเภทอาคาร.....	5
2.2 การจำแนกประเภทความสำคัญของอาคาร.....	5
2.3 ประเภทของการออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว.....	5
ประเภทอาคารออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว คือ ค (ตามตารางที่ 1.6-2).....	6
2.4 ระบบโครงสร้างที่เลือกใช้.....	6
บทที่ 3 แบบจำลองโครงสร้างอาคาร.....	7
3.1. อาคารพักอาศัย.....	7
3.2. อาคารจอดรถ.....	12
บทที่ 4 การออกแบบโครงสร้างอาคารต้านทานแผ่นดินไหว ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์.....	15
4.1 ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ.....	15
4.2 การปรับค่าการตอบสนองในการออกแบบ.....	16
4.3 ตรวจสอบจำนวนโหมดที่ต้องพิจารณา.....	18
บทที่ 5 การตรวจสอบเสถียรภาพของอาคาร.....	20
5.1 ตรวจสอบการพลิกคว่ำ.....	20
5.2 ตรวจสอบการเคลื่อนตัวสัมพัทธ์ระหว่างชั้น.....	21



สุภัค คุณวิริยะ วช. 1978

บทที่ 1 เกณฑ์และมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบ

1. มาตรฐานและข้อกำหนดในการออกแบบอาคาร

มาตรฐานและข้อกำหนดในการออกแบบอาคาร มีดังต่อไปนี้

1.1 น้ำหนักบรรทุกที่คงที่และน้ำหนักบรรทุกจร

- พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
- กฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมงานอาคารฉบับต่าง ๆ

1.2 การออกแบบแรงลม

- มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร มยผ.1311-50

1.3 การออกแบบโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก

- มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)
- American Concrete Institute, ACI 318-95 Building code requirement for reinforced concrete.

1.4 การออกแบบโครงสร้างเหล็กกรุปพรรณ

- มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)
- American Institute of steel construction, AISC manual of steel construction, allowable stress design, 9th

1.5 การออกแบบโครงสร้างรับแผ่นดินไหว

- กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564
- กฎกระทรวงกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2566
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงแผ่นดินไหว
- มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)
- ออกแบบด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ เชื้อกใช้วิธีสเปกตรัมการตอบสนองแบบโหมด (Modal Response Spectrum Analysis)



สุปัทม์ คุณทวีระ วิชา. 1973

2. มาตรฐานวัสดุ

มาตรฐานวัสดุ มีดังนี้

- มาตรฐาน มอก. (TIS Standard)
- มาตรฐาน ACI 117 คำพิชัยในการออกแบบ
- มาตรฐาน ACI 305 การคอนกรีตสำหรับอาคารชั้น
- มาตรฐาน ACI 315 เหล็กเสริม
- มาตรฐาน ACI 347 แบบหล่อคอนกรีต

2.1 มาตรฐานคอนกรีต

โครงสร้าง	กำลังคอนกรีต (ksc)	ขนาดใหญ่สุด (cm)
โครงสร้างทั่วไป (พื้น, คาน, เสา, ฯลฯ) เว้นแต่ที่ระบุให้เป็นอื่น	280	2
เสา, ผนังรับแรงเฉือนและกำแพงรับแรงแบกทานของ อาคารห้องพักอาศัย	320 - 450	2
ฐานราก, กำแพงรับน้ำหนักดิน, โครงสร้างภูมิสถาปัตย์	280	2
เสาเข็ม	280	2

2.2 มาตรฐานเหล็กเสริม

- เหล็กเสริมข้อ้อย มีกำลังคราก (F_y) ไม่ต่ำกว่า 4,000 กก./ตร.ซม. (400 MPa) สำหรับเหล็กเสริมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12-28 มม. เพื่อใช้เป็นเหล็กเสริมหลัก
- เหล็กเสริมผิวเรียบ ซึ่งมีกำลังคราก (F_y) ไม่ต่ำกว่า 2,400 กก./ตร.ซม. (240 MPa) สำหรับเหล็กเสริม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6-9 มม. เพื่อใช้เป็นเหล็กเสริมรอง, เหล็กปลอก

2.3 มาตรฐานเหล็กรูปพรรณ

- เหล็กฉาก, รางน้ำ, ตัว H, ตัว I, ตัว W กำลังคานที่ 2,400 ksc ตามมาตรฐาน JIS G 3192 หรือ ASTM A36
- เหล็กฉาก, เหล็กท่อ กำลังคานที่ 2,400 ksc ตามมาตรฐาน JIS G 3444
- การกันไฟของเหล็กรูปพรรณทำได้โดยทาสารกันไฟหรือพ่นฉนวนกันไฟลงบนเหล็กรูปพรรณนั้นๆ



 สุจิต คุณวิริยะ อย. 1978

2.4 ระยะห่างของคอนกรีตบนเหล็กเสริม

ระยะห่างคอนกรีตต่ำสุดสำหรับเหล็กเสริมให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้

- คอนกรีตที่หล่อติดกับดิน และมีคอนกรีตสัมผัสกับดินตลอดเวลา	75	มม.
- คอนกรีตที่สัมผัสกับดินหรือถูกแดดฝน		
สำหรับเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางใหญ่กว่า 16 มม.	50	มม.
สำหรับเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 16 มม. และเล็กกว่า	40	มม.
- คอนกรีตที่ไม่สัมผัสกับดินหรือไม่ถูกแดดฝน		
พื้น	20	มม.
คาน	40	มม.
เสา	40	มม.
พื้นภายนอก	40	มม.

3. น้ำหนักบรรทุกที่ย่อมให้

3.1. น้ำหนักบรรทุกคงที่และน้ำหนักบรรทุกจร

น้ำหนักบรรทุกคงที่ :

- น้ำหนักคอนกรีตเสริมเหล็ก	=	2,400	กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- ซีเมนต์ปอร์ตแลนด์พื้นและวัสดุแต่งผิวพื้น	=	120	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- ซีเมนต์ปอร์ตแลนด์พื้นชั้นหุ้ม	=	100	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- ผนังภายใน	=	200	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- ผนังภายนอก	=	700	กิโลกรัมต่อเมตรของผนัง
- งานระบบ	=	25	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- ผ้าเทคาน	=	25	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- หลังคาจัดสวน (อาคารพักอาศัย)	=	350	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- หลังคาจัดสวน (อาคารจอดรถยนต์)	=	500	กิโลกรัมต่อตารางเมตร

น้ำหนักบรรทุกจร :

- พื้นที่พักอาศัยอาคารชุด	=	200	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- บันไดและทางเดิน ของอาคารชุด	=	400	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- พื้นที่จอดรถ	=	300	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- หลังคา	=	50	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- กันสาดคอนกรีต	=	100	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- ศาลา	=	200	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- หลังคาจัดสวน (อาคารพักอาศัย)	=	800	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
- หลังคาจัดสวน (อาคารจอดรถยนต์)	=	500	กิโลกรัมต่อตารางเมตร


 วิศวกร คุนวิริยะ วย. 1978

3.2. แรงลม

ใช้แรงลมอาคารตามมาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร มชน.1311-50 หรือแรงลมตามข้อกำหนด
ดังนี้ โดยเลือกให้ค่าที่ไม่สอดคล้องของอาคารที่มากกว่า

ความสูงอาคารหรือส่วนของอาคาร	แรงลมน้อยที่สุด (กก. / ตร.ม.)
ส่วนของอาคารที่สูงไม่เกิน 10 ม.	60
ส่วนของอาคารที่สูงกว่า 10 ม. แต่ไม่เกิน 20 ม.	80
ส่วนของอาคารที่สูงกว่า 20 ม. แต่ไม่เกิน 40 ม.	120

ในกรณีที่เกิดแรงลมเป็นน้ำหนักบรรทุกในการออกแบบฐานราก กำลังการรับน้ำหนักของเสาเข็มขอมให้เพิ่ม 1/3 เท่า เนื่องจากแรงนี้กระทำในระยะสั้น

แรงเฉือนในแนวนอน ซึ่งเกิดจากแรงลมที่กระทบกับอาคารจะถูกต้านโดยแรงเสียดทานด้านข้าง และแรงต้านแบบ
นิ่งเฉย (Passive) ระหว่างดินกับระบบฐานราก

4. การรวมแรงในการออกแบบโดยวิธีกำลัง (Load Combination)

$$1.4D + 1.7L$$

$$0.75 (1.4D + 1.7L) + 1.0E$$

$$0.9D + 1.0E$$

$$0.75 (1.4D + 1.7L) + 1.6W$$

$$0.9D + 1.6W$$

โครงการโมดิซ อวองการ์ด ระบบโครงสร้างโดยรวมเป็นระบบโครงอาคาร (Building Frame System) ระบบ
ต้านแรงด้านข้างเป็นกำแพงรับแรงเฉือนแบบธรรมดา (Ordinary Reinforced Concrete Shear Wall) เป็นอาคาร
โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 36 ชั้นและชั้นคาเฟ่ ใช้เสาเข็มเจาะระบบเบี่ยง ขนาด
เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 และ 1.50 เมตร ความยาวประมาณ 60 เมตร อาคารจอดรถ ค.ส.ล. สูง 9 ชั้นและชั้นคาเฟ่ ใช้
เสาเข็มกล ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวประมาณ 23 เมตร งานบ่อใต้ดิน ใช้เสาเข็มเจาะระบบเบี่ยง
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ความยาวประมาณ 20 เมตร



สุภัค คุณวิริยะ วธ. 1978

บทที่ 2 ประเภทของอาคารในการออกแบบ

2.1 การวิเคราะห์ประเภทอาคาร

อาคาร โมดิริ อวองการ์ด เป็นอาคารพักอาศัย ค.ส.ช. สูง 36 ชั้นและชั้นคาตฟ้า ความสูงอาคารชั้นคาตฟ้า 131.80 เมตร ความสูงอาคารถึงชั้นพักอาศัยชั้นสุดท้าย ชั้น 36 สูง 124.70 เมตร และอาคารจอดรถ ค.ส.ช. สูง 9 ชั้นและชั้นคาตฟ้า ความสูงอาคารชั้นคาตฟ้า 22.95 และความสูงอาคารถึงชั้นจอดรถชั้นสุดท้าย 20.15 เมตร ตั้งอยู่ในพื้นที่ในแขวงกรุงเทพ

อัตราส่วนความหน่วง (Damping ratio) สำหรับอาคารสูงเกิน 60 เมตร = 2.5 %

อัตราส่วนความหน่วง (Damping ratio) สำหรับอาคารสูงไม่เกิน 60 เมตร = 5.0 %

2.2 การจำแนกประเภทความสำคัญของอาคาร

เป็นอาคารและโครงสร้างอื่นๆ ที่ไม่จัดอยู่ในอาคารประเภทความสำคัญน้อย มาก และสูงมาก

จัดอยู่ในประเภทที่มีความสำคัญ = II (ปกติ)

2.3 ประเภทของการออกแบบด้านทานแผ่นดินไหว

การแบ่งประเภทการออกแบบด้านทานแผ่นดินไหวออกเป็น 4 ประเภท คือ ประเภท ก ข ค และ ง โดยเริ่มจากระดับที่ไม่จำเป็นต้องออกแบบแรงสำหรับด้านทานแผ่นดินไหว (ประเภท ก) ไปจนถึง ระดับที่ต้องออกแบบอย่างเข้มงวดที่สุด (ประเภท ง) การแบ่งประเภทการออกแบบด้านทานแรงแผ่นดินไหวกำหนดให้พิจารณา อัตราส่วนความหน่วงเท่ากับร้อยละ 5 (ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า) สำหรับทุกอาคารประเภท โดยใช้เกณฑ์กำหนดดังนี้

ตารางที่ 1.6-1 (มยผ.) การแบ่งประเภทการออกแบบด้านทานแผ่นดินไหวโดยพิจารณาจากค่า S_{DS}

ค่า S_{DS}	ประเภทการออกแบบด้านทานแผ่นดินไหว		
	ประเภทความสำคัญ I หรือ II	ประเภทความสำคัญ III	ประเภทความสำคัญ IV
$S_{DS} < 0.167$	ก (ไม่ต้องออกแบบ)	ก (ไม่ต้องออกแบบ)	ก (ไม่ต้องออกแบบ)
$0.167 \leq S_{DS} < 0.33$	ข	ข	ค
$0.33 \leq S_{DS} < 0.50$	ค	ค	ง
$0.50 \leq S_{DS}$	ง	ง	ง

ตารางที่ 1.6-2 (มยผ.) การแบ่งประเภทการออกแบบด้านทานแผ่นดินไหวโดยพิจารณาจากค่า S_{D1}

ค่า S_{D1}	ประเภทการออกแบบด้านทานแผ่นดินไหว		
	ประเภทความสำคัญ I หรือ II	ประเภทความสำคัญ III	ประเภทความสำคัญ IV
$S_{D1} < 0.067$	ก (ไม่ต้องออกแบบ)	ก (ไม่ต้องออกแบบ)	ก (ไม่ต้องออกแบบ)
$0.067 \leq S_{D1} < 0.133$	ข	ข	ค
$0.133 \leq S_{D1} < 0.20$	ค	ค	ง
$0.20 \leq S_{D1}$	ง	ง	ง

สุวิทย์ คุณกิตติ 25. 1973

สำหรับพื้นที่ในกรุงเทพฯ ค่า S_{DS} และ S_{D1} มีค่าเท่ากับค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า (S_e) ที่คาบการสั่น 0.2 วินาที และ 1.0 วินาที ตามลำดับ (อัตราส่วนความหน่วงร้อยละ 5) ดังแสดงในตารางที่ 1.4-5

ตารางที่ 1.4-5 (มยผ.) ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่าสำหรับพื้นที่ในโซนต่างๆ (อัตราส่วนความหน่วง 5.0%) ของพื้นที่ในกรุงเทพฯ

S_e โซน	S_{DS} (0.01s)	S_{DS} (0.2 s)	S_{DS} (0.5 s)	S_{D1} (1.0 s)	S_{DS} (2.0 s)	S_{DS} (3.0 s)	S_{DS} (4.0 s)	S_{DS} (5.0 s)	S_{DS} (6.0 s)
1	0.360	0.360	0.360	0.181	0.085	0.041	0.034	0.024	0.022
2	0.352	0.352	0.352	0.193	0.151	0.084	0.047	0.030	0.024
3	0.262	0.262	0.262	0.265	0.166	0.085	0.052	0.035	0.024
4	0.287	0.287	0.287	0.207	0.163	0.078	0.032	0.023	0.020
5	0.191	0.191	0.191	0.199	0.168	0.094	0.053	0.037	0.028
6	0.272	0.272	0.272	0.154	0.150	0.077	0.042	0.031	0.026
7	0.246	0.246	0.246	0.181	0.132	0.084	0.051	0.036	0.030
8	0.162	0.162	0.162	0.075	0.041	0.025	0.015	0.010	0.008
9	0.214	0.214	0.214	0.156	0.107	0.048	0.022	0.014	0.011
10	0.179	0.179	0.197	0.049	0.035	0.023	0.014	0.010	0.008

สำหรับพื้นที่ในกรุงเทพฯ ในกรณีที่คาบการสั่นพื้นฐานของอาคาร (T) มีค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 0.5 วินาที ให้กำหนดประเภทอาคารการออกแบบด้านทานแผ่นดินไหว โดยใช้เฉพาะเกณฑ์ในตารางที่ 1.6-1 เท่านั้น แต่ในกรณีที่คาบการสั่นพื้นฐานของอาคาร (T) มีค่ามากกว่า 0.5 วินาที ให้กำหนดประเภทอาคารการออกแบบด้านทานแผ่นดินไหว โดยใช้เฉพาะเกณฑ์ในตารางที่ 1.6-2 เท่านั้น

ประเภทอาคารออกแบบด้านทานแผ่นดินไหว คือ ค (ตามตารางที่ 1.6-2)

2.4 ระบบโครงสร้างที่เลือกใช้

ใช้โครงสร้างระบบโครงอาคาร (Building Frame System) โดยที่ระบบด้านทานแรงด้านข้างเป็นระบบกำแพงรับแรงเฉือนแบบธรรมดา (Ordinary Reinforced Concrete Shear Wall)

ค่าตัวประกอบของระบบโครงสร้าง

ค่าตัวประกอบปรับลดตอบสนอง (Response Modification Factor, R) = 5

ตัวประกอบกำลังส่วนเกิน (System Overstrength Factor, Ω_o) = 2.5

ตัวประกอบขยายค่าการโก่งตัว (Deflection Amplification, C_d) = 4.5

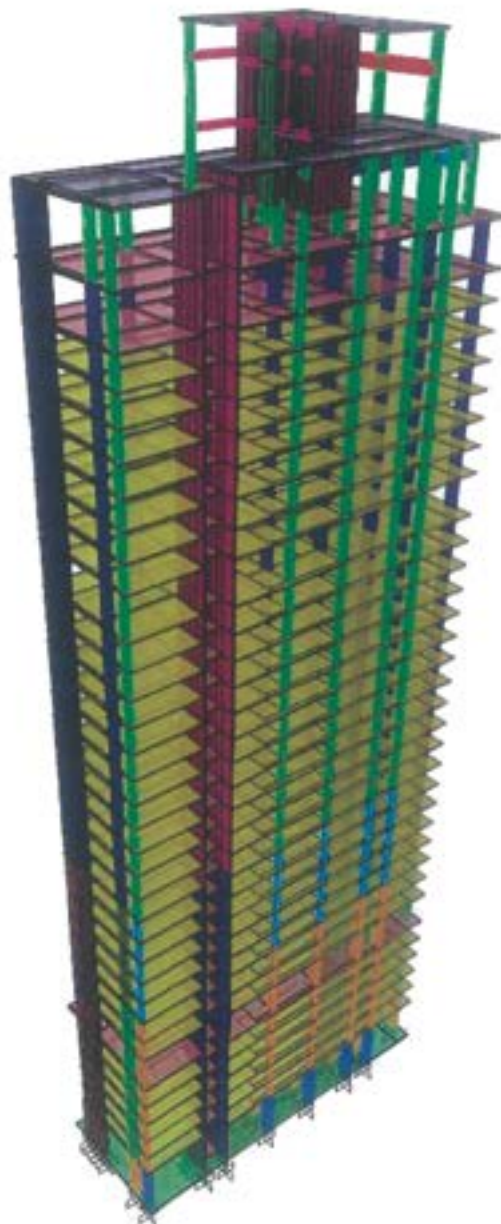


สุภัค คุณวิริยะ ๒๕. 1978

บทที่ 3 แบบจำลองโครงสร้างอาคาร

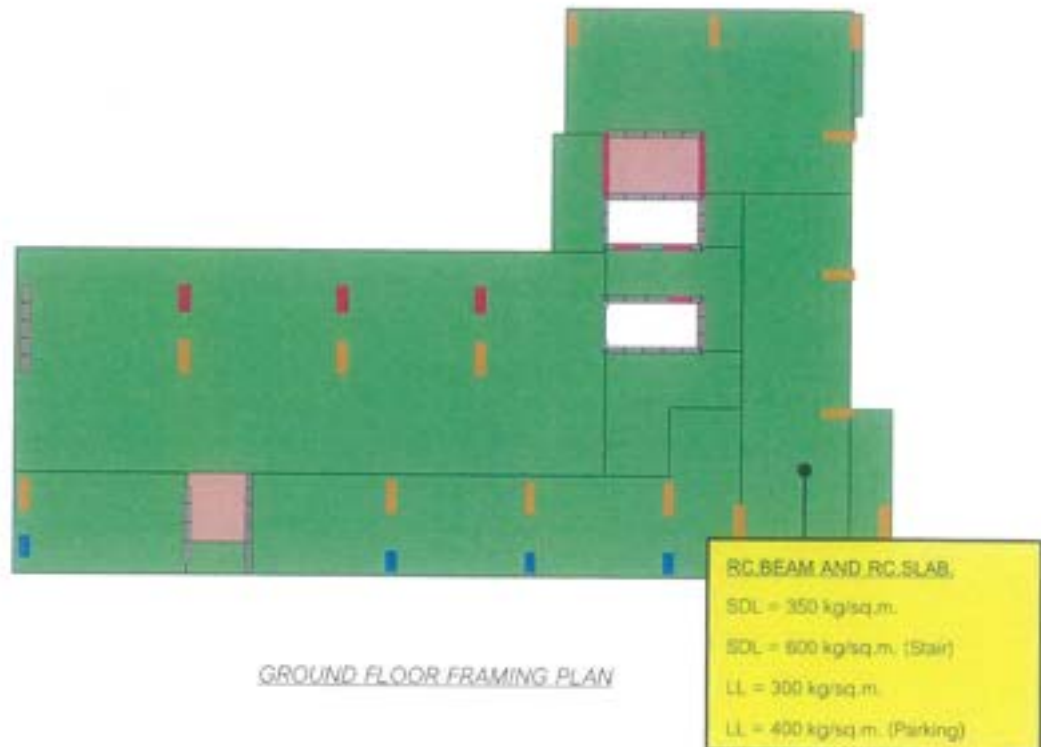
3.1. อาคารพักอาศัย

3.1.1. 3D – VIEW

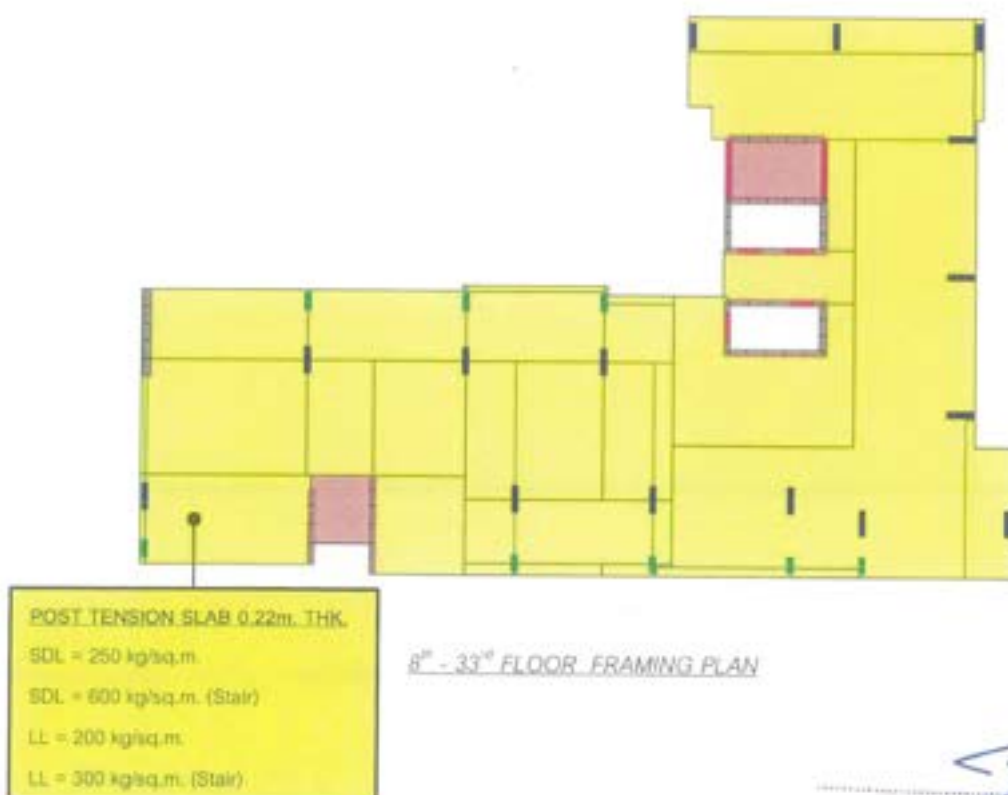



สุกิต คุณวิริยะ วิชา. 1978

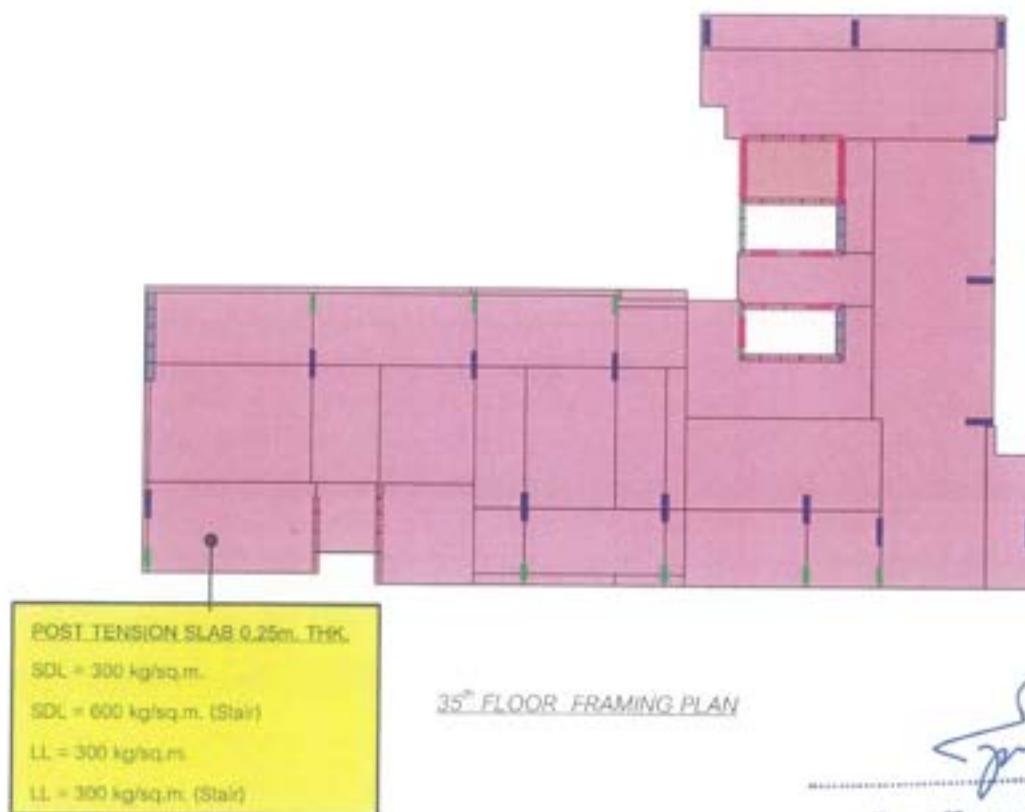
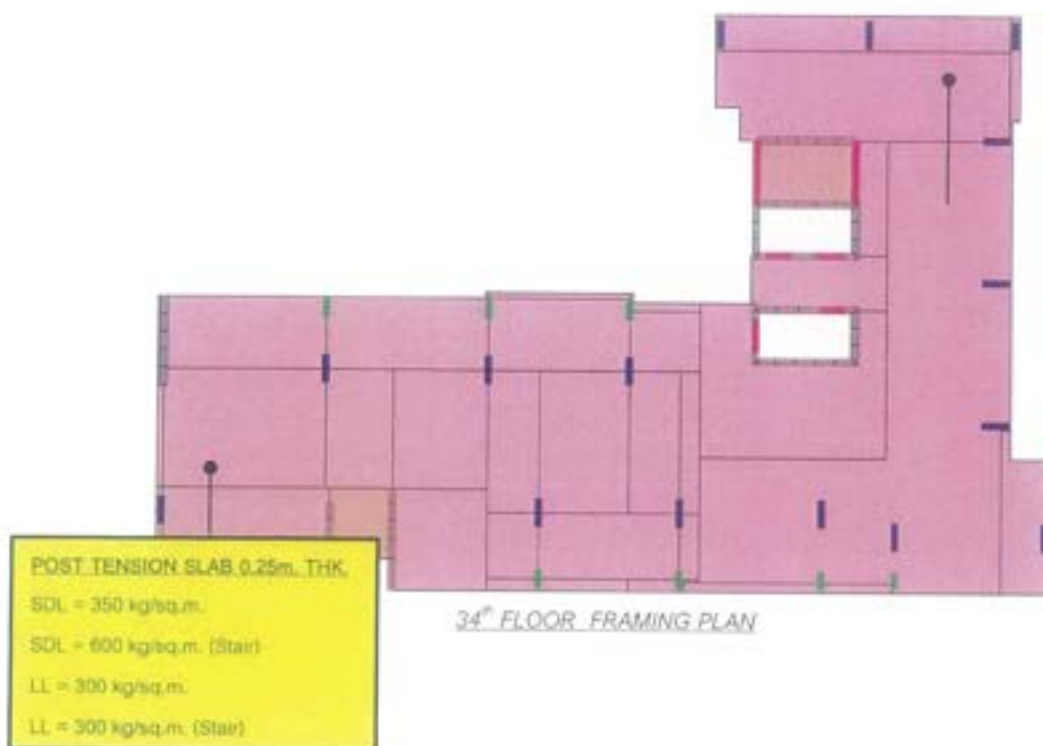
3.1.2. แปลน



สุวิทย์ สุณนวิริยะ ๑๗. ๑๙๗๘



สุวิทย์ คุณวิริยะ ธร. 1978



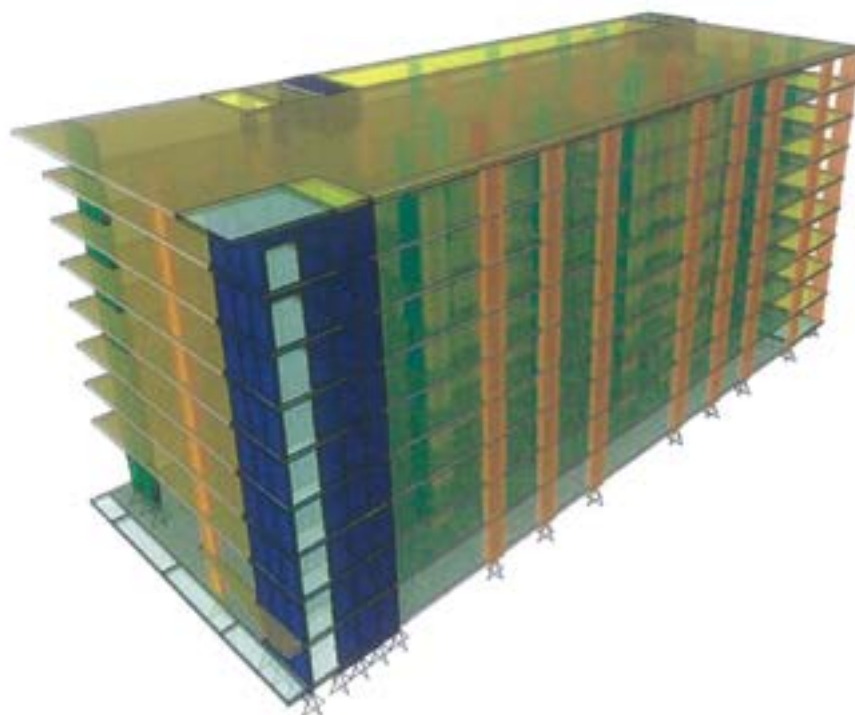
สุภัค คุณวิริยะ วธ. 1978



ศ./ค ศุนวิริยะ วร. 1978

3.2. อาคารจอดรถ

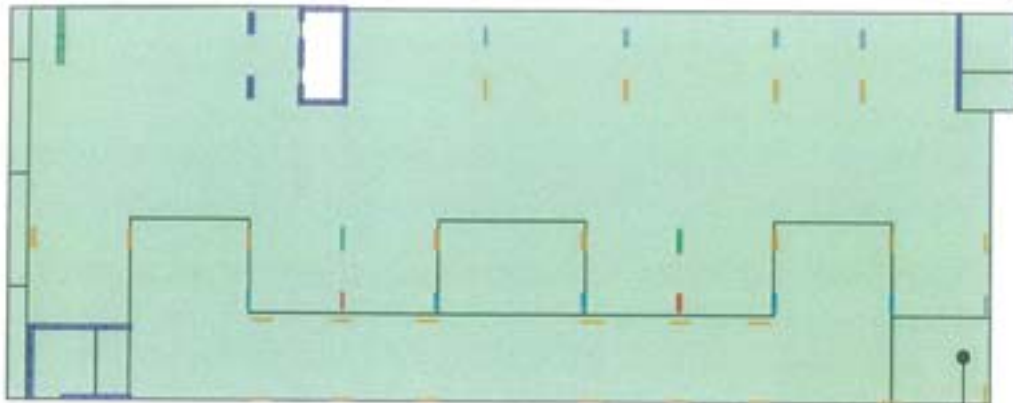
3.2.1. 3D – VIEW



สุทัต คุณวิริยะ วิชา. 1978

3.2.2. แปลน

GROUND FLOOR FRAMING PLAN

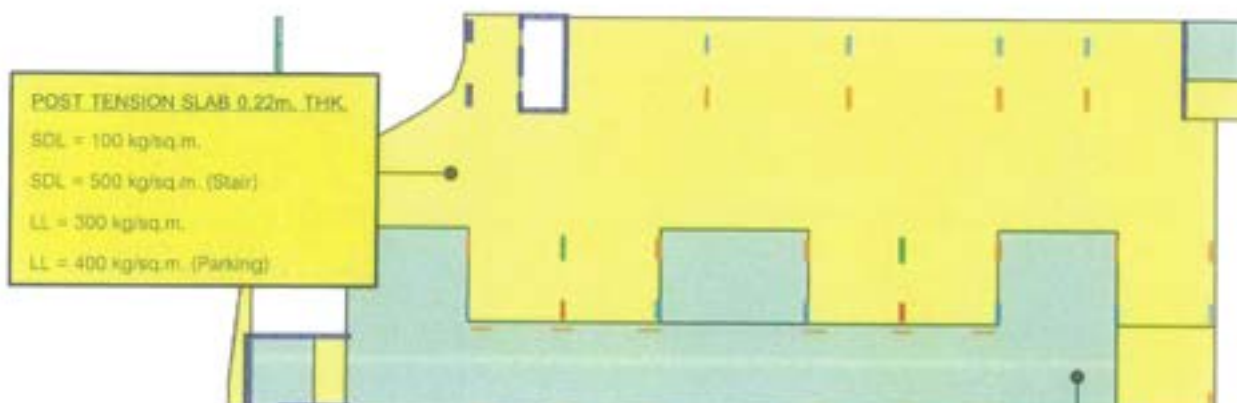


GROUND FLOOR FRAMING PLAN

RC.BEAM AND RC.SLAB.

SDL = 100 kg/sq.m.

LL = 400 kg/sq.m.



POST TENSION SLAB 0.22m. THK.

SDL = 100 kg/sq.m.

SDL = 500 kg/sq.m. (Stair)

LL = 300 kg/sq.m.

LL = 400 kg/sq.m. (Parking)

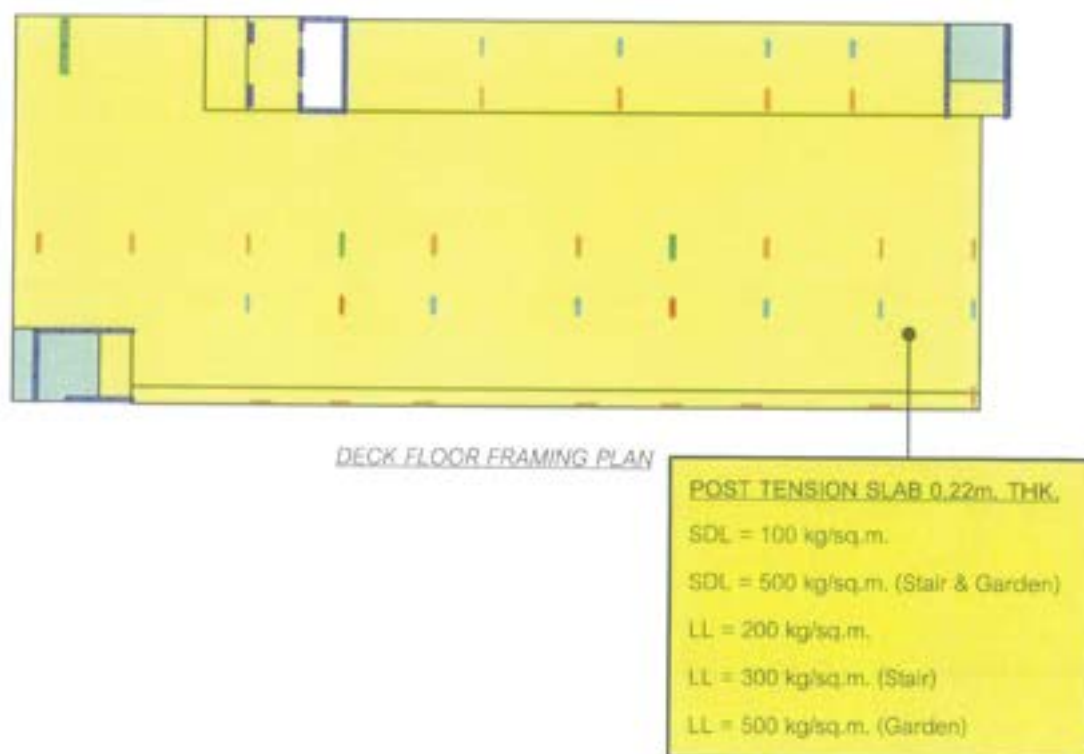
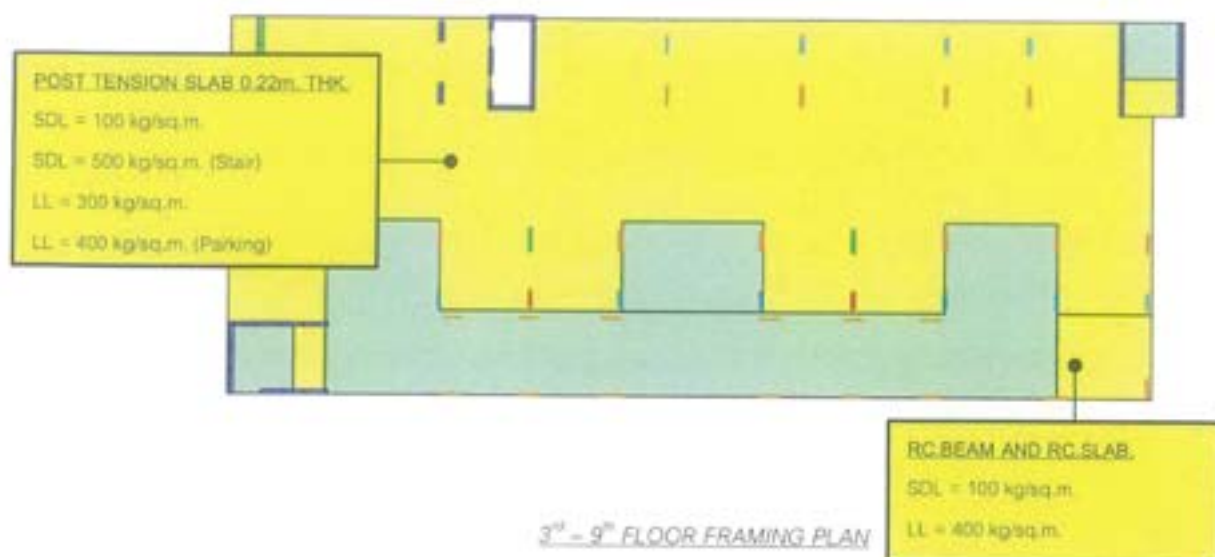
RC.BEAM AND RC.SLAB.

SDL = 100 kg/sq.m.

LL = 400 kg/sq.m.

2nd FLOOR FRAMING PLAN

ศุภโชค คุณวิริยะ ๖๗. 1978



สุภัค คุณวิริยะ วร. 1979

บทที่ 4 การออกแบบโครงสร้างอาคารต้านแผ่นดินไหว ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์

4.1 ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ

ในการวิเคราะห์โครงสร้างด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ใช้วิธีสเปกตรัมการตอบสนองแบบโหมด (Model Response Spectrum Analysis) โดยมีค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ ดังนี้

ตารางที่ 1.4-6 (มชน.) ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ ด้วยวิธีพลศาสตร์สำหรับพื้นที่ใน
โซนต่างๆ (อัตราส่วนความหน่วง 2.50 %) ของพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร (ความสูงอาคารเกิน 60 เมตร)

S_a โซน	S_a (0.01s)	S_{DS} (0.2 s)	S_a (0.5 s)	S_{D1} (1.0 s)	S_a (2.0 s)	S_a (3.0 s)	S_a (4.0 s)	S_a (5.0 s)	S_a (6.0 s)
1	0.208	0.654	0.451	0.233	0.110	0.053	0.042	0.031	0.029
2	0.136	0.318	0.439	0.249	0.196	0.108	0.058	0.038	0.030
3	0.111	0.266	0.320	0.353	0.217	0.109	0.064	0.044	0.034
4	0.102	0.260	0.330	0.264	0.218	0.100	0.039	0.029	0.027
5	0.075	0.148	0.220	0.250	0.223	0.126	0.067	0.047	0.038
6	0.099	0.226	0.340	0.198	0.207	0.093	0.053	0.040	0.035
7	0.093	0.200	0.291	0.231	0.177	0.103	0.084	0.046	0.040
8	0.085	0.236	0.210	0.097	0.055	0.033	0.018	0.012	0.011
9	0.080	0.205	0.259	0.194	0.144	0.061	0.026	0.017	0.013
10	0.115	0.383	0.225	0.059	0.047	0.031	0.017	0.012	0.010

Response Spectrum Function Definition - User Defined




 ฤทธิ คุณวิริยะ ๒๕ 1979

4.2 การปรับค่าการตอบสนองในการออกแบบ

แรงภายในที่ใช้ในการออกแบบจากวิธีพลศาสตร์ (Modal Base Shear, V_T) ต้องไม่น้อยกว่า 85% ของแรงภายในที่ใช้ออกแบบด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า (Base Shear, V)

หากค่าแรงเฉือนพื้นฐานจากการวิเคราะห์เชิงพลศาสตร์ (Modal Base Shear, V_T) มีค่าน้อยกว่า 85% ของค่าแรงเฉือนพื้นฐานที่ได้จากวิธีแรงสถิตเทียบเท่า (Base Shear, V) ให้ปรับค่าแรงภายในที่ใช้ในการออกแบบด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ โดยคูณด้วยตัวประกอบปรับค่า (Scaling Factor) $SF = 0.85 (V / V_T)$

ตารางแสดงผลการคำนวณแรงเฉือนพื้นฐานอาคารจากการวิเคราะห์เชิงพลศาสตร์ (Modal Base Shear, V_T) และจากวิธีแรงสถิตเทียบเท่า (Base Shear, V) และค่าตัวประกอบปรับค่า (Scaling Factor)

4.2.1. อาคารพักอาศัย

	Fx (Tonf)	Fy (Tonf)	หมายเหตุ
วิธีแรงสถิตเทียบเท่า			
EQXST	567	0	แรงแผ่นดินไหวเข้าทางทิศทาง X
EQYST	0	567	แรงแผ่นดินไหวเข้าทางทิศทาง Y
แรงเฉือนพื้นฐานอาคาร (Base Shear, V)	567	567	
วิธีเชิงพลศาสตร์			
EQXRS	483	180	แรงแผ่นดินไหวเข้าทางทิศทาง X
EQYRS	166	484	แรงแผ่นดินไหวเข้าทางทิศทาง Y
แรงเฉือนพื้นฐานอาคาร (Modal Base Shear, V_T)	483	484	
V_T / V	0.85	0.85	มากกว่าหรือเท่ากับ 0.85

หมายเหตุ ค่าแรงเฉือนที่แสดงในตารางเป็นค่าแรงเฉือนที่ผ่านการปรับค่าแล้ว โดยใช้ Scaling Factor X (gl/R) ดังนี้

ทิศทางแกน X

General

Load Case Name

EQXRS

Design...

Load Case Type

Response Spectrum

Notes...

Mass Source

Previous (ModS1)

Analysis Model

Default

Loads Applied

Load Type	Load Name	Function	Scale Factor
Acceleration	U1	RSS PATHUM	3.5



Add

Delete

☐ Advanced

ญภัค คุณวิริยะ วท. 1978

ทิศทางแกน Y

General

Load Case Name

EQYRS

Design...

Load Case Type

Response Spectrum

Notes...

Mass Source

Previous (MsSrt1)

Analysis Model

Default

Loads Applied

Load Type	Load Name	Function	Scale Factor
Acceleration	U2	RSS PATHIUM	3.22



Add

Delete

☐ Advanced

4.2.2. อาคารขอมรดก

	Fx (Tonf)	Fy (Tonf)	หมายเหตุ
วิธีแรงสถิตเทียบเท่า			
EQXST	443	0	แรงแผ่นดินไหวเข้าทางทิศทาง X
EQYST	0	443	แรงแผ่นดินไหวเข้าทางทิศทาง Y
แรงเฉือนที่ฐานอาคาร (Base Shear, V)	443	443	
วิธีเชิงพลศาสตร์			
EQXRS	378	244	แรงแผ่นดินไหวเข้าทางทิศทาง X
EQYRS	207	377	แรงแผ่นดินไหวเข้าทางทิศทาง Y
แรงเฉือนที่ฐานอาคาร (Modal Base Shear, V_s)	378	377	
V_s / V	0.85	0.85	มากกว่าหรือเท่ากับ 0.85

หมายเหตุ ค่าแรงเฉือนที่แสดงในตารางเป็นค่าแรงเฉือนที่ผ่านการปรับค่าแล้ว โดยใช้ Scaling Factor X (gl/R) ดังนี้

สุกิต คุณวิริยะ 28. 1978

ทิศทางแกน X

General

Load Case Name

EQXRS

Design...

Load Case Type

Response Spectrum

Notes...

Mass Source

Previous (MsSst1)

Analysis Model

Default

Loads Applied

Load Type	Load Name	Function	Scale Factor
Acceleration	U1	RSPTTN1302-61	4.13



Add

Delete

☐ Advanced

ทิศทางแกน Y

General

Load Case Name

EQYRS

Design...

Load Case Type

Response Spectrum

Notes...

Mass Source

Previous (MsSst1)

Analysis Model

Default

Loads Applied

Load Type	Load Name	Function	Scale Factor
Acceleration	U2	RSPTTN1302-61	3.5



Add

Delete

☐ Advanced

4.3 ตรวจสอบจำนวนโหมดที่ต้องพิจารณา

จำนวนโหมดที่พิจารณาจะต้องเพียงพอที่จะทำให้ผลรวมของน้ำหนักประสิทธิผลเชิงโหมด (Modal Weight Participation) มีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของน้ำหนักประสิทธิผลทั้งหมดของอาคาร

ตารางแสดงจำนวนโหมดที่พิจารณา และผลรวมของน้ำหนักประสิทธิผลเชิงโหมด (Modal Weight Participation)

4.3.1. อาคารพักอาศัย

Mode	Period (Sec)	UX	UY	UZ	Sum UX	Sum UY	Sum UZ
1	8.153	0.5832	0.0029	0	0.5832	0.0029	0
2	7.054	0.0247	0.5461	0	0.608	0.5491	0
3	6.348	0.0412	0.1289	0	0.6492	0.6779	0
4	2.131	0.0969	0.0014	0	0.746	0.6793	0
5	1.919	0.0036	0.1359	0	0.7496	0.8152	0
6	1.645	0.0556	0.0015	0	0.8052	0.8166	0

Mode	Period (Sec)	UX	UY	UZ	Sum UX	Sum UY	Sum UZ
7	0.981	0.0188	0.0123	0	0.8241	0.8289	0
8	0.854	0.0168	0.0375	0	0.8409	0.8664	0
9	0.682	0.0266	0.0034	0	0.8675	0.8699	0
10	0.594	0.0054	0.012	0	0.8728	0.8819	0
11	0.486	0.0144	0.0147	0	0.8872	0.8966	0
12	0.396	0.0047	0.0116	0	0.8919	0.9082	0
13	0.381	0.0119	0.0013	0	0.9038	0.9095	0
14	0.312	0.0102	0.0079	0	0.914	0.9174	0
15	0.261	0.002	0.0077	0	0.916	0.9252	0

4.3.2. ค่าปัจจัยลด

Mode	Period (Sec)	UX	UY	UZ	Sum UX	Sum UY	Sum UZ
1	1.106	0.0936	0.5736	0	0.0936	0.5736	0
2	0.988	0.4371	0.1193	0	0.5307	0.6929	0
3	0.877	0.1487	2.839E-05	0	0.6795	0.6929	0
4	0.275	0.0052	0.145	0	0.6847	0.8379	0
5	0.22	0.1534	0.006	0	0.838	0.8439	0
6	0.189	0.0045	0.0002	0	0.8425	0.8442	0
7	0.124	0.0011	0.0483	0	0.8436	0.8925	0
8	0.095	0.05	0.0009	0	0.8936	0.8933	0
9	0.078	0.0002	0.0004	0	0.8938	0.8937	0
10	0.076	0.0002	0.0218	0	0.894	0.9156	0
11	0.058	0.0236	0.0001	0	0.9176	0.9157	0
12	0.055	0	0.0129	0	0.9177	0.9286	0


 สุธิต คุณวิริยะ วร. 1978

บทที่ 5 การตรวจสอบประสิทธิภาพของอาคาร

5.1 ตรวจสอบการพลิกคว่ำ

อัตราส่วนความปลอดภัยต่อการพลิกคว่ำ ทางแกน X : $S.F. = M_{Reaction} / M_{Action}$

5.1.1. อาคารพักอาศัย

Table : Story Forces

Story	Output Case	Location	P tonf	Vx tonf	Vy tonf	T tonf-m	Mx tonf-m	My tonf-m
Story 1	DEAD	Bottom	26,880	0	0	0	283,545.5	-708,918
Story 1	EQXST	Bottom	0	-567	0	6,805	-0	-53,610
Story 1	EQYST	Bottom	0	0	-567	-16,351	53,610	0

ความกว้างอาคาร หิสทางแกน X = 47 เมตร,

ความกว้างอาคารในทิศทางแกน Y = 30 เมตร

X-Direction, S.F. = $(26,880 \times 23.5) / 53,610 = 11.78$ O.K.Y-Direction, S.F. = $(26,880 \times 15) / 53,610 = 7.52$ O.K.

5.1.2. อาคารจอดรถ

Table : Story Forces

Story	Output Case	Location	P tonf	Vx tonf	Vy tonf	T tonf-m	Mx tonf-m	My tonf-m
Story 1	DEAD	Bottom	7,797	0	0	0	196,052	-77,580
Story 1	EQXST	Bottom	0	378	0	11,385	4,313	-6,475
Story 1	EQYST	Bottom	0	0	377	4,039	6,489	-3,679

ความกว้างอาคาร หิสทางแกน X = 21 เมตร,

ความกว้างอาคารในทิศทางแกน Y = 51.35 เมตร

X-Direction, S.F. = $(7,797 \times 10.5) / 6,475 = 12.64$ O.K.Y-Direction, S.F. = $(7,797 \times 25.675) / 6,489 = 30.85$ O.K.


สุทิศ คุณวิริยะ จช. 1978

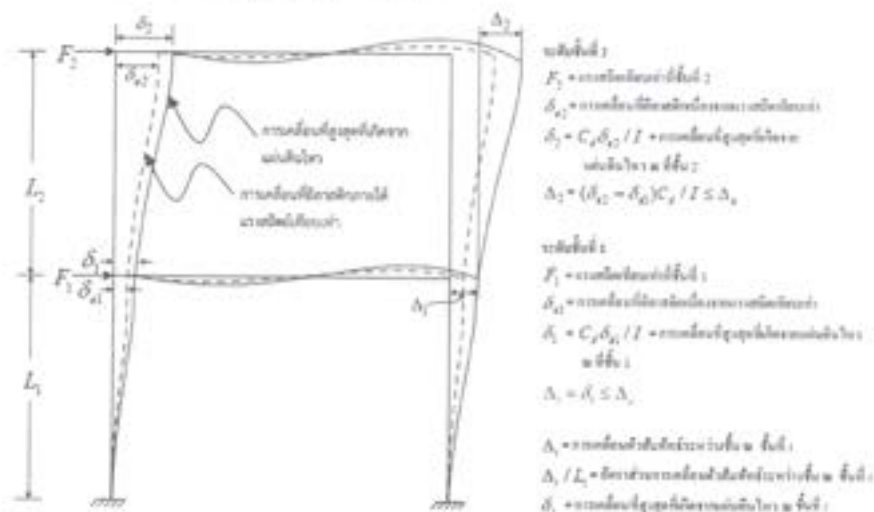
5.2 ตรวจสอบการเคลื่อนตัวสัมพัทธ์ระหว่างชั้น

ตารางที่ 2.11-1 (มยผ.) การเคลื่อนตัวสัมพัทธ์ระหว่างชั้นที่ยอมรับได้

ลักษณะโครงสร้าง	ประเภทความสำคัญของอาคาร		
	I หรือ II	III	IV
โครงสร้างที่ไม่ใช่มังกรูรับแรงเฉือนและสูงไม่เกิน 4 ชั้น ซึ่งผนังภายใน จากกันห้อง ฝ้าเพดาน และผนังภายนอก ถูกออกแบบให้สามารถทนต่อการเคลื่อนตัวสัมพัทธ์ระหว่างชั้นได้มาก	$0.025h_u$	$0.020h_u$	$0.015h_u$
โครงสร้างกำแพงอิฐรับแรงเฉือนแบบยื่นจากฐานรองรับ	$0.010h_u$	$0.010h_u$	$0.010h_u$
โครงสร้างกำแพงอิฐรับแรงเฉือนแบบอื่น ๆ	$0.007h_u$	$0.007h_u$	$0.007h_u$
โครงสร้างอื่น ๆ ทั้งหมด	$0.020h_u$	$0.015h_u$	$0.010h_u$

หมายเหตุ

- 1) h_u คือความสูงระหว่างชั้นที่อยู่ใต้พื้นชั้นที่ x
- 2) อาคารชั้นเดียวที่มีผนังภายใน จากกันห้อง ฝ้าเพดาน และผนังภายนอกที่ถูกออกแบบให้สามารถทนต่อการเคลื่อนตัวสัมพัทธ์ระหว่างชั้นได้มาก จะมีการเคลื่อนตัวสัมพัทธ์ระหว่างชั้นเท่าใดก็ได้ไม่จำกัด แต่ยังคงต้องพิจารณาการเว้นระยะห่างระหว่างโครงสร้างตามหัวข้อที่ 2.11.3
- 3) โครงสร้างกำแพงอิฐรับแรงเฉือนแบบยื่นจากฐานรองรับ หมายถึงอาคารที่ถูกออกแบบให้ใช้กำแพงอิฐรับแรงเฉือนเป็นชิ้นส่วนโครงสร้างในแนวตั้งซึ่งยื่นขึ้นมาจากฐานรองรับ และถูกก่อสร้างในลักษณะที่มีการถ่ายโอนโมเมนต์ดัดและแรงเฉือนระหว่างกำแพงข้างเคียง (แบบ Coupling Beam) น้อยมาก



รูปที่ 3.7-1 การพิจารณาค่าการเคลื่อนที่ด้านข้างของชั้นอาคาร

ศุภกิจ คุณวิริยะ วช. 1978

5.2.1. อาคารพักอาศัย

ตาราง แสดงการเคลื่อนตัวสัมพัทธ์ระหว่างชั้นที่เกิดขึ้นจริง

Story	Load Case	Direction	Drift	X (m)	Y (m)	Z (m)	Drift $\times C_d$ $C_d = 4.5$	Code < $0.02h_{sx}$
POOL	EQXRS	X	0.0033	12.0	-1.3	123.0	0.0149	OK
POOL	EQXRS	Y	0.0024	-0.3	14.0	123.0	0.0107	OK
POOL	EQYRS	X	0.0020	29.1	27.8	123.0	0.0091	OK
POOL	EQYRS	Y	0.0036	-0.3	14.0	123.0	0.0161	OK
Facility	EQXRS	X	0.0034	46.4	-1.3	116.7	0.0153	OK
Facility	EQXRS	Y	0.0025	-0.3	-0.7	116.7	0.0111	OK
Facility	EQYRS	X	0.0020	44.7	28.7	116.7	0.0091	OK
Facility	EQYRS	Y	0.0037	-0.3	-0.7	116.7	0.0165	OK
Loft	EQXRS	X	0.0035	46.4	-1.3	111.7	0.0156	OK
Loft	EQXRS	Y	0.0025	-0.3	14.0	111.7	0.0114	OK
Loft	EQYRS	X	0.0021	44.7	28.7	111.7	0.0093	OK
Loft	EQYRS	Y	0.0037	-0.3	14.0	111.7	0.0168	OK
Story33	EQXRS	X	0.0036	46.4	-1.3	108.5	0.0160	OK
Story33	EQXRS	Y	0.0026	-0.3	14.0	108.5	0.0116	OK
Story33	EQYRS	X	0.0021	44.7	28.7	108.5	0.0095	OK
Story33	EQYRS	Y	0.0038	-0.3	14.0	108.5	0.0171	OK
Story32	EQXRS	X	0.0036	46.4	-1.3	105.4	0.0164	OK
Story32	EQXRS	Y	0.0026	-0.3	14.0	105.4	0.0119	OK
Story32	EQYRS	X	0.0021	44.7	28.7	105.4	0.0096	OK
Story32	EQYRS	Y	0.0039	-0.3	14.0	105.4	0.0174	OK
Story31	EQXRS	X	0.0037	46.4	-1.3	102.2	0.0167	OK
Story31	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	102.2	0.0121	OK
Story31	EQYRS	X	0.0022	44.7	28.7	102.2	0.0097	OK
Story31	EQYRS	Y	0.0039	-0.3	14.0	102.2	0.0177	OK
Story30	EQXRS	X	0.0038	46.4	-1.3	99.1	0.0171	OK
Story30	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	99.1	0.0123	OK
Story30	EQYRS	X	0.0022	44.7	28.7	99.1	0.0099	OK

Story	Load Case	Direction	Drift	X (m)	Y (m)	Z (m)	Drift x C_d $C_d = 4.5$	Code < $0.02h_{sx}$
Story30	EQYRS	Y	0.0040	-0.3	14.0	99.1	0.0180	OK
Story29	EQXRS	X	0.0039	46.4	-1.3	95.9	0.0174	OK
Story29	EQXRS	Y	0.0028	-0.3	14.0	95.9	0.0125	OK
Story29	EQYRS	X	0.0022	44.7	28.7	95.9	0.0100	OK
Story29	EQYRS	Y	0.0041	-0.3	14.0	95.9	0.0163	OK
Story28	EQXRS	X	0.0039	46.4	-1.3	92.8	0.0177	OK
Story28	EQXRS	Y	0.0028	-0.3	14.0	92.8	0.0126	OK
Story28	EQYRS	X	0.0023	44.7	28.7	92.8	0.0102	OK
Story28	EQYRS	Y	0.0041	-0.3	14.0	92.8	0.0165	OK
Story27	EQXRS	X	0.0040	46.4	-1.3	89.6	0.0180	OK
Story27	EQXRS	Y	0.0028	-0.3	14.0	89.6	0.0127	OK
Story27	EQYRS	X	0.0023	44.7	28.7	89.6	0.0103	OK
Story27	EQYRS	Y	0.0042	-0.3	14.0	89.6	0.0168	OK
Story26	EQXRS	X	0.0040	46.4	-1.3	84.5	0.0181	OK
Story26	EQXRS	Y	0.0028	-0.3	14.0	84.5	0.0126	OK
Story26	EQYRS	X	0.0023	44.7	28.7	84.5	0.0105	OK
Story26	EQYRS	Y	0.0042	-0.3	14.0	84.5	0.0190	OK
Story25	EQXRS	X	0.0040	46.4	-1.3	81.4	0.0182	OK
Story25	EQXRS	Y	0.0028	-0.3	14.0	81.4	0.0126	OK
Story25	EQYRS	X	0.0023	44.7	28.7	81.4	0.0106	OK
Story25	EQYRS	Y	0.0042	-0.3	14.0	81.4	0.0191	OK
Story24	EQXRS	X	0.0040	46.4	-1.3	78.2	0.0182	OK
Story24	EQXRS	Y	0.0028	-0.3	14.0	78.2	0.0125	OK
Story24	EQYRS	X	0.0024	44.7	28.7	78.2	0.0106	OK
Story24	EQYRS	Y	0.0043	-0.3	14.0	78.2	0.0192	OK
Story23	EQXRS	X	0.0041	46.4	-1.3	75.1	0.0182	OK
Story23	EQXRS	Y	0.0028	-0.3	14.0	75.1	0.0124	OK
Story23	EQYRS	X	0.0024	44.7	28.7	75.1	0.0106	OK
Story23	EQYRS	Y	0.0043	-0.3	14.0	75.1	0.0193	OK

Story	Load Case	Direction	Drift	X (m)	Y (m)	Z (m)	Drift x C_e $C_d = 4.5$	Code < $0.02h_{us}$
Story22	EQXRS	X	0.0041	46.4	-1.3	71.9	0.0182	OK
Story22	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	71.9	0.0124	OK
Story22	EQYRS	X	0.0024	44.7	28.7	71.9	0.0107	OK
Story22	EQYRS	Y	0.0043	-0.3	14.0	71.9	0.0193	OK
Story21	EQXRS	X	0.0041	46.4	-1.3	68.8	0.0182	OK
Story21	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	68.8	0.0123	OK
Story21	EQYRS	X	0.0024	44.7	28.7	68.8	0.0106	OK
Story21	EQYRS	Y	0.0043	-0.3	14.0	68.8	0.0193	OK
Story20	EQXRS	X	0.0040	46.4	-1.3	65.6	0.0182	OK
Story20	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	65.6	0.0123	OK
Story20	EQYRS	X	0.0024	44.7	28.7	65.6	0.0106	OK
Story20	EQYRS	Y	0.0043	-0.3	14.0	65.6	0.0193	OK
Story19	EQXRS	X	0.0040	46.4	-1.3	62.5	0.0182	OK
Story19	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	62.5	0.0122	OK
Story19	EQYRS	X	0.0023	44.7	28.7	62.5	0.0105	OK
Story19	EQYRS	Y	0.0043	-0.3	14.0	62.5	0.0192	OK
Story18	EQXRS	X	0.0040	46.4	-1.3	59.3	0.0181	OK
Story18	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	59.3	0.0122	OK
Story18	EQYRS	X	0.0023	44.7	28.7	59.3	0.0104	OK
Story18	EQYRS	Y	0.0043	-0.3	14.0	59.3	0.0191	OK
Story17	EQXRS	X	0.0040	46.4	-1.3	56.2	0.0180	OK
Story17	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	56.2	0.0122	OK
Story17	EQYRS	X	0.0023	44.7	28.7	56.2	0.0103	OK
Story17	EQYRS	Y	0.0042	-0.3	14.0	56.2	0.0190	OK
Story16	EQXRS	X	0.0040	46.4	-1.3	53.0	0.0179	OK
Story16	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	53.0	0.0123	OK
Story16	EQYRS	X	0.0022	44.7	28.7	53.0	0.0101	OK
Story16	EQYRS	Y	0.0042	-0.3	14.0	53.0	0.0188	OK
Story15	EQXRS	X	0.0039	46.4	-1.3	49.9	0.0178	OK

Story	Load Case	Direction	Drift	X (m)	Y (m)	Z (m)	Drift x C_d $C_d = 4.5$	Code < $0.02h_{sx}$
Story15	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	49.9	0.0123	OK
Story15	EQYRS	X	0.0022	44.7	28.7	49.9	0.0099	OK
Story15	EQYRS	Y	0.0041	-0.3	14.0	49.9	0.0185	OK
Story14	EQXRS	X	0.0039	46.4	-1.3	46.7	0.0176	OK
Story14	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	46.7	0.0123	OK
Story14	EQYRS	X	0.0021	44.7	28.7	46.7	0.0097	OK
Story14	EQYRS	Y	0.0040	-0.3	14.0	46.7	0.0182	OK
Story13	EQXRS	X	0.0039	46.4	-1.3	43.6	0.0173	OK
Story13	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	43.6	0.0123	OK
Story13	EQYRS	X	0.0021	44.7	28.7	43.6	0.0094	OK
Story13	EQYRS	Y	0.0040	-0.3	14.0	43.6	0.0178	OK
Story12	EQXRS	X	0.0038	46.4	-1.3	40.4	0.0170	OK
Story12	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	40.4	0.0122	OK
Story12	EQYRS	X	0.0020	44.7	28.7	40.4	0.0091	OK
Story12	EQYRS	Y	0.0039	-0.3	14.0	40.4	0.0174	OK
Story11	EQXRS	X	0.0037	46.4	-1.3	37.3	0.0166	OK
Story11	EQXRS	Y	0.0027	-0.3	14.0	37.3	0.0121	OK
Story11	EQYRS	X	0.0019	44.7	28.7	37.3	0.0087	OK
Story11	EQYRS	Y	0.0037	-0.3	14.0	37.3	0.0168	OK
Story10	EQXRS	X	0.0036	46.4	-1.3	34.1	0.0161	OK
Story10	EQXRS	Y	0.0026	-0.3	14.0	34.1	0.0118	OK
Story10	EQYRS	X	0.0018	44.7	28.7	34.1	0.0083	OK
Story10	EQYRS	Y	0.0036	-0.3	14.0	34.1	0.0161	OK
Story9	EQXRS	X	0.0035	46.4	-1.3	31.0	0.0156	OK
Story9	EQXRS	Y	0.0026	-0.3	14.0	31.0	0.0116	OK
Story9	EQYRS	X	0.0017	44.7	28.7	31.0	0.0078	OK
Story9	EQYRS	Y	0.0034	-0.3	14.0	31.0	0.0154	OK
Story8	EQXRS	X	0.0032	46.4	-1.3	27.8	0.0146	OK
Story8	EQXRS	Y	0.0024	-0.3	14.0	27.8	0.0110	OK

Story	Load Case	Direction	Drift	X (m)	Y (m)	Z (m)	Drift $\times C_s$ $C_s = 4.5$	Code < $0.02h_{sx}$
Story8	EQYRS	X	0.0016	44.7	28.7	27.8	0.0071	OK
Story8	EQYRS	Y	0.0032	-0.3	14.0	27.8	0.0142	OK
Story7	EQXRS	X	0.0030	46.4	-1.3	22.8	0.0133	OK
Story7	EQXRS	Y	0.0023	-0.3	-0.7	22.8	0.0101	OK
Story7	EQYRS	X	0.0014	44.7	28.7	22.8	0.0064	OK
Story7	EQYRS	Y	0.0028	-0.3	-0.7	22.8	0.0128	OK
Story6	EQXRS	X	0.0027	46.4	-1.3	19.7	0.0122	OK
Story6	EQXRS	Y	0.0021	-0.3	14.0	19.7	0.0093	OK
Story6	EQYRS	X	0.0013	44.7	28.7	19.7	0.0057	OK
Story6	EQYRS	Y	0.0026	-0.3	14.0	19.7	0.0115	OK
Story5	EQXRS	X	0.0024	46.4	-1.3	16.5	0.0108	OK
Story5	EQXRS	Y	0.0018	-0.3	14.0	16.5	0.0083	OK
Story5	EQYRS	X	0.0011	44.7	28.7	16.5	0.0050	OK
Story5	EQYRS	Y	0.0022	-0.3	14.0	16.5	0.0101	OK
Story4	EQXRS	X	0.0021	46.4	-1.3	13.4	0.0092	OK
Story4	EQXRS	Y	0.0016	-0.3	14.0	13.4	0.0071	OK
Story4	EQYRS	X	0.0009	44.7	28.7	13.4	0.0041	OK
Story4	EQYRS	Y	0.0019	-0.3	14.0	13.4	0.0084	OK
Story3	EQXRS	X	0.0016	46.4	-1.3	10.2	0.0074	OK
Story3	EQXRS	Y	0.0012	-0.3	14.0	10.2	0.0056	OK
Story3	EQYRS	X	0.0007	44.7	28.7	10.2	0.0032	OK
Story3	EQYRS	Y	0.0014	-0.3	14.0	10.2	0.0064	OK
Story2	EQXRS	X	0.0009	12.0	-1.3	7.1	0.0038	OK
Story2	EQXRS	Y	0.0006	0.0	13.0	7.1	0.0028	OK
Story2	EQYRS	X	0.0004	44.7	28.7	7.1	0.0016	OK
Story2	EQYRS	Y	0.0007	0.0	13.0	7.1	0.0031	OK
Story1	EQXRS	X	0.0001	12.0	-1.3	0.1	0.0007	OK
Story1	EQXRS	Y	0.0001	0.0	13.0	0.1	0.0004	OK
Story1	EQYRS	X	0.0001	44.5	27.8	0.1	0.0003	OK
Story1	EQYRS	Y	0.0001	46.1	1.7	0.1	0.0005	OK

5.2.2. อาคารจรด

ตาราง แสดงการเคลื่อนตัวสัมพัทธ์ระหว่างชั้นที่เกิดขึ้นจริง

Story	Load Case	Direction	Drift	X (m)	Y (m)	Z (m)	Drift x C_d $C_d = 4.5$	Code < $0.02h_{sx}$
DECK	EQXRS	X	0.001889	15.6	-1.6	22.9	0.009	OK
DECK	EQXRS	Y	0.000887	-0.1	50.8	22.9	0.004	OK
DECK	EQYRS	X	0.001167	15.6	-1.6	22.9	0.005	OK
DECK	EQYRS	Y	0.001172	20.6	35.1	22.9	0.005	OK
Story9	EQXRS	X	0.001946	20.7	-1.9	20.4	0.009	OK
Story9	EQXRS	Y	0.000913	-0.1	51.0	20.4	0.004	OK
Story9	EQYRS	X	0.001207	20.7	-1.9	20.4	0.005	OK
Story9	EQYRS	Y	0.001222	20.7	-1.9	20.4	0.005	OK
Story8	EQXRS	X	0.001971	20.7	-1.9	17.9	0.009	OK
Story8	EQXRS	Y	0.000948	-0.1	51.0	17.9	0.004	OK
Story8	EQYRS	X	0.001225	20.7	-1.9	17.9	0.006	OK
Story8	EQYRS	Y	0.00127	20.7	-1.9	17.9	0.006	OK
Story7	EQXRS	X	0.001961	20.7	-1.9	15.4	0.009	OK
Story7	EQXRS	Y	0.000965	-0.1	51.0	15.4	0.004	OK
Story7	EQYRS	X	0.00122	20.7	-1.9	15.4	0.005	OK
Story7	EQYRS	Y	0.001293	20.7	-1.9	15.4	0.006	OK
Story6	EQXRS	X	0.001899	20.7	-1.9	12.9	0.009	OK
Story6	EQXRS	Y	0.000954	-0.1	51.0	12.9	0.004	OK
Story6	EQYRS	X	0.001183	20.7	-1.9	12.9	0.005	OK
Story6	EQYRS	Y	0.001277	20.7	-1.9	12.9	0.006	OK
Story5	EQXRS	X	0.001771	20.7	-1.9	10.4	0.008	OK
Story5	EQXRS	Y	0.000904	-0.1	51.0	10.4	0.004	OK
Story5	EQYRS	X	0.001103	20.7	-1.9	10.4	0.005	OK
Story5	EQYRS	Y	0.001209	20.6	35.8	10.4	0.005	OK
Story4	EQXRS	X	0.001562	20.7	-1.9	7.9	0.007	OK
Story4	EQXRS	Y	0.000806	-0.1	51.0	7.9	0.004	OK

Story	Load Case	Direction	Drift	X (m)	Y (m)	Z (m)	Drift x C_d $C_d = 4.5$	Code < $0.02h_{sx}$
Story4	EQYRS	X	0.000975	20.7	-1.9	7.9	0.004	OK
Story4	EQYRS	Y	0.001082	20.6	35.1	7.9	0.005	OK
Story3	EQXRS	X	0.001248	20.7	-1.9	5.4	0.006	OK
Story3	EQXRS	Y	0.000839	20.7	51.0	5.4	0.004	OK
Story3	EQYRS	X	0.000782	20.7	-1.9	5.4	0.004	OK
Story3	EQYRS	Y	0.001469	20.7	51.0	5.4	0.007	OK
Story2	EQXRS	X	0.000705	20.7	-1.9	2.8	0.003	OK
Story2	EQXRS	Y	0.000386	-0.1	-0.2	2.8	0.002	OK
Story2	EQYRS	X	0.000444	20.7	-1.9	2.8	0.002	OK
Story2	EQYRS	Y	0.000557	19.1	49.4	2.8	0.003	OK
Story1	EQXRS	X	0.000381	19.3	-1.6	0.2	0.002	OK
Story1	EQXRS	Y	0.000234	-0.1	50.8	0.2	0.001	OK
Story1	EQYRS	X	0.000239	19.3	-1.6	0.2	0.001	OK
Story1	EQYRS	Y	0.000322	20.6	36.6	0.2	0.001	OK



สุกิต คุณวิริยะ วธ. 1978

ภาคผนวกที่ 21

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ
วิทยาเขตรังสิต จังหวัดปทุมธานี ปี 2565

คุณภาพอากาศในพื้นที่บริเวณต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ปี 2565

เดือน	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)				ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)				คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)				ก๊าซโอโซน (O ₃)						ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)				ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})				
	ค่าเฉลี่ย 1 ชม (ppb)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชม (ppb)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชม (ppm)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 1 ชม (ppb)		ค่าเฉลี่ย 8 ชม (ppb)		วัน > std.	ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชม (มค.ก./ลบ.ม.)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	ค่าเฉลี่ย 24 ชม (มค.ก./ลบ.ม.)			ค่าเฉลี่ยรายเดือน	
	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ครั้ง > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด			ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน > std.		ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด	วัน > std.		ค่าสูงสุด
มกราคม	16	1	0/686	2	60	0	0/682	18	1.57	0.21	0/687	0.53	92	0	68	0	0/31	25	94	38	0/30	64	54	20	1/30	34	
กุมภาพันธ์	15	0	0/630	2	54	0	0/630	12	1.2	0.23	0/630	0.52	112	0	94	0	5/28	18	96	19	0/28	57	60	8	2/28	31	
มีนาคม	17	0	0/711	3	37	1	0/711	12	0.97	0.19	0/711	0.40	109	1	90	1	13/31	28	85	32	0/31	52	55	14	1/31	27	
เมษายน	15	1	0/674	3	56	1	0/674	12	1.06	0.16	0/674	0.43	156	0	128	2	11/30	37	122	22	1/30	58	79	10	4/30	33	
พฤษภาคม	11	2	0/708	3	39	1	0/708	9	0.74	0.14	0/708	0.29	67	5	55	4	0/31	23	55	20	0/31	34	27	7	0/31	14	
มิถุนายน	12	2	0/658	3	43	0	0/658	9	0.88	0.13	0/658	0.27	75	2	59	2	0/30	17	53	17	0/28	31	21	5	0/28	12	
กรกฎาคม	11	3	0/708	3	36	0	0/708	8	0.61	0.14	0/708	0.25	70	1	59	2	0/31	15	43	19	0/31	27	22	5	0/31	10	
สิงหาคม	10	0	0/705	2	35	0	0/706	9	0.81	0.11	0/706	0.27	64	0	52	0	0/31	15	45	15	0/31	28	26	6	0/31	12	
กันยายน	6	0	0/688	1	53	0	0/688	10	0.79	0.09	0/688	0.25	69	1	57	1	0/30	17	47	14	0/30	27	25	5	0/30	12	
ตุลาคม	6	0	0/684	1	34	2	0/684	12	0.82	0.06	0/684	0.35	65	0	55	0	0/31	18	81	15	0/29	42	43	5	0/29	20	
พฤศจิกายน	13	0	0/687	2	51	4	0/686	18	1.81	0.11	0/686	0.40	65	1	54	2	0/30	21	84	25	0/30	49	44	11	0/30	23	
ธันวาคม	6	0	0/704	1	52	2	0/704	19	1.05	0	0/704	0.45	91	0	73	1	1/31	25	83	34	0/31	58	45	11	0/31	27	
ค่ามาตรฐาน	300			-	170			-	30			-	100		70		-	-	120			-	-	50			-

หมายเหตุ : เป็นข้อมูลจากการตรวจสอบในระดับเบื้องต้น

* : ข้อมูลร้อยละ 50-75

** : ข้อมูลน้อยกว่าร้อยละ 50

ด : ไม่มีข้อมูล

- : ไม่มีเครื่องมือตรวจวัด

ส่วนแผนงานและประมวลผล

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

13 ก.พ. 2566

ภาคผนวกที่ 22

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงภายในพื้นที่
โครงการ ปี 2566 และผลตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน
ในคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วันที่ 29 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2566

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

จัดทำโดย
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสสามพราน
จังหวัดนครปฐม 73210

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

1. บทนำ

บริษัท รักดีหามजू จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่าง วันที่ 29 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2566 มีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

2. วัตถุประสงค์การตรวจวัด

เพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากนั้นนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

3. ขอบเขตการตรวจวัด

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) บริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (รูปที่ 1) โดยมีรายละเอียดการตรวจวัด ดังนี้

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

พิกัด : 14°03'52.4"N 100°36'29.8"E

3.1 ระดับเสียงในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) เป็นระยะเวลาต่อเนื่อง 3 วัน มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ $L_{eq}1\text{ hr.}$, $L_{eq}1\text{ hr.}$, $L_{eq}24\text{ hrs.}$, $L_{eq}24\text{ hrs.}$, $L_{max} 24\text{ hrs.}$ และ L_{dn} (รูปที่ 2)



รูปที่ 2 การตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ

3.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่ บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) เป็นระยะเวลาต่อเนื่อง 3 วัน มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Suspended Particulate (TSP) และ Particulate Matter less than 10 microns (PM-10) และเป็นระยะเวลา 1 วัน มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Carbon monoxide (CO), Nitrogen dioxide (NO_2), Sulfur dioxide (SO_2) และ Total Hydrocarbon (THC) (รูปที่ 3)



รูปที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

4. รายละเอียดการตรวจวัด

4.1 การตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ

วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบระดับเสียงในบรรยากาศ แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบระดับเสียงในบรรยากาศ

รายการทดสอบ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	มาตรฐานวิธีการทดสอบ
$L_{eq}1\text{ hr.}$, $L_{eq}1\text{ hr.}$, $L_{eq}24\text{ hrs.}$, $L_{eq}24\text{ hrs.}$, $L_{max} 24\text{ hrs.}$ และ L_{dn}	Sound Level Meter	Sound Level Meter	In-house method : WP-AP-20 based on notification of National Environment Board Issue 15

4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

รายการทดสอบ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	มาตรฐานวิธีการทดสอบ
Total Suspended Particulate (TSP)	High Volume Air Sampler	Gravimetric	In - house method : WP-AP-01 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix B
Particulate Matter less than 10 microns (PM-10)	High Volume PM-10 Air Sampler	Gravimetric	In - house method : WP-AP-02 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix J
Carbon monoxide (CO)	CO Analyzer	Non-Dispersive Infrared	U.S EPA Method RFCA- 0992-088
Nitrogen dioxide (NO ₂)	NO ₂ Analyzer	Chemiluminescence	U.S EPA Method RFNA- 1994-099
Sulfur dioxide (SO ₂)	SO ₂ Analyzer	UV Fluorescence	U.S EPA-EQSA-0495-100
Total Hydrocarbon (THC)	THC Analyzer	Flame Ionization Detector	-

5. บุคลากร

การดำเนินงานในครั้งนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้จัดสรรบุคลากรในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

5.1 การเก็บตัวอย่าง

นายวิศ เตชะสุภา ตำแหน่ง พนักงานเก็บตัวอย่างภาคสนาม

5.2 การทดสอบในห้องปฏิบัติการ

นางสาวอจธรา ทองสี ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ

5.3 การจัดทำรายงาน

นางสาวพนิดา เขมภูเขียว ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม (ฝ่ายรายงานผล)

6. การตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ

6.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ระหว่างวันที่ 29 มิถุนายน -2 กรกฎาคม 2566 มีผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3 และรายงานผลการทดสอบในภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ; หน่วย dB(A)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)					
	$L_{eq}1\text{ hr.}$	$L_{90}1\text{ hr.}$	$L_{eq}24\text{ hrs.}$	$L_{90}24\text{ hrs.}$	$L_{max}24\text{ hrs.}$	L_{dn}
29-30 มิถุนายน 2566	60.0-67.7	56.7-61.0	62.9	58.4	101	68.3
30 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2566	58.4-64.7	55.9-61.2	61.3	57.2	103	67.9
1-2 กรกฎาคม 2566	56.2-66.3	54.0-59.5	60.9	55.2	100	64.9
มาตรฐาน ⁽¹⁾	-	-	≤ 70.0	-	≤ 115	-

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

6.2 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

จากการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ระหว่างวันที่ 29 มิถุนายน -2 กรกฎาคม 2566 พบว่า $L_{eq}1\text{ hr.}$ มีค่า 56.2-67.7 dB(A), $L_{90}1\text{ hr.}$ มีค่า 54.0-61.2 dB(A), $L_{eq}24\text{ hrs.}$ มีค่า 60.9-62.9 dB(A), $L_{90}24\text{ hrs.}$ มีค่า 55.2-58.4 dB(A), $L_{max}24\text{ hrs.}$ มีค่า 100-103 dB(A) และ L_{dn} มีค่า 64.9-68.3 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัด $L_{eq}24\text{ hrs.}$ และ $L_{max}24\text{ hrs.}$ ที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ $L_{eq}24\text{ hrs.}$ มีค่าได้ไม่เกิน 70.0 dB(A) และ $L_{max}24\text{ hrs.}$ มีค่าได้ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ $L_{eq}1\text{ hr.}$, $L_{90}1\text{ hr.}$, $L_{90}24\text{ hrs.}$ และ L_{dn} ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

7. การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

7.1 ผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ระหว่างวันที่ 29 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2566 มีผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4 และรายงานผลการทดสอบในภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)						
	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	CO ⁽¹⁾ (mg/m ³)	SO ₂ (mg/m ³)		NO ₂ ⁽²⁾ (mg/m ³)	THC (ppm)
				1 hr. ⁽³⁾	24 hr.		
29-30 มิถุนายน 2566	0.018	0.011	6.51	0.055	0.046	< 0.094	2.49
30 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2566	0.017	0.009	-	-	-	-	-
1-2 กรกฎาคม 2566	0.013	0.007	-	-	-	-	-
มาตรฐาน	≤ 0.33 ⁽⁴⁾	≤ 0.12 ⁽⁴⁾	≤ 34.2 ⁽²⁾	≤ 0.78 ⁽⁵⁾	≤ 0.30 ⁽⁵⁾	≤ 0.32 ⁽³⁾	-

หมายเหตุ⁽¹⁾ - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽³⁾ - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽⁴⁾ - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽⁵⁾ - เป็นค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (Max 1 hr.) จากการตรวจวัด 24 ชั่วโมง

7.2 สรุปผลการตรวจวัด

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ระหว่างวันที่ 29 มิถุนายน -2 กรกฎาคม 2566 พบว่า ผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547

ผลการตรวจวัดค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538

ผลการตรวจวัดค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544

ผลการตรวจวัดค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552



ภาคผนวกที่ 1

- รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท รักดีหามจิว จำกัด
สถานที่ตั้ง : 93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

ผลการทดสอบเสียงในบรรยากาศ

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
วันที่เก็บตัวอย่าง : 29 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 6 กรกฎาคม 2566
วันที่ทดสอบ : 7 กรกฎาคม 2566 วันที่ออกรายงาน : 14 กรกฎาคม 2566
เครื่องมือ : Sound Level Meter ACO Model 6236 Serial No. 222193 ID No. NS-03-023
ปรับความถูกต้อง วันที่ 3 เมษายน 2566, หมดยุติ วันที่ 2 เมษายน 2567

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง บริเวณ โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)	เวลา	ผลการทดสอบ/dB (A)		ค่ามาตรฐาน / dB (A)
			L_{eq} 1 hr.	L_{90} 1 hr.	
1	29-30 มิถุนายน 2566	08.52-09.52	62.8	59.0	-
		09.52-10.52	63.6	59.8	-
		10.52-11.52	67.7	60.3	-
		11.52-12.52	61.7	60.0	-
		12.52-13.52	66.2	60.0	-
		13.52-14.52	63.6	59.6	-
		14.52-15.52	62.2	59.7	-
		15.52-16.52	61.1	59.0	-
		16.52-17.52	65.1	59.1	-
		17.52-18.52	63.4	61.0	-
		18.52-19.52	62.9	61.0	-
		19.52-20.52	63.5	60.9	-
		20.52-21.52	62.1	60.8	-
		21.52-22.52	60.7	58.6	-
		22.52-23.52	60.5	58.3	-
		23.52-00.52	60.7	57.8	-
		00.52-01.52	60.9	57.6	-
		01.52-02.52	64.8	58.4	-
		02.52-03.52	62.0	58.3	-
		03.52-04.52	60.5	58.7	-
		04.52-05.52	60.0	58.9	-
		05.52-06.52	61.0	59.4	-
		06.52-07.52	60.8	59.7	-
		07.52-08.52	60.2	56.7	-
		L_{eq} (24 hrs.) ⁽¹⁾	62.9	-	≤ 70.0
		L_{max} (24 hrs.) ⁽¹⁾	101	-	≤ 115
		L_{90} (24 hrs.)	-	58.4	-
		L_{95}	68.3	-	-

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.เพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ(ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง บริเวณโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)	เวลา	ผลการทดสอบ/dB (A)		ค่ามาตรฐาน / dB (A)
			L_{eq} 1 hr.	L_{90} 1 hr.	
2	30 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2566	08.52-09.52	59.2	55.9	-
		09.52-10.52	60.1	58.4	-
		10.52-11.52	59.8	58.4	-
		11.52-12.52	61.8	58.1	-
		12.52-13.52	60.2	58.5	-
		13.52-14.52	60.1	58.2	-
		14.52-15.52	61.1	58.0	-
		15.52-16.52	59.3	57.2	-
		16.52-17.52	59.8	57.2	-
		17.52-18.52	60.2	57.6	-
		18.52-19.52	59.5	58.2	-
		19.52-20.52	59.9	58.3	-
		20.52-21.52	63.8	58.8	-
		21.52-22.52	61.2	58.6	-
		22.52-23.52	60.8	58.7	-
		23.52-00.52	62.7	57.1	-
		00.52-01.52	64.7	56.9	-
		01.52-02.52	61.1	56.7	-
		02.52-03.52	58.4	56.9	-
		03.52-04.52	59.6	57.4	-
		04.52-05.52	60.4	58.1	-
		05.52-06.52	62.2	60.7	-
		06.52-07.52	62.7	60.7	-
		07.52-08.52	63.8	61.2	-
		L_{eq} (24 hrs.) ⁽¹⁾⁽²⁾	61.3	-	≤ 70.0
		L_{max} (24 hrs.) ⁽¹⁾	103	-	≤ 115
		L_{90} (24 hrs.)	-	57.2	-
		L_{dn}	67.9	-	-

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ(ต่อ)

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง บริเวณ โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)	เวลา	ผลการทดสอบ/dB (A)		ค่ามาตรฐาน / dB (A)
			L_{eq} 1 hr.	L_{90} 1 hr.	
3	1-2 กรกฎาคม 2566	08.52-09.52	63.2	59.3	-
		09.52-10.52	62.5	57.8	-
		10.52-11.52	66.2	59.1	-
		11.52-12.52	60.6	57.0	-
		12.52-13.52	59.1	56.7	-
		13.52-14.52	59.7	58.3	-
		14.52-15.52	60.8	58.1	-
		15.52-16.52	61.2	59.4	-
		16.52-17.52	60.8	58.4	-
		17.52-18.52	66.3	59.5	-
		18.52-19.52	64.9	57.8	-
		19.52-20.52	59.4	57.4	-
		20.52-21.52	58.6	57.0	-
		21.52-22.52	58.4	56.6	-
		22.52-23.52	57.6	55.7	-
		23.52-00.52	57.8	55.8	-
		00.52-01.52	57.0	55.1	-
		01.52-02.52	56.2	54.8	-
		02.52-03.52	56.9	55.0	-
		03.52-04.52	56.4	55.1	-
		04.52-05.52	57.0	55.4	-
		05.52-06.52	58.6	56.1	-
		06.52-07.52	58.1	55.6	-
		07.52-08.52	56.7	54.0	-
		L_{eq} (24 hrs.) ⁽¹⁾⁽²⁾	60.9	-	≤ 70.0
		L_{max} (24 hrs.) ⁽¹⁾	99.5	-	≤ 115
		L_{90} (24 hrs.)	-	55.2	-
		L_{dn}	64.9	-	-

วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound Level Meter

วิธีทดสอบ : In-house method : WP-AP-20 based on notification of National Environment Board Issue 15

หมายเหตุ⁽¹⁾ - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ - รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบฝุ่น และ Total Hydrocarbon (THC)

จุดเก็บตัวอย่าง	: บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 29 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2566	วันที่รับตัวอย่าง	: 6 กรกฎาคม 2566
วันที่ทดสอบ	: 7 กรกฎาคม 2566	วันที่ออกรายงาน	: 14 กรกฎาคม 2566
เครื่องมือ	: TE-5000 TSP High Volume Air Sampler Serial No. 3277 ปรับความถูกต้อง วันที่ 18 ตุลาคม 2565, หมดยุติ วันที่ 17 ตุลาคม 2566 TE-6070 PM10 High Volume Air Sampler Serial No. 3310 ปรับความถูกต้อง วันที่ 4 ตุลาคม 2565, หมดยุติ วันที่ 3 ตุลาคม 2566 Total Hydrocarbon Analyzer Model 8800 Serial No. 584 ID No. AB-06-002 ปรับความถูกต้อง วันที่ 30 มกราคม 2566, หมดยุติ วันที่ 29 มกราคม 2567		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภัณฑ์)

ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ				
	Total Suspended Particulate (TSP)		PM-10		THC
	(mg/filter)	(mg/m ³)	(mg/filter)	(mg/m ³)	
29-30 มิถุนายน 2566	34.0	0.018	20.2	0.011	2.49
30 มิถุนายน - 1 กรกฎาคม 2566	31.5	0.017	17.6	0.009	-
1-2 กรกฎาคม 2566	25.6	0.013	12.4	0.007	-
มาตรฐาน ⁽¹⁾	-	≤ 0.33	-	≤ 0.12	-
LOQ ⁽²⁾	10	0.005	3	0.001	0.050
วิธีเก็บตัวอย่าง : TSP เก็บตัวอย่างด้วย High Volume Air Sampler PM-10 เก็บตัวอย่างด้วย High Volume PM-10 Air Sampler THC เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer					
วิธีทดสอบ : TSP ทดสอบด้วย In - house method : WP-AP-01 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix B (Exclude sampling) PM-10 ทดสอบด้วย In - house method : WP-AP-02 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix J (Exclude sampling) THC ทดสอบด้วย Flame Ionization Detector					

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ผลการทดสอบ Carbon monoxide (CO)

จุดเก็บตัวอย่าง	: บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)		
	ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 29-30 มิถุนายน 2566	วันที่รับตัวอย่าง	: 6 กรกฎาคม 2566
วันที่ทดสอบ	: 7 กรกฎาคม 2566	วันที่ออกรายงาน	: 14 กรกฎาคม 2566
เครื่องมือ	: CO Analyzer Model 48C Serial No. 48C-508011061 ID No. AB-03-001		
	ปรับความถูกต้อง วันที่ 4 สิงหาคม 2565, หมัดอาฑู วันที่ 3 สิงหาคม 2566		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท จี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.มพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) Carbon monoxide (CO) (mg/m ³)
1	29-30 มิถุนายน 2566	09.00-10.00	3.79
		10.00-11.00	4.05
		11.00-12.00	3.49
		12.00-13.00	1.19
		13.00-14.00	6.51
		14.00-15.00	3.71
		15.00-16.00	3.60
		16.00-17.00	3.61
		17.00-18.00	3.68
		18.00-19.00	3.74
		19.00-20.00	3.69
		20.00-21.00	3.67
		21.00-22.00	3.72
		22.00-23.00	3.55
		23.00-00.00	3.52
		00.00-01.00	3.72
		01.00-02.00	2.87
		02.00-03.00	2.70
		03.00-04.00	2.70
		04.00-05.00	2.69
		05.00-06.00	3.86
		06.00-07.00	4.10
		07.00-08.00	3.46
		08.00-09.00	3.68
		Max (1 ชั่วโมง)	6.51
		Min (1 ชั่วโมง)	1.19
		Avg (24 ชั่วโมง)	3.55
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 34.2
		LOQ ⁽²⁾	0.05
วิธีเก็บตัวอย่าง : CO Analyzer			
วิธีทดสอบ : U.S EPA Method RFCA-0992-088			

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท จี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.เพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ Sulfur dioxide (SO₂)

จุดเก็บตัวอย่าง	: บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)		
	ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 29-30 มิถุนายน 2566	วันที่รับตัวอย่าง	: 6 กรกฎาคม 2566
วันที่ทดสอบ	: 7 กรกฎาคม 2566	วันที่ออกรายงาน	: 14 กรกฎาคม 2566
เครื่องมือ	: SO ₂ Analyzer Model 43C Serial No. 43C-70852-367 ID No.AB-01-004		
	ปรับความถูกต้อง วันที่ : กันยายน 2565, หมัดอาฑู วันที่ 31 สิงหาคม 2566		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์นันท์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแค่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) Sulfur dioxide (SO ₂) (mg/m ³)
1	29-30 มิถุนายน 2566	09.00-10.00	0.045
		10.00-11.00	0.046
		11.00-12.00	0.046
		12.00-13.00	0.045
		13.00-14.00	0.032
		14.00-15.00	0.045
		15.00-16.00	0.045
		16.00-17.00	0.044
		17.00-18.00	0.046
		18.00-19.00	0.046
		19.00-20.00	0.050
		20.00-21.00	0.055
		21.00-22.00	0.048
		22.00-23.00	0.047
		23.00-00.00	0.047
		00.00-01.00	0.046
		01.00-02.00	0.045
		02.00-03.00	0.045
		03.00-04.00	0.046
		04.00-05.00	0.045
		05.00-06.00	0.045
		06.00-07.00	0.046
		07.00-08.00	0.048
		08.00-09.00	0.047
		Max (1 ชั่วโมง)	0.055
		Min (1 ชั่วโมง)	0.032
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.046
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 0.78
		LOQ ⁽²⁾	0.001
วิธีเก็บตัวอย่าง : SO ₂ Analyzer			
วิธีทดสอบ : U.S EPA-EQSA-0495-100			

หมายเหตุ⁽¹⁾ - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ Nitrogen dioxide (NO₂)

จุดเก็บตัวอย่าง	: บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)		
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)		
	ตำบลคลองหนึ่ง อําเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี		
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 29-30 มิถุนายน 2566	วันที่รับตัวอย่าง	: 6 กรกฎาคม 2566
วันที่ทดสอบ	: 7 กรกฎาคม 2566	วันที่ออกรายงาน	: 14 กรกฎาคม 2566
เครื่องมือ	: NO/NO ₂ /NO _x Analyzer Model 42C Serial No. 42C-63470-339 ID No.AB-02-004		
	ปรับความถูกต้อง วันที่ 11 กรกฎาคม 2565, หมดอายุ วันที่ 10 กรกฎาคม 2566		

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) Nitrogen dioxide (NO ₂) (mg/m ³)
1	29-30 มิถุนายน 2566	09.00-10.00	<0.094
		10.00-11.00	<0.094
		11.00-12.00	<0.094
		12.00-13.00	<0.094
		13.00-14.00	<0.094
		14.00-15.00	<0.094
		15.00-16.00	<0.094
		16.00-17.00	<0.094
		17.00-18.00	<0.094
		18.00-19.00	<0.094
		19.00-20.00	<0.094
		20.00-21.00	<0.094
		21.00-22.00	<0.094
		22.00-23.00	<0.094
		23.00-00.00	<0.094
		00.00-01.00	<0.094
		01.00-02.00	<0.094
		02.00-03.00	<0.094
		03.00-04.00	<0.094
		04.00-05.00	<0.094
		05.00-06.00	<0.094
		06.00-07.00	<0.094
		07.00-08.00	<0.094
		08.00-09.00	<0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	<0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	<0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	<0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 0.32
		LOQ ⁽²⁾	0.094

วิธีเก็บตัวอย่าง : NO ₂ Analyzer			
วิธีทดสอบ : U.S EPA Method RFNA-1994-099			

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทยิไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ผู้อำนวยการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



ภาคผนวกที่ 2

- เอกสารการสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 66S0420-24

Job No. : 66S0420

Page : 1 of 2

Customer : C.E.M Technology (Thailand) Co.,Ltd.

Address : 31/8 Moo 13, Raikhing, Samphran,
Nakhornpathom 73210

Location : Laboratory

Equipment : Sound Level Meter

Manufacturer : ACO

Model : 6236

Serial No. : 222193

Identity No. : NS-03-023

Range : See to Data

Ambient temperature : (20 ± 2) °C

Relative humidity : (50 ± 15) %

Atmospheric pressure : -

Date of received : 30-Mar-2023

Date of calibration : 03-Apr-2023

Date of issued : 05-Apr-2023

Calibration Method : This instrument was calibrated by comparison measurement with sound level calibrator, according to in house calibration method.

Reference Standard Instruments :

Equipment	Model	Serial No.	Certification No.	Due Date
Sound Level Calibrator	8930B	2000210	EEL.BP.31/0664	15-Jun-2023

Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :
- National Institute of Metrology Thailand, (NIMT).

Calibrated By : *Mr. Boonyarit Auejirakarn*

Approved By :

Reviewed By : ☐ Mr. Somporn Srisert

☒ Ms. Natthaparakarn Thammaphan

☐ Ms. Bhacharin Phanangkaew (MD)

☒ Mr. Boonyarit Auejirakarn

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Sound Level Measurement

Calibration Range : @ 1 kHz

Resolution : 0.1 dB / 1 dB

Response	Standard Setting (dB)	UUC Reading (dB)	Error Value (dB)	Uncertainty (+/-dB)
A	94	93.8	-0.2	0.20
	104	103.8	-0.2	0.20
	114	113.8	-0.2	0.20
B	94	93.8	-0.2	0.20
	104	103.8	-0.2	0.20
	114	113.8	-0.2	0.20
Z	94	93.8	-0.2	0.20
	104	103.8	-0.2	0.20
	114	113.8	-0.2	0.20

UUC = Unit Under Calibration*

· The End ·



Trade & Engineering

TSP High Volume Sampler TE-5000 TSP Sampler Verification

Site Information

Location: -	Site ID: -	Date: 18 Oct 22
Sampler: TE-5000 TSP	Serial No: 3277	Tech: Tong.P

Site Conditions

Barometric Pressure (in Hg): 30.00	Corrected Pressure (mm Hg): 762.0
Temperature (deg F): 77.0	Temperature (deg K): 298.2
Average Press. (in Hg): 30.00	Corrected Average (mm Hg): 762.0
Average Temp (Deg F): 78.4	Average Temp: (Deg K): 298.9

Calibration Orifice

Make: Tisch	Qstd Slope: 1.58304
Model: TE-5028A	Qstd Intercept: -0.01520
Serial#: 1179	Calibration Due Date: 12 December 2023

Calibration Information

Plate or Test #	H2O (in)	Qstd (m3/min)	I (chart)	IC (corrected)	Linear Regression
1	7.70	1.764	54.0	54.06	Slope: 28.8279
2	5.70	1.519	49.0	49.05	Intercept: 4.0966
3	4.60	1.366	44.0	44.05	Corr. Coeff: 0.9942
4	3.50	1.193	38.0	38.04	
5	2.90	1.086	35.0	35.04	

of Observations: 5

Calculations

$$Qstd = 1/m[\text{Sqrt}(H2O(Pa/Pstd)(Tstd/Ta)) - b]$$

$$IC = I[\text{Sqrt}(Pa/Pstd)(Tstd/Ta)]$$

Qstd = standard flow rate

IC = corrected chart response

I = actual chart response

m = calibrator Qstd slope

b = calibrator Qstd intercept

Ta = actual temperature during calibration (deg K)

Pa = actual pressure during calibration (mm Hg)

Tstd = 298 deg K

Pstd = 760 mm Hg

For subsequent calculation of sampler flow:

$$1/m((I)/[\text{Sqrt}(298/Tav)(Pav/760)] - b)$$

m = sampler slope

b = sampler intercept

I = chart response

Tav = daily average temperature

Pav = daily average pressure

enter Average I (chart):	40.1
Average Flow Calculation m3/min	1.248502955
Average Flow Calculation in cfm	44.08555575
Sample Time (Hrs):	24.0
Total flow in 24 hours m3/min	1797.844256
Total flow in 24 hours cfm	63483.20029

NOTE: Ensure calibration orifice has been certified within 12 months of use



PM10 High Volume Sampler Verification

Site Information

Location: - Site ID: - Date: 4 October 2022
 Sampler: TE-6070 PM10 Serial No: 3310 Tech: Tong P.

Site Conditions

Barometric Pressure (in Hg): 29.47 Corrected Pressure (mm Hg): 760.1
 Temperature (deg F): 77.0 Temperature (deg K): 298.0
 Average Press. (in Hg): 28.70 Corrected Average (mm Hg): 761.3
 Average Temp. (deg F): 77.1 Average Temp. (deg K): 298.1

Calibration Orifice

Make: Tisch Environmental, Inc. Qstd Slope: 1.58304
 Model: TE-5028A Qstd Intercept: -0.01520
 Serial#: 1179 Calibration Due Date: 12 Dec 23

Calibration Data

Plate or Test #	In H2O	Qa (m3/min)	I (chart)	IC (corrected)	Linear Regression
1	7.60	1.100	57.0	35.69	Slope 32.3375
2	5.80	0.962	51.0	31.93	Intercept 0.5255
3	4.60	0.858	46.0	28.80	Corr. Coeff 0.9972
4	3.80	0.781	41.0	25.67	SFR 1.132
5	2.80	0.671	35.0	21.91	SSP 59.28
# of Observations:					5

Calculations

$$Qa = 1/m(\text{Sqrt}((H2O)(Ta/Pa))-b)$$

$$IC = I(\text{Sqrt}(Ta/Pa))$$

$$SFR = 1.13(Ps/Pa)(Ta/Ts)$$

$$SSP = (m*SFR+b)(\text{Sqrt}(Pa/Ta))$$

m = sampler slope
 b = sampler intercept
 I = chart response
 Tav = daily average temperature
 Pav = daily average pressure

Qa = actual flow rate
 IC = corrected chart response
 m = calibrator slope
 b = calibrator intercept
 Ta = actual temperature (deg K)
 Pa = actual pressure (mm Hg)
 For subsequent calculation
 of sampler flow:

SFR = sampler set point flow rate
 SSP = sampler chart set point
 m = sampler slope
 b = sampler intercept
 Ta = actual temperature (deg K)
 Pa = actual pressure (mm Hg)
 Ts = Average temperature (deg K)
 Ps = Average pressure (mm Hg)

NOTE: Ensure calibration orifice has been certified within 12 months of use

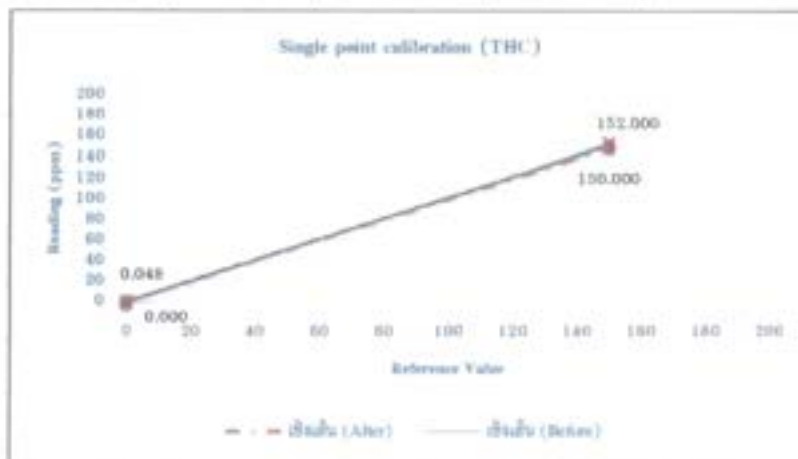
Average I(chart): 55.6
 Average Flow over Sample (m3/min)
 1.059570151
 Enter Total Time (Hrs): 24.0
 Total flow over sample (m3/min)
 1925.781017
 Total flow over sample (CFM)
 53875.32771

Certificate of Analyzer Performance Testing

Calibrated Date	: 30-Jun-23	Certificate No.	: 0123-003
		Page	: 1/1
Analyzer Instruments			
Analyzer Type	: THC Analyzer	Manufacturer	: Banelin
Model	: Series 8800	Serial No.	: 584
Environmental			
Temperature	: 24.5	°C	
Humidity	: 56.3	%RH	
Calibration System			
Calibrator Units			
Gas Calibration	: Thermo Environmental	Zero Air Generator	: API
Model	: 1460	Model	: 701
Serial No.	: 214811458	Serial No.	: 179
Standard Gas			
Propane Conc.	: 150	ppm	
		Cylinder No.	: 21W281046
		Expire Date	: 26-Sep-25

Calibration Check

Gas	Zero			Span		
	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)
Before						
THC	0.048	0.000	0.048	152	150	1.333
After						
THC	0.000	0.000	0.000	150	150	0.000



Calibrated by :

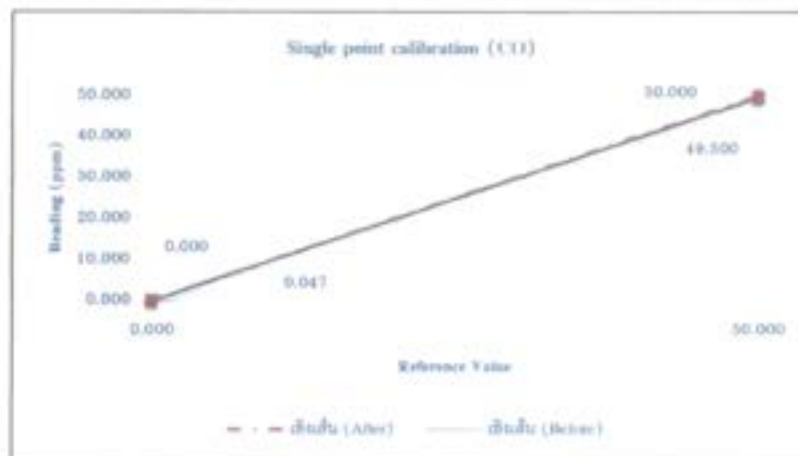
Tong
(Mr. Tong Pimsa)

Certificate of Analyzer Performance Testing

Calibrated Date	4-Aug-22	Certificate No.	0822-001
		Page	1/1
Analyzer Instruments			
Analyzer Type	CO Analyzer	Manufacturer	Thermo Environmental
Model	48C	Serial No.	508011061
Environmental			
Temperature	25.7	°C	
Humidity	54.1	%RH	
Calibration System			
Calibrator Units			
Gas Calibration	Thermo Environmental	Zero Air Generator	API
Model	140C	Model	701
Serial No.	514811438	Serial No.	179
Standard Gas			
NO Conc.	2	ppm	Cylinder No.
SO2 Conc.	2	ppm	Expire Date
CO Conc.	50	ppm	

Calibration Check

Gas	Zero			Span		
	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)
Before						
CO	0.047	0.000	0.05	49.5	50.000	-1.00
After						
CO	0.000	0.000	0.00	50.0	50.000	0.00



Calibrated by :

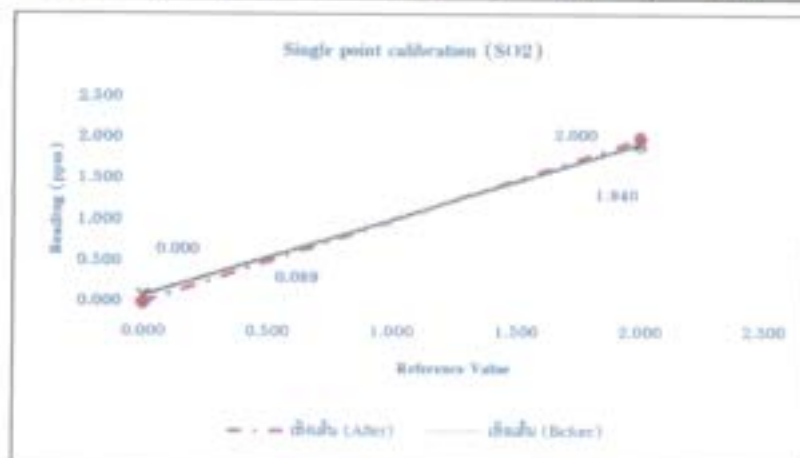
Tong Pima
(Mr. Tong Pima)

Certificate of Analyzer Performance Testing

Calibrated Date	: 1-Sep-22	Certificate No.	: 0922-001
		Page	: 1/1
Analyzer Instruments			
Analyzer Type	: SO ₂ Analyzer	Manufacturer	: Thermo Environmental
Model	: 438	Serial No.	: 70852-387
Environmental			
Temperature	: 26.2	°C	
Humidity	: 52.0	%RH	
Calibration System			
Calibrator Units			
Gas Calibration	: Thermo Environmental	Zero Air Generator	: API
Model	: 146C	Model	: 201
Serial No.	: 314811438	Serial No.	: 179
Standard Gas			
NO Conc.	: 2	ppm	Cylinder No.
SO ₂ Conc.	: 2	ppm	Expire Date
CO Conc.	: 50	ppm	

Calibration Check

Gas	Zero			Span		
	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)
Before						
SO ₂	0.089	0.000	0.09	1.94	2.000	-3.00
After						
SO ₂	0.000	0.000	0.00	2.00	2.000	0.00



Calibrated by :

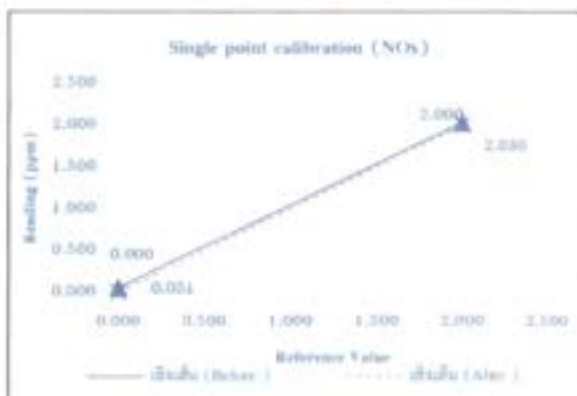
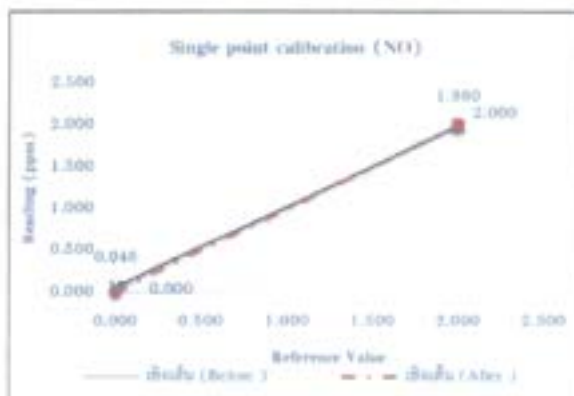

 (Mr. Tong Pima)

Certificate of Analyzer Performance Testing

Calibrated Date	: 11-Jul-22	Certificate No.	: 0122-001
		Page	: 1/1
Analyzer Instruments			
Analyzer Type	: NO/NO _x /NO ₂ Analyzer	Manufacturer	: Thermo Environmental
Model	: 42C	Serial No.	: 80470-309
Environmental			
Temperature	: 23.0 °C		
Humidity	: 52.0 %RH		
Calibration System			
Calibrator Units			
Gas Calibration	: Thermo Environmental	Zero Air Generator	: API
Model	: 146C	Model	: 101
Serial No.	: 514811458	Serial No.	: 179
Standard Gas			
NO Conc.	: 2 ppm	Cylinder No.	: CC750227
SO ₂	: 2 ppm	Expire Date	: 21-Nov-23
CO Conc.	: 50 ppm		

Calibration Check

Gas	Zero			Span		
	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)
Before						
NO	0.048	0.000	0.05	1.98	2.00	-1.00
NO _x	0.051	0.000	0.05	2.03	2.00	1.50
After						
NO	0.000	0.000	0.00	2.00	2.00	0.00
NO _x	0.000	0.000	0.00	2.00	2.00	0.00



Calibrated by :

Tong Pima
(Mr. Tong Pima)



ภาคผนวกที่ 3

- หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ค่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับค่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน ๗ แผ่นตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ขอค่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๑๑ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๓๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒
ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ค่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-ค-๒๖๙๐

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายภัทรภูมิ พวงสุตริก

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๕๓๘๘

๒) นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๗๕๔๑

๓) นางสาวจิตาภา ภักดีศุภผล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๖๐

๔) นางสาวปาริชาติ อินนอก

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๖๑

๕) นางสาวโพลิน คำทอง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๖๒

๖) นางสาวรุ่งนภา อ่างบุญตา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๖๓

๗) นายภวิศ มากบุญชู

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๑๕

๘) นางสาวจาวรรณ เพิ่มพร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๑๖

๙) นายจิรทีปต์ พระคำลือ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๑๗

๑๐) นางสาวเกศวรรณ สังข์ทอง

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๑๘

๑๑) นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๑๙

๑๒) นางสาวชลฤทัย อินทร์เยี่ยม

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๒๐

๑๓) นางสาวภัทรสุดา สอนเพี้ย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๒๑

๑๔) นางสาวสายชล โพธิ์เพียร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๒๒

๑๕) นางสาวณัฐนิชา คุ่มรักษา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-จ-๘๗๒๓

ค. ขอนย้าย...

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ ในน้ำใต้ดิน จำนวน ๓๙ รายการ ในอากาศเสีย จำนวน ๒๐ รายการ ในสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๓๙ รายการ และในดิน จำนวน ๑๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เชชะครินทร์)

ผู้อำนวยการทั่วไปและผู้อำนวยการฝ่ายโรงงาน
ผู้บริหารงานแผนผังโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร. ๐๖ ๕๙๓๐ ๐๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@dlw.mail.go.th



๑ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๓๙/๕๓-๕๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

ก. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๑ ราย

๑) นายภัทรภูมิ พระสุตรัก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๕๓๘๙
๒) นางสาวจิตาภา ภักดีคุณผล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๘๗๖๐
๓) นางสาวปาริชา อินนอก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๘๗๖๓
๔) นางสาวไพลิน คำทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๘๗๖๒
๕) นางสาวรุ่งนภา อ่างบุญลา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๘๗๖๓
๖) นายภวิศ มากบุญชู	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๓๕
๗) นางสาวจารุวรรณ เพิ่มพร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๓๖
๘) นายจิรทีปต์ พระคำสือ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๓๗
๙) นางสาวภัทรสุภา สอนเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๓๘
๑๐) นางสาวสายชล โพธิ์เพียร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๓๙
๑๑) นางสาวณัฐนิชา คุ่มรักษา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๔๐

ข. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๕ ราย

๑) นางสาวอาภาพร พิงจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาววิชุดา ขายเกตุ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวสุจิตรา จิตบุตร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวอัจฉรา ทองสี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวศิริภาพร พิมพ์า	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๖
๗) นางสาวเกสรดา แก้วเกษศรี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๗
๘) นายทอง ฝูณมา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๘

๙) นายจิรยุทธ...



๔) นายจิรยุทธ ภารโระ	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-9-๐๐๐๐๕
๑๐) นายกรวิชัย ทรงกิจ	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-9-๐๐๑๑๐
๑๑) นายศิริธร อินไป	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-9-๐๐๑๑๑
๑๒) นายไชยวัฒน์ มีสมสาร	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-9-๐๐๑๑๒
๑๓) นางสาวธัญพร สูงสุมาลย์	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-9-๐๐๑๑๓
๑๔) นายวริศ เตชะสุภา	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-9-๐๐๑๑๔
๑๕) นางสาวช่อสุตา ขาวจ๋า	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-9-๐๐๑๑๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกซัน ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/๓๖๕๗ ลงวันที่ ๓๔ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถ
ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ทำหนังสือฉบับนี้
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจिता เตชะครินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ผู้อำนวยการแผนกอิเล็กทรอนิกส์กรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
โทร. ๐๒ ๔๓๐ ๖๓๑๒ คีย์ ๕๑๐๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@divw.mail.go.th





๒ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๓๑-๑๑๓๑/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๒๗ ราย ดังนี้

๑) นางสาวสุนทราภรณ์ มะหันต์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๑๖
๒) นางสาววรารพร แป้นโคกกรวด	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๑๗
๓) นางสาวสุจิตรา แดงไฟ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๑๘
๔) นางสาวชลาลัย จันทร์ต่อน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๑๙
๕) นางสาววรินทร์ พันธุ์พิระพิชัย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๒๐
๖) นางสาวศุภกานต์ ขวัญดี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๒๑
๗) นางสาวชลลดา แสงลาภ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๒๒
๘) นางสาวกัญญา คำเสมอ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๒๓
๙) นางสาวเมธิกา นรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๒๔
๑๐) นางสาวศศิวิญญ์ นรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๒๕
๑๑) นายเมธีศ คุชฎวิมล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๒๖
๑๒) นายอนุภัทร อินทร์อยู่	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๒๗
๑๓) นายทินพัทธ์ วิเชียรโชติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๒๘
๑๔) นายสิทธิชัย ทองศรี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๒๙
๑๕) นางสาวสุชาดา เวื่อนทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๓๐
๑๖) นางสาวพรทิพย์ ทองสุข	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๓๑
๑๗) นางสาวศศิณา ทาระสาร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๓๒
๑๘) นางสาวมินตรา ธนะรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๑-๐๐๓๓

๑๙) นางสาวสุพรรณิ...

๑๙) นางสาวสุพรรณิ ดอนโคกสูง	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-๖-๐๐๓๔
๒๐) นางสาวน้ำเพชร คาวเลิศ	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-๖-๐๐๓๕
๒๑) นางสาวอุษณีย์ ปินอก	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-๖-๐๐๓๖
๒๒) นางสาวอรนิชา อินทพ	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-๖-๐๐๓๗
๒๓) นางสาวอาทิตย์ยา โจทะนัง	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-๖-๐๐๓๘
๒๔) นางสาวชลดา สรรพสาร	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-๖-๐๐๓๙
๒๕) นางสาวศิริวิภา ศิริคำสิงห์	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-๖-๐๐๔๐
๒๖) นางสาวพรนิภา อักโข	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-๖-๐๐๔๑
๒๗) นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-๖-๐๐๔๒

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะมีผลอยู่พร้อมกันนี้สืบต่ออายุไว้ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๓๐(๒)/๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทนา เจตะศรีนท)

ผู้อำนวยการกองใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน
อธิบดีราชการเกษตรและปศุสัตว์



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

ศูนย์วิจัยและเคียนกับนพิษโรงงานภาคตะวันตก
โทร. ๐๒ ๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๕๑๐๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ winv@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวร้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”





ที่ ๒๓ ๐๓๒๐๖/๒๕๖๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์จำนวน ๑ ราย ได้แก่ นายศิริธร อินโป้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๑๑ ทั้งนี้ หากท่านมีความประสงค์จะยื่นคำขอใดๆ สามารถยื่นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรมตาม QR Code ห้ายหนังสือ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิภา สันฤทธิผล

(นางสาววิชุดา สันฤทธิผล)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร. ๐ ๒๒๖๓ ๔๕๔๙ ต่อ ๕๑๐๐-๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ www.sido@mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล มุ่งเป้าสู่ไทยก้าวหน้า รวมใจพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๗๒๗/๑๐๐๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซนเลขทะเบียน ๖-๑๓๓ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๑๑๖/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๔ ราย ดังนี้

๑) นางสาวรุ่งเพชร กองม่วง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๔๑๓
๒) นายอาทิตย์ จาตุรัง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๔๑๔
๓) นางสาวสุญชวีภา แสนทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๔๑๕
๔) นางสาวอารียา วัชราร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๔๑๖
๕) นางสาวเกศรินทร์ ชัยหนองทาม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๔๑๗
๖) นางสาวสุนิษา ท้าคาม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๔๑๘
๗) นางสาวพนิดา แรมภูเขียว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๔๑๙
๘) นางสาวกฤษณาอักษรณ์ วันคำ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๕๑๐
๙) นางสาวศุทธิณี กาญจนสกุล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๕๑๑
๑๐) นางสาวพรธิรา พงงาม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๕๑๒
๑๑) นายณัฐวุฒิ อังสินเทียะ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๕๑๓
๑๒) นางสาวณัชพร ผาดไธสง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๕๑๔
๑๓) นางสาวดวงดาว ศรีประวีติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๕๑๕
๑๔) นางสาวฐิติพร พวงสมบัติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๕๑๖

อนึ่ง หนังสือ

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุใบขึ้นทะเบียนหลังปฏิบัติภารกิจวิเคราะห์
เอกชน ที่ กก-๐๓๓๐(๒)/๒๕๖๕ฯ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้สามารถยื่น
คำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งหน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรมตาม QR Code ที่อยู่หนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิภา อัมฤต

(นางสาววิภา อัมฤต)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเคอีนกัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเคอีนกัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร. ๐ ๒๒๓๓ ๗๕๔๖๙ ต่อ ๕๑๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ winw@dw.mil.go.th



ใบคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับข้ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๓๑

ที่ อภ ๐๓๑๐(๒)/ ๓๖๕๗

ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ จำนวน 99 รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ⁽⁴⁾
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
5	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
6	Color	ADMI-Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ⁽⁴⁾
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
10	Free Chlorine	Iodometric Method ⁽⁴⁾
11	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽⁴⁾
17	pH	Electrometric Method ⁽⁴⁾
18	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽⁴⁾
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ⁽⁴⁾
21	Temperature	Field Method ⁽⁴⁾
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽⁴⁾
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽⁴⁾
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽⁴⁾
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾

น้ำได้คืน...



(นายทวี ลำพาลี)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและประเมินมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

น้ำใต้ดิน จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁶⁾
3	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
4	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
5	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
6	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
7	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽²⁴⁾
8	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ⁽⁸⁾
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽²⁾
10	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
11	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾
13	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
14	pH	Electrometric Method ⁽⁴⁾
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽⁴⁾
16	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁶⁾
17	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
18	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
19	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾



4 Cadmium ...

(นายทวี อ้าหาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและประเมินภัยพิบัติโรงงานภาคตะวันตก

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ⁽²⁾
6	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
8	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
9	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽³⁾
10	Dioxins	Isokinetic Sampling ⁽³⁾ , Analysis by ISO/IEC 17025 Accredited Laboratory or Analysis by Department of Industrial Works Registered Laboratory (Dioxins Analysis Approved)
11	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
12	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
13	Opacity	Ringelmann's Method ⁽¹⁾
14	Oxide of Nitrogen	1) Chemical Absorption, Colorimetric Method ⁽²⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽³⁾
15	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
16	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽³⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽³⁾
17	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽³⁾
18	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ⁽³⁾
19	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
20	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽³⁾

ลงนาม



(นายทวี คำหาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันออก

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
2	Arsenic	Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6)
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
7	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(7,9,10)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method ^(2,6) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,10)
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)

11 Lead



(นายทริ อ่ำพาทันต์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
12	Mercury	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,8) 1) Waste Extraction, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹¹⁾
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
14	Nickel	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,8) 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
15	Selenium	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,8) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6)
16	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
17	Thallium	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,8) 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
18	Vanadium	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,8) 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
19	Zinc	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,8) 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,8)

ดิน จำนวน 15 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,8)
2	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,8)

3 Beryllium...



(นายทวี อ่ำพาสันต์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงานภาคตะวันออก

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,8)
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
5	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
6	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(7,8,10)
7	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^(8,10)
8	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹²⁾
9	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
10	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
11	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹¹⁾
12	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
13	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
14	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
15	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเบรมาควินที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เว็บบทการพิมพ์. 2547.
4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
5. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods.SW-846, 1997.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.

8. United...



(นายทวี อ้าพอนันต์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและประเมินภัยพิบัติจากมลพิษทางอากาศและดิน

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.



(นายทวี อ่ำพาทิน)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและสิ่งแวดล้อมเพื่อสุขภาพ คณะสัตว



รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน
วันที่ 1 กรกฎาคม 2566

คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชั้น
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

จัดทำโดย

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามปราชญ์
จังหวัดนครปฐม 73210

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน

1. บทนำ

บริษัท รักดีหามजू จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 มีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

2. วัตถุประสงค์การตรวจวัด

เพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน จากนั้นนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

3. ขอบเขตการตรวจวัด

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (รูปที่ 1) โดยมีรายละเอียดการตรวจวัด ดังนี้

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน

พิกัด : (จุดที่ 1) $14^{\circ}03'53.7''\text{N } 100^{\circ}36'26.9''\text{E}$, (จุดที่ 2) $14^{\circ}03'51.3''\text{N } 100^{\circ}36'14.3''\text{E}$

และ (จุดที่ 3) $14^{\circ}03'52.1''\text{N } 100^{\circ}36'43.6''\text{E}$

3.1 คุณภาพน้ำผิวดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน จำนวน 3 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 1), บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 2) และบริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 3) (รูปที่ 2) มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Temperature, Odour, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Dissolved Solids (TDS), Total Coliform Bacteria (TCB), Water Velocity, Fecal Coliform Bacteria (FCB), Phosphorus, Ammonia, Nitrate-nitrogen II & III & Total Nitrogen



บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 1)



บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 2)



บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 3)

รูปที่ 2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน

4. รายละเอียดการตรวจวัด

4.1 การทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดินแสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

รายการทดสอบ	วิธีการทดสอบ	มาตรฐานวิธีการทดสอบ
pH	Electrometric	In - house method : WP-WW-03 based on Standard Method For The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 4500-H' B
Temperature	Laboratory and Field	Standard Method For The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 2550 B
Odour	Physical Test	-
Dissolved Oxygen (DO)	Azide Modification	Standard Method For The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 4500-O C
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	Standard Method For The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 5210 B
Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 180 °C	Standard Method For The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 2540 C
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN	Standard Method For The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 9221 B
Water Velocity	Calculation	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN	Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 9221 B, E
Phosphate	Ascorbic Acid Method	Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 4500-P B Sample Preparation, Part 4500-P E Ascorbic Acid Method

ตารางที่ 1 วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)

รายการทดสอบ	วิธีการทดสอบ	มาตรฐานวิธีการทดสอบ
Ammonia	Titrimetric	Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 4500-NH ₃ C
Nitrate-nitrogen	Brucine	United States Environmental Protection Agency Method 352.1: Nitrogen, Nitrate (Colorimetric, Brucine) by Spectrophotometer
Total Nitrogen	Colorimetric	Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 4500-N _{org} B, Part 4500-NO ₃ , Part 4500-NO ₃ E ; Calculation

5. บุคลากร

การดำเนินงานในครั้งนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้จัดสรรบุคลากร ในการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน ดังนี้

5.1 การเก็บตัวอย่าง

นายวิศ เตชะสุภา

ตำแหน่ง พนักงานเก็บตัวอย่างภาคสนาม

5.2 การทดสอบในห้องปฏิบัติการ

นางสาวศิริพาพร ทิมพา

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ

5.3 การจัดทำรายงาน

นางสาวพนิดา แชนภูเขียว

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ส่งเวคัลล่อน (ฝ่ายรายงานผล)

6. การทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

6.1 ผลการทดสอบ

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน จำนวน 3 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 1), บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 2) และบริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 3) วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 มีผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 2 และรายงานผลการทดสอบในภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 1)

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ⁽¹⁾
		บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 1) 1 กรกฎาคม 2566	
pH	-	7.1	5-9
Temperature	°C	30.4	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิตาม ธรรมชาติเกิน 3°C
Odour	-	ND ⁽²⁾	-
Dissolved Oxygen (DO)	mg/L	4.2	≥ 4.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	4	≤ 2.0
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	257	-
Ammonia	mg/L	4.704	≤ 0.5
Nitrate-nitrogen	mg/L	2.051	≤ 5.0
phosphate	mg/L	0.110	-
Water Velocity (J2B1 08.25-08.39 น.)	m/s	0.05	-
Total nitrogen	mg/L	29.020	-
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	ND ⁽²⁾	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	ND ⁽²⁾	-

หมายเหตุ⁽¹⁾ - ประกาศคณะกรรมการน้ำผิวดินแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา
คุณภาพน้ำผิวดินแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

⁽²⁾ = Not detectable (ไม่พบ)

ตารางที่ 3 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 2)

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 2) 1 กรกฎาคม 2566	มาตรฐานคุณภาพ แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ⁽¹⁾
pH	-	7.2	5-9
Temperature	°C	36.8	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิตาม ธรรมชาติเกิน 3°C
Odour	-	ND ⁽²⁾	-
Dissolved Oxygen (DO)	mg/L	4.3	≥ 4.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	6	≤ 2.0
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	323	-
Ammonia	mg/L	5.936	≤ 0.5
Nitrate-nitrogen	mg/L	1.868	≤ 5.0
phosphate	mg/L	0.233	-
Water Velocity (วัดที่ 10.25-10.43 ม.)	m/s	0.05	-
Total nitrogen	mg/L	26.426	-
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	ND ⁽²⁾	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	ND ⁽²⁾	-

หมายเหตุ⁽¹⁾ - ประกาศคณะกรรมการน้ำผิวดินแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา
คุณภาพน้ำผิวดินแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

⁽²⁾ = Not detectable (ไม่พบ)

ตารางที่ 4 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 3)

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 3)	มาตรฐานคุณภาพ แหล่งน้ำประเภทที่ 3 ⁽¹⁾
		1 กรกฎาคม 2566	
pH	-	7.2	5-9
Temperature	°C	40	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิตาม ธรรมชาติเกิน 3°C
Odour	-	ND ⁽²⁾	-
Dissolved Oxygen (DO)	mg/L	4.8	≥ 4.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	6	≤ 2.0
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	252	-
Ammonia	mg/L	4.368	≤ 0.5
Nitrate-nitrogen	mg/L	1.952	≤ 5.0
phosphate	mg/L	0.265	-
Water Velocity (1201 11.30-11.48 W.)	m/s	0.05	-
Total nitrogen	mg/L	31.646	-
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	ND ⁽²⁾	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	ND ⁽²⁾	-

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการน้ำผิวดินแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา
คุณภาพน้ำผิวดินแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

⁽²⁾ = Not detectable (ไม่พบ)

6.2 สรุปผลการทดสอบ

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 1) วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 พบว่า pH, Temperature, DO, และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศคณะกรรมการน้ำผิวดินแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพน้ำผิวดินแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 3) BOD และ Ammonia มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Odour, TDS, TCB, Water Velocity, FCB, Phosphate และ Total Nitrogen ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 2) วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 พบว่า pH, Temperature, DO และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศคณะกรรมการน้ำผิวดินแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพน้ำผิวดินแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 3) BOD และ Ammonia มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Odour, TDS, TCB, Water Velocity, FCB, Phosphate และ Total Nitrogen ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

6.2 สรุปผลการทดสอบ(ต่อ)

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 3) วันที่ 1 กรกฎาคม 2566 พบว่า pH, Temperature, Nitrate-nitrogen และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศคณะกรรมการน้ำผิวดินแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพน้ำผิวดินแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 3) BOD และ Ammonia มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Odour, TDS, TCB, Water Velocity, FCB, Phosphate และ Total Nitrogen ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม



ภาคผนวกที่ 1

- รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท รักดีหามจิว จำกัด
สถานที่ตั้ง : 93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำผิวดิน

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 1)
บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 2)
บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 3)
สถานที่เก็บตัวอย่าง : ศาลากลางหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
วันที่เก็บตัวอย่าง : 1 กรกฎาคม 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 3 กรกฎาคม 2566
วันที่ทดสอบ : 3-13 กรกฎาคม 2566 วันที่ออกรายงาน : 14 กรกฎาคม 2566
เครื่องมือ : pH meter "Thermo Fisher" Model Orion Versaster Pro Serial No. 12260 ID No. WW-03-001
Incubator "Binder" Model KB240 Serial No. 20180000012164 ID No. WW-16-001
DO meter "YSI" Model 5000/5100 Serial No. 18L109487 ID No. WW-15-001
Analytical Balance "Sartorius" Model BSA Series Serial No. SWB3139614148 ID No. CI-01-003
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55 Serial No. B219.0142 ID No. WW-05-002
Spectrophotometer "MERCK" Model Spectroquant Prove 100 Serial No. 1714112078 ID No. WW-04-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 1)	มาตรฐานคุณภาพ แหล่งน้ำ ประเภทที่ 3 ⁽³⁾
				1 กรกฎาคม 2566	
pH	-	-	-	7.1	5-9
Temperature	°C	-	-	30.4	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิ ตามธรรมชาติเกิน 3°C
Odour	-	-	-	ND ⁽⁵⁾	-
Dissolved Oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.2	≥ 4.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2	-	4	≤ 2.0
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	5	10	257	-
Ammonia	mg/L	-	-	4.704	≤ 0.5
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	2.051	≤ 5.0
phosphate	mg/L	-	-	0.110	-
Water Velocity (จุด 08.25-08.39 น.)	m/s	-	-	0.05	-
Total nitrogen	mg/L	-	-	29.020	-
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁵⁾	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁵⁾	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน โส มีตะกอน	

ผลการทดสอบ(ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน (จุดที่ 2)	มาตรฐานคุณภาพ แหล่งน้ำ ประเภทที่ 3 ⁽¹⁾
				1 กรกฎาคม 2566	
pH	-	-	-	7.2	5-9
Temperature	°C	-	-	36.8	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิ ตามธรรมชาติเกิน 3°C
Odour	-	-	-	ND ⁽⁶⁾	-
Dissolved Oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.3	≥ 4.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2	-	6	≤ 2.0
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	5	10	323	-
Ammonia	mg/L	-	-	5.936	≤ 0.5
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	1.868	≤ 5.0
phosphate	mg/L	-	-	0.233	-
Water Velocity (IWS 08.25-08.39 U.)	m/s	-	-	0.05	-
Total nitrogen	mg/L	-	-	26.426	-
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	

ผลการทดสอบ(ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ บริเวณคุณภาพน้ำผิวดิน จุดที่ 3	มาตรฐานคุณภาพ แหล่งน้ำ ประเภทที่ 3 ⁽¹⁾
				1 กรกฎาคม 2566	
pH	-	-	-	7.2	5-9
Temperature	°C	-	-	40	ไม่สูงกว่าอุณหภูมิ ตามธรรมชาติเกิน 3°C
Odour	-	-	-	ND ⁽⁴⁾	-
Dissolved Oxygen (DO)	mg/L	-	-	4.8	≥ 4.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	2	-	6	≤ 2.0
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	5	10	252	-
Ammonia	mg/L	-	-	4.368	≤ 0.5
Nitrate-nitrogen	mg/L	-	-	1.952	≤ 5.0
phosphate	mg/L	-	-	0.265	-
Water Velocity (1801 08.25-08.39 น.)	m/s	-	-	0.05	-
Total nitrogen	mg/L	-	-	31.646	-
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	-
Fecal Coliform Bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁴⁾	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : In - house method : WP-WW-03 based on Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 4500-H ⁺ B 2. Temperature: Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 2550 B 3. Odour : Physical Test 4. Dissolved Oxygen (DO) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23 rd ed., 2017, Part 4500-O C				

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	<ol style="list-style-type: none"> 5. Biochemical Oxygen Demand (BOD) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 5210 B 6. Total Dissolved Solids (TDS) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 2540 C 7. Ammonia : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 4500-NH₃ C 8. Nitrate-nitrogen : United States Environmental Protection Agency Method 352.1: Nitrogen, Nitrate (Colorimetric, Brucine) by Spectrophotometer 9. Phosphate : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 4500-P B Sample Preparation, Part 4500-P E Ascorbic Acid Method 10. Water Velocity : Calculation Method 11. Total Nitrogen : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 4500-N_{org} B, Part 4500-NO₂ ; Part 4500-NO₃ E ; Calculation 12. Total Coliform Bacteria (TCB) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 9221 B 13. Fecal Coliform Bacteria (FCB) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd ed., 2017, Part 9221 B, E
------------------------------	--

หมายเหตุ⁽¹⁾ - ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

⁽²⁾ = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁽³⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁴⁾ = Not detectable (ไม่พบ)



ภาคผนวกที่ 2

- หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน ๗ แผ่นตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๑ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒
ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

นายภูติศ ภาณุภักดิ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-ค-๒๖๙๐

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายภัทรภูมิ พวงสุตวิธ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๕๓๘๙

๒) นางสาวกนกวรรณ บัวกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๗๕๔๑

๓) นางสาวจิตาภา ภักดีคุณผล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๘๗๖๐

๔) นางสาวปาริตา อินนอก

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๘๗๖๑

๕) นางสาวโพลิน คำทอง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๘๗๖๒

๖) นางสาวรุ่งนภา อ่างบุญตา

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๘๗๖๓

๗) นายภวัต มากบุญชู

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๙๓๑๕

๘) นางสาวจาวรรณ เพิ่มพร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๙๓๑๖

๙) นายจิรทีปต์ พระคำสือ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๙๓๑๗

๑๐) นางสาวเกศวรรณ สังข์ทอง

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๙๓๑๘

๑๑) นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๙๓๑๙

๑๒) นางสาวชลฤทัย อินทร์เอี่ยม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๙๓๒๐

๑๓) นางสาวภัทรสุตา สอนเพี้ย

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๙๓๒๑

๑๔) นางสาวสายชล โพธิ์เพียร

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๙๓๒๒

๑๕) นางสาวณัฐนิชา คุ่มรักษา

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๙๓๒๓

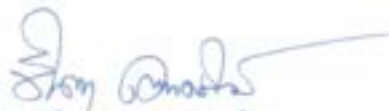
ค. ขอบข่าย...

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ ในน้ำใต้ดิน จำนวน ๑๙ รายการ ในอากาศเสีย จำนวน ๒๐ รายการ ในสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๑๙ รายการ และในดิน จำนวน ๑๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจิตา เศรษฐินทวี)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ผู้อำนวยการกองสนับสนุนการโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
โทร. ๐๖ ๕๗๓๐ ๐๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@diw.mail.go.th



๑ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

ก. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๑ ราย

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายภัทรภูมิ พระสุตรัก | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๕๓๘๔ |
| ๒) นางสาวจิตาภา ภักดีศุภผล | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๘๗๖๐ |
| ๓) นางสาวปาริศา อินนอก | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๘๗๖๓ |
| ๔) นางสาวไพลิน คำทอง | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๘๗๖๒ |
| ๕) นางสาวรุ่งนภา อย่างบุญตา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๘๗๖๓ |
| ๖) นายภวิศ มากบุญชู | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๑๕ |
| ๗) นางสาวจารุวรรณ เพิ่มพร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๑๖ |
| ๘) นายจิรทีปต์ พระคำสือ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๑๗ |
| ๙) นางสาวภัทรสุตา สอนเพ็ญ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๑๘ |
| ๑๐) นางสาวสายชล โพธิ์เพียร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๑๙ |
| ๑๑) นางสาวณัฐณิชา ศุภวิภา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๙๓๒๐ |

ข. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๕ ราย

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวอาภาพร พึ่งจันทร์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาววิชุดา ชัยเกตุ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นางสาวสุจิตรา จิตบุตร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาวอัจฉรา ทองสี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นางสาวศิริภาพร พิมพ์า | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวกัญญาวิวี พ้าขาว | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๗) นางสาวเกสรดา แก้วเกษศรี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๘) นายคอง มุยมะ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |

๙) นายจิรยุทธ...



๓) นายจิรายุทธ ภารโรง	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-9-๐๐๐๙
๓๐) นายกรวิชัย ดวงกิจ	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-9-๐๐๑๐
๓๑) นายศิริธร อินไพบู่	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-9-๐๐๑๑
๓๒) นายไชยวัฒน์ มีสมสาร	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-9-๐๐๑๒
๓๓) นางสาวชฎาพร สูงสุมาลัย	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-9-๐๐๑๓
๓๔) นายวิศ เคจจะสุภา	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-9-๐๐๑๔
๓๕) นางสาวช่อสุตา ขาวขำ	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓-9-๐๐๑๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ที่ ออก ๐๓๑๐(๒)/๒๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถ
ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code หายหนังสือฉบับนี้

จึงเวียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทนา เกษะศรีรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และควบคุมผลิตภัณฑ์โรงงาน
ผู้บริหารการแทนอิเล็กทรอนิกส์กรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
โทร. ๐๒ ๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๕๑๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@diw.mail.go.th





๒ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกองมะเขือ
จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๒๗ ราย ดังนี้

๑) นางสาวสุนทรภรณ์ มะหันต์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๑๖
๒) นางสาววรภาพ แบนโคกกรวด	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๑๗
๓) นางสาวสุจิตรา แดงโพ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๑๘
๔) นางสาวชลาลัย จันทร์ดอน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๑๙
๕) นางสาววินทร พันธุ์พิริยะ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๒๐
๖) นางสาวศุภกานต์ ชวัญดี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๒๑
๗) นางสาวชลญา แสงลาภ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๒๒
๘) นางสาวภัทริญา คำเสมอ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๒๓
๙) นางสาวเมวิกา นรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๒๔
๑๐) นางสาวศศิวิญ นรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๒๕
๑๑) นายเมธีธ ดุษฎีวิมล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๒๖
๑๒) นายอนุภัทร อินทร์อยู่	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๒๗
๑๓) นายหินพัทธ์ วิเชียรโชติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๒๘
๑๔) นายสิทธิชัย ทองศรี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๒๙
๑๕) นางสาวสุชาดา เรือนทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๓๐
๑๖) นางสาวพรทิพย์ ทองสุข	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๓๑
๑๗) นางสาวศศิณา ทาระสาร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๓๒
๑๘) นางสาวมินตรา ธนะรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๓-๖-๐๐๓๓

๑๙) นางสาวสุพรรณิ...

๑๙) นางสาวสุพรรณิ ดอนโคกสูง	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-๖-๐๐๓๔
๒๐) นางสาวนันทพร คำเลิศ	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-๖-๐๐๓๕
๒๑) นางสาวอุษณีย์ ปินอก	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-๖-๐๐๓๖
๒๒) นางสาวอรนิชา อิงเทพ	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-๖-๐๐๓๗
๒๓) นางสาวอาทิตย์ยา โจทะนัง	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-๖-๐๐๓๘
๒๔) นางสาวชลดา สรรพสาร	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-๖-๐๐๓๙
๒๕) นางสาวศิริวิภา ศิริคำสิงห์	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-๖-๐๐๔๐
๒๖) นางสาวพรนิภา อักโข	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-๖-๐๐๔๑
๒๗) นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุใจ	ทะเบียนเลขที่ 7-๑๓๓๑-๖-๐๐๔๒

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ อก ๐๓๓๐(๒)/๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ทำหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจिता เกษะกริต)

ผู้อำนวยการกองส่งเสริมและพัฒนาระบบห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ผู้ให้บริการแบบอิเล็กทรอนิกส์โรงงานอุตสาหกรรม



ใบคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
โทร. ๐๒ ๔๓๐ ๖๓๓๒ ต่อ ๕๑๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@diw.mail.go.th





ที่ อก ๐๓๒๗/๒๕๖๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๑๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๘/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๑ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอ
กระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว
นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้อยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๑ ราย ได้แก่ นายศิริธร อินโป้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑๑-๖-๐๐๑๑ ทั้งนี้ หากท่านมีความประสงค์จะยื่นคำขอ
ใดๆ สามารถยื่นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรมตาม QR Code ท้ายหนังสือ
นี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิภา สันฤกษ์

(นางสาววิชุดา สันฤกษ์กุล)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

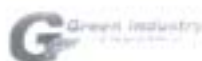


ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร. ๐ ๓๒๗๓ ๗๕๔๓ คีอ ๕๑๐๐-๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ winw@dew.mae.go.th



อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า จากต้นพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว





ที่ อก ๐๓๒๗/๑๐๐๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชนเลขทะเบียน ๖-๑๓๑ สถานที่ตั้ง เลขที่ ๒๑๔/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลจอมน้อย อำเภอ
กระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน
๑๔ ราย ดังนี้

๑) นางสาวรุ่งเพชร กองม่วง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๔๖๓
๒) นายอาทิตย์ จาตโง้ง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๔๖๔
๓) นางสาวบุญศรีกา แสนทอง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๔๖๕
๔) นางสาวอาธิยา วัชรราช	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๔๖๖
๕) นางสาวภครินทร์ ชัยหนองทาน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๔๖๗
๖) นางสาวสุนิษา ทำคาม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๔๖๘
๗) นางสาวพนิดา แยมภูเขียว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๔๖๙
๘) นางสาวกฤษณาภิรักษ์ วันคำ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๕๑๐
๙) นางสาวศุภินี กาญจนสกุล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๕๑๑
๑๐) นางสาวพรธิรา พงษ์งาม	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๕๑๒
๑๑) นายณัฐพล ธงสินเกียรติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๕๑๓
๑๒) นางสาวณัชพร ผาดีโสง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๕๑๔
๑๓) นางสาวดวงดาว ศรีประวีติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๕๑๕
๑๔) นางสาวฐิติพร พวงสมบัติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๑-๖-๐๐๕๑๖

อนึ่ง หนังสือ

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุไว้บนทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เลขที่ ๑๓ ๐๓๓๐๒๒/๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้สามารถยื่น
คำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งหน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรมตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิภา สัมฤทธิ์

(นางสาววิภา สัมฤทธิ์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

โทร. ๐ ๒๒๓๓ ๓๕๔๗ ต่อ ๕๑๐๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ www@dwv.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับข้ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๓๓

ที่ อก ๐๓๓๐(๒)/ ๓๖๕๗

ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ จำนวน 99 รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(a)
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^(a)
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(c)
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^(a)
5	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(c)
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^(a)
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(c)
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^(a)
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^(a)
10	Free Chlorine	Iodometric Method ^(a)
11	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^(a)
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(c)
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(c)
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(b)
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(c)
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^(c)
17	pH	Electrometric Method ^(a)
18	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^(a)
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(a)
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ^(a)
21	Temperature	Field Method ^(a)
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^(c)
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^(a)
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^(c)
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(a)
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(c)

น้ำได้คืน...



(นายทวี อำพาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

น้ำใต้ดิน จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
3	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
4	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
5	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
6	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
7	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾
8	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
10	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
11	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾
13	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
14	pH	Electrometric Method ⁽²⁾
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ⁽⁴⁾
16	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
17	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
18	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾
19	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽²⁾
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾



4 Cadmium ...

(นายทวี อ่ำพาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและประเมินผลกระทบโรงงานภาคตะวันตก

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ⁽³⁾
6	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
8	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
9	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽³⁾
10	Dioxins	Isokinetic Sampling ⁽³⁾ , Analysis by ISO/IEC 17025 Accredited Laboratory or Analysis by Department of Industrial Works Registered Laboratory (Dioxins Analysis Approved)
11	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
12	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
13	Opacity	Ringelmann's Method ⁽¹⁾
14	Oxide of Nitrogen	1) Chemical Absorption, Colorimetric Method ⁽³⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽³⁾
15	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽³⁾
16	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽³⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽³⁾
17	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽³⁾
18	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ⁽³⁾
19	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽³⁾
20	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽³⁾

สิงห์สุก



(นันทวิ อ่ำหาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
2	Arsenic	Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4)
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
7	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^(2,5) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(7,8,10)
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method ^(2,4) 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,10)
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)

11 Lead...



(นายเวรี อ้าพาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและประเมินมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4)
12	Mercury	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9) 1) Waste Extraction, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹¹⁾
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4)
14	Nickel	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9) 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4)
15	Selenium	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,4)
16	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4)
17	Thallium	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9) 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4)
18	Vanadium	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9) 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4)
19	Zinc	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9) 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,4)

คืน จำนวน 15 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
2	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)

3 Beryllium...



(นายทวี ย่างาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษทางอากาศตะวันตก

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
5	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
6	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(7,8,9,10)
7	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^(8,10)
8	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹²⁾
9	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
10	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
11	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹¹⁾
12	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
13	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
14	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)
15	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,9)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549, เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้ถ่านเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา, 4 ธันวาคม 2549, เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548, เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา, 25 มกราคม 2549, เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
5. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods.SW-846, 1997.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.

8. United...



(นายทวี อ้าพาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
- 1.2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.



(นายทวี อ่ำพาพันธ์)
ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและพัฒนาระบบนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ



ภาคผนวกที่ 23

ผลการตรวจวัดระดับเสียง สถานีมหาวิทยาลัย
กรุงเทพมหานคร วิทยาเขตรังสิต ปี 2564

ผลการตรวจวัดระดับเสียงรายสถานี

ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง จากสถานีตรวจวัดระดับเสียงในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี 2564 หน่วย เดซิเบลเอ (dBA)

จุดตรวจวัด	L _{eq} 24 ชั่วโมง (dBA)		จำนวนวันที่เกินมาตรฐาน/ จำนวนวันที่ตรวจวัด (ร้อยละ)
	ต่ำสุด-สูงสุด	เฉลี่ย*	
พื้นที่ริมถนน			
กรุงเทพมหานคร			
พหลุรักษ์ ถนนศรีเพชร เขตพระนคร	67.6 - 74.9	73.2	299/304 (98.4)
ริมรั้วการเคหะชุมชนดินแดง เขตดินแดง	70.1 - 84.5	72.1	365/365 (100)
สถานีไฟฟ้าอโยธยาบุรี ถนนอินทพรพิทักษ์ เขตธนบุรี	69.5 - 72.3	70.8	347/365 (95.1)
สนามกีฬาการเคหะชุมชนห้วยขวาง ถนนประชาสงเคราะห์ เขตห้วยขวาง	56.1 - 76.9	64.7	6/243 (2.5)
สถานีตำรวจนครบาลโชคชัย แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง	68.1 - 70.9	69.6	74/365 (20.3)
สมุทรสาคร			
หมวดการทางสมุทรสาคร ถนนเพชรเกษม ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน	61.5 - 66.2	63.0	0/318 (0)
พื้นที่ทั่วไป			
กรุงเทพมหานคร			
โรงเรียนเทพศิรินทร์วิทยา ถนนนางลิ้นจี่ เขตยานนาวา	54.9 - 68.0	56.4	0/305 (0)
โรงเรียนดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี)	52.6 - 64.1	55.9	0/279 (0)
การเคหะชุมชนคลองจั่น ถนนสุขาภิบาล 1 เขตบางกะปิ	49.4 - 65.7	53.1	0/328 (0)
นนทบุรี			
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช ถนนแจ้งวัฒนะ อ.ปากเกร็ด	52.7 - 65.3	60.1	0/257 (0)
ปทุมธานี			
มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อ.คลองหลวง	48.2 - 82.1	53.4	2/116 (1.7)

หมายเหตุ : * ค่าเฉลี่ยของระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมงที่ตรวจวัดภายใน 1 ปี
ค่ามาตรฐานระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ

ภาคผนวกที่ 24
ตารางสรุปบ้านเลขที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า
100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร											
ส่วนที่ 1 (ทีม 1)								ส่วนที่ 1 (ทีม 2)			
ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่
1		26		51		76		1		26	
2		27		52		77		2		27	
3		28		53		78		3		28	
4		29		54		79		4		29	
5		30		55		80		5		30	
6		31		56		81		6		31	
7		32		57		82		7		32	
8		33		58		83		8		33	
9		34		59		84		9		34	
10		35		60		85		10		35	
11		36		61				11		36	
12		37		62				12		37	
13		38		63				13		38	
14		39		64				14		39	
15		40		65				15		40	
16		41		66				16		41	
17		42		67				17		42	
18		43		68				18		43	
19		44		69				19		44	
20		45		70				20			
21		46		71				21			
22		47		72				22			
23		48		73				23			
24		49		74				24			
25		50		75				25			

กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร															
ส่วนที่ 1 (ทีม 1)						ส่วนที่ 1 (ทีม 2)									
ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่
1		26		51		1		26		51		76		101	
2		27		52		2		27		52		77		102	
3		28		53		3		28		53		78		103	
4		29		54		4		29		54		79		104	
5		30				5		30		55		80		105	
6		31				6		31		56		81		106	
7		32				7		32		57		82		107	
8		33				8		33		58		83		108	
9		34				9		34		59		84			
10		35				10		35		60		85			
11		36				11		36		61		86			
12		37				12		37		62		87			
13		38				13		38		63		88			
14		39				14		39		64		89			
15		40				15		40		65		90			
16		41				16		41		66		91			
17		42				17		42		67		92			
18		43				18		43		68		93			
19		44				19		44		69		94			
20		45				20		45		70		95			
21		46				21		46		71		96			
22		47				22		47		72		97			
23		48				23		48		73		98			
24		49				24		49		74		99			
25		50				25		50		75		100			

ภาคผนวกที่ 25

เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

เอกสารประชาสัมพันธ์

เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชนในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท รักดีหามजू จำกัด

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ดำเนินการโดย บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



ที่ตั้งโครงการ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



สามารถ SCAN QR CODE นี้
เพื่อดาวน์โหลดเอกสารเป็นภาพสืได้

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้าง และการเปิดดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมหรือคุณค่าต่าง ๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

สำหรับวิธีการศึกษา มี 4 ลักษณะ ดังนี้

1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ ศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการจัดส่ง เพื่อตรวจสอบความถูกต้อง ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้าง และการเปิดดำเนินโครงการ โดยจะศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้น ก่อนก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

ความเป็นมาและวัตถุประสงค์ของโครงการ

บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ผู้ดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยในพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านเศรษฐกิจ ด้านพื้นที่พักอาศัย ซึ่งมีความเชื่อมโยงของการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่รองรับการพัฒนาโครงการ เพื่อตอบรับกับความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนที่ต้องการของกลุ่มบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน กลุ่มผู้ประกอบการของนักศึกษาที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุดให้บุตรหลานอยู่อาศัย และกลุ่มนักศึกษาที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งโครงการนี้จะเป็นอีกหนึ่งทางเลือกให้กับผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัย และสอดคล้องกับการใช้ชีวิตที่ใกล้กับสถานที่ทำงาน สถานศึกษา และอื่นๆ

รายละเอียดโครงการ

1. ขนาดพื้นที่ดินโครงการ : 3 ไร่เศษ (ดูรูปที่ 1)
2. ประเภทและขนาดโครงการ : โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม
3. สิ่งอำนวยความสะดวก : เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ ฯลฯ
4. พื้นที่สีเขียว : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกเป็นพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน และเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่ให้กับโครงการ
5. ระบบสาธารณูปโภค-สิ่งอำนวยความสะดวก : โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 36 ของจำนวนห้องชุด ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างครบครัน
6. การจัดการมูลฝอย/น้ำเสีย : ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด และมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย-การรักษาความปลอดภัย : ติดตั้งอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ต่าง ๆ เช่น อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ บันไดหนีไฟ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ
8. ระยะเวลาก่อสร้าง : ประมาณ 26 เดือน

การประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ

ในการวางแผนและออกแบบอาคารโครงการ โครงการจัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 ทางเลือก โดยพิจารณาแนวทางเลือกตามปัจจัยในด้านต่างๆ ได้แก่ แนวความคิดในด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ด้านที่ตั้งโครงการ (การคมนาคม และระบบสาธารณูปโภค) ด้านความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านการออกแบบ ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน ด้านความปลอดภัยและสุขภาพ ด้านสังคม และด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเกณฑ์การเปรียบเทียบเพื่อการพิจารณาจะใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละหัวข้อ

รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้
 - 5 หมายถึง ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแบบมีความยืดหยุ่นไม่ใกล้ชิดเกณฑ์จนเกินไป
 - 4 หมายถึง ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และเท่ากับเกณฑ์จนปรับได้ยาก
 - 3 หมายถึง ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด แต่มีบางประเด็นที่ต้องหาวิธีให้มีความชัดเจน
 - 2 หมายถึง ออกแบบอาคารโครงการที่มีความเสี่ยงต้องใช้ดุลพินิจ แต่แบบมีความยืดหยุ่นสามารถปรับได้
 - 1 หมายถึง ออกแบบอาคารโครงการที่มีความเสี่ยงต้องใช้ดุลพินิจและเท่ากับเกณฑ์
2. ด้านที่ตั้งโครงการ (การคมนาคม และระบบสาธารณูปโภค) แบ่งเป็น
 - 2.1 การคมนาคม
 - ก) ความสามารถในการเข้าถึงระบบขนส่งสาธารณะ มีเกณฑ์ในการวิเคราะห์จากระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถโดยสารประจำทาง หรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยมีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้
 - 5 หมายถึง มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในระยะ 10-20 กิโลเมตร
 - 4 หมายถึง มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในระยะมากกว่า 20-30 กิโลเมตร
 - 3 หมายถึง มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในระยะมากกว่า 30-40 กิโลเมตร
 - 2 หมายถึง มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในระยะมากกว่า 40-50 กิโลเมตร
 - 1 หมายถึง มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ระยะตั้งแต่ 50 กิโลเมตรขึ้นไป

**รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ
ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ (ต่อ ป)**

2.2 ระบบสาธารณูปโภค การให้บริการกระแสไฟฟ้า การให้บริการน้ำประปา การจัดการมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยมีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- สภาพปัญหาการให้บริการกระแสไฟฟ้าในพื้นที่รับผิดชอบ
 - 5 หมายถึง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้เพียงพอและไม่พบปัญหาในการให้บริการ
 - 4 หมายถึง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้เพียงพอและพบปัญหาในการให้บริการบ้างเล็กน้อย
 - 3 หมายถึง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้และพบปัญหาในการให้บริการค่อนข้างมาก
 - 2 หมายถึง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าจำกัดโดยต้องรับกระแสไฟฟ้าจากเอกชน
 - 1 หมายถึง ไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้
- ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบ
 - 5 หมายถึง สามารถจ่ายน้ำประปาได้ตามศักยภาพของหน่วยงานที่รับผิดชอบในปัจจุบันได้เพียงพอ และไม่พบปัญหาในการให้บริการ
 - 4 หมายถึง สามารถจ่ายน้ำประปาได้ตามศักยภาพของหน่วยงานที่รับผิดชอบในปัจจุบันได้เพียงพอ แต่พบปัญหาในการให้บริการบ้างเล็กน้อย
 - 3 หมายถึง สามารถจ่ายน้ำประปาได้ตามศักยภาพของหน่วยงานที่รับผิดชอบในปัจจุบันได้เพียงพอ แต่พบปัญหาในการให้บริการมาก
 - 2 หมายถึง ไม่สามารถจ่ายน้ำประปาได้ตามศักยภาพของหน่วยงานที่รับผิดชอบในปัจจุบันได้เพียงพอ ต้องประสานประปาเอกชนเพิ่มเติม
 - 1 หมายถึง ไม่สามารถจ่ายน้ำประปาได้
- ความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่รับผิดชอบ
 - 5 หมายถึง หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยได้ และไม่พบปัญหาในการให้บริการในพื้นที่
 - 4 หมายถึง หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยได้ และพบปัญหาในการให้บริการในพื้นที่เล็กน้อย
 - 3 หมายถึง หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถจัดเก็บได้ และพบปัญหาในการให้บริการมาก แต่มีแนวทางแก้ไขในอนาคต
 - 2 หมายถึง หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถจัดเก็บได้ ต้องประสานเอกชนเข้ามาร่วมจัดเก็บด้วย
 - 1 หมายถึง หน่วยงานที่รับผิดชอบไม่มีศักยภาพในการจัดเก็บขยะมูลฝอย ต้องหาหน่วยงานเอกชนเข้ามาจัดเก็บ

รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวศักรการออกแบบในประเด็นต่างๆ

3. ด้านความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้
- 5 หมายถึง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมากที่สุด
 - 4 หมายถึง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมาก
 - 3 หมายถึง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมมากกว่าเกณฑ์กฎหมายน้อย
 - 2 หมายถึง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมมากกว่าเกณฑ์กฎหมายน้อยที่สุด
 - 1 หมายถึง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมเท่ากับเกณฑ์กฎหมาย

4. ด้านการออกแบบอาคาร

4.1 มุมมองจากภายนอกอาคาร มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนนดังนี้

1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ

- 5 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมากที่สุด
- 4 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก
- 3 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ปานกลาง
- 2 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อย
- 1 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อยที่สุด

2) ผลกระทบต่อข้างเคียง

- 5 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด
- 4 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย
- 3 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง
- 2 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก
- 1 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมากที่สุด

4.2 พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ

- 5 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมากที่สุด
- 4 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก
- 3 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ปานกลาง
- 2 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อย
- 1 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อยที่สุด

2) ผลกระทบต่อข้างเคียง

- 5 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด
- 4 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย
- 3 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง
- 2 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก
- 1 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมากที่สุด

รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ (ต่อ 3)

4.3 การเข้าถึงโครงการและเส้นทางจราจรภายในโครงการ มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ

- 5 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมากที่สุด
- 4 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก
- 3 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ปานกลาง
- 2 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อย
- 1 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อยที่สุด

2) ผลกระทบต่อข้างเคียง

- 5 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด
- 4 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย
- 3 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง
- 2 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก
- 1 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมากที่สุด

4.4 การบดบังทิศทางลม มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- ผลกระทบต่อข้างเคียง

- 5 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด
- 4 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย
- 3 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง
- 2 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก
- 1 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมากที่สุด

4.5 การบดบังแสงแดด มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- ผลกระทบต่อข้างเคียง

- 5 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านอยู่ในช่วง 0-20% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)
- 4 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 20-40% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)
- 3 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 40-60% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)
- 2 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 60-80% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)
- 1 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมากที่สุด (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 80-100% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)

**รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ
ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ (ต่อ 4)**

5. ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

5.1 จำนวนห้องพักอาศัย

5 หมายถึง 1,000 ห้องขึ้นไป

4 หมายถึง 751-1,000 ห้อง

3 หมายถึง 501-750 ห้อง

2 หมายถึง 251-500 ห้อง

1 หมายถึง ไม่เกิน 250 ห้อง

5.2 ระยะเวลาในการก่อสร้าง

5 หมายถึง ไม่เกิน 12 เดือน

4 หมายถึง 12 - 24 เดือน

3 หมายถึง 24 - 36 เดือน

2 หมายถึง 36 - 48 เดือน

1 หมายถึง 48 เดือนขึ้นไป

6. ด้านความปลอดภัยและสุขภาพ มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

5 หมายถึง มีสถานีดำรงเวช สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ภายในระยะทางวิ่งรถ 5 กิโลเมตร

4 หมายถึง มีสถานีดำรงเวช สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ภายในระยะทางวิ่งรถ 10 กิโลเมตร

3 หมายถึง มีสถานีดำรงเวช สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ภายในระยะทางวิ่งรถ 15 กิโลเมตร

2 หมายถึง มีสถานีดำรงเวช สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ภายในระยะทางวิ่งรถ 20 กิโลเมตร

1 หมายถึง มีสถานีดำรงเวช สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ระยะทางวิ่งรถตั้งแต่ 20 กิโลเมตรขึ้นไป

7. ด้านสังคม มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

5 หมายถึง มีจำนวนคนในโครงการไม่เกิน 500 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมน้อยที่สุด

4 หมายถึง จำนวนคนในโครงการมากกว่า 500 - 2,000 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมน้อย

3 หมายถึง จำนวนคนในโครงการมากกว่า 2,000 - 3,500 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมปานกลาง

2 หมายถึง จำนวนคนในโครงการมากกว่า 3,500 - 5,000 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมมาก

1 หมายถึง จำนวนคนในโครงการมากกว่า 5,000 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมมากที่สุด

**รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ
ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ (ต่อ 5)**

8. ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- | | | |
|---|---------|---|
| 5 | หมายถึง | ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้าน/อาคารส่วนใหญ่เช่นเดียวกับโครงการ และมีความสูงเช่นเดียวกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมืองและย่านสถานศึกษา |
| 4 | หมายถึง | ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้าน/อาคารส่วนใหญ่เช่นเดียวกับโครงการ และมีความสูงเช่นเดียวกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง |
| 3 | หมายถึง | ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้าน/อาคารส่วนใหญ่แตกต่างกับโครงการ และมีความสูงใกล้เคียงกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง |
| 2 | หมายถึง | ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้าน/อาคารส่วนใหญ่แตกต่างกับโครงการ และมีความสูงแตกต่างกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง |
| 1 | หมายถึง | ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้าน/อาคารและความสูงแตกต่างกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบชานเมือง |

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ

1. ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2565
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565
- ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2565
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552

การประเมิน การออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแบบมีความยืดหยุ่นไม่ใกล้เกณฑ์จนเกินไป (คะแนน 5/5 ในทุกทางเลือก)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 1)

2. ด้านที่ตั้งโครงการ (การคมนาคม และระบบสาธารณูปโภค)

โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี บริเวณพื้นที่โครงการมีความเชื่อมโยงของการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง จัดเป็นเขตปริมณฑลของกรุงเทพมหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหลากหลาย ในส่วนของพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย รวมถึงการมีโครงสร้างพื้นฐานที่ต่อเนื่องกันทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการพัฒนาอย่างรวดเร็วมีความเจริญเติบโตอย่างมาก โดยพื้นที่ใกล้เคียงเป็นที่ตั้งบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และสถาบันการศึกษา โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย โครงการตั้งอยู่ใกล้มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตลอดจนเพื่อรองรับบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มิพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว รวมถึงผู้ที่ไม่มีที่อยู่เป็นของตนเองแต่ต้องอาศัยเช่าที่พักในบริเวณโดยรอบ และต้องการหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ดังนั้นโครงการจึงตอบสนองความต้องการของผู้ที่จะเข้ามาอยู่อาศัยไม่ว่าจะเป็นในด้านการคมนาคมที่มีความสะดวกสบาย สามารถเดินทางเข้า-ออกเมืองด้วยถนนสายหลัก รวมถึงมีแหล่งศูนย์การค้าตลาดไท ซึ่งโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านการคมนาคม อยู่ใกล้ถนนหลักและถนนโครงข่ายง่ายต่อการเข้าถึงสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะได้ทั้งรถโดยสารประจำทาง รถยนต์สาธารณะ (TAXI) และรถไฟฟ้าสีแดงในอนาคต ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต การจ่ายน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาคสาขาคลองหลวง การเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวง เป็นต้น

การประเมิน มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทาง หรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในระยะ 1.0-2.0 กิโลเมตร (5/5 คะแนนทุกแนวทางเลือก)

3. ด้านความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกี่ยวข้อ จำนวน 2 ฉบับ ดังนี้

1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย และเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ ดังกล่าว

2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย และเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ ดังกล่าว

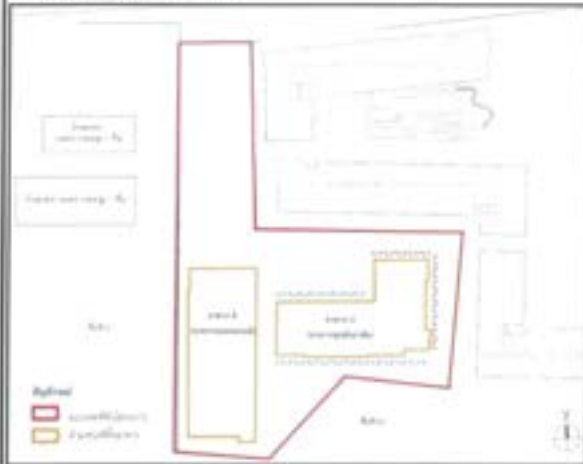
การประเมินค่า มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมากที่สุด (คะแนน 5/5) เหมือนกันทุกทางเลือก

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 2)

4. การออกแบบอาคาร

4.1 มุมมองจากภายนอกอาคาร

แนวทางเลือกที่ 1



ลักษณะการวางอาคารจัดวางอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัว L และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัวโอ (O) วางอาคารไว้ข้างในสุดของพื้นที่โครงการ

มุมมองจากภายนอกเมื่อมองมายังอาคารชุดพักอาศัย ทำให้มีความรู้สึกเปิดโล่ง เนื่องจากแนวอาคารด้านทิศเหนือมีการแบ่งส่วนที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้บางส่วนมีระยะไกลขึ้นจึงลดจำนวนห้องพักที่อยู่ด้านประชิดกับอาคารข้างเคียงลง เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวและเปิดพื้นที่ภายในคอร์ทกลางโครงการ เมื่อมองเข้ามาภายในโครงการจึงมีระยะไม่กระชั้น รวมทั้งระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการมีระยะที่เหมาะสม

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีที่สุด (คะแนน 5/5)
และมีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกที่ 2



ลักษณะการวางอาคารจัดวางอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัว L และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัวโอ (O) วางอาคารไว้ข้างในสุดของพื้นที่โครงการ

มุมมองจากภายนอกเมื่อมองมายังอาคารชุดพักอาศัย ทำให้เกิดความรู้สึกมีอาคารปิดล้อมเนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยวางรูปแบบตัว L ให้ขนานแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกจึงทำให้ห้องชุดบางห้องมองเห็นซึ่งกันและกันกับห้องชุดของอาคารข้างเคียงจึงทำให้ความเป็นส่วนตัวลดลง

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ปานกลาง (คะแนน 3/5)
และมีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก (คะแนน 2/5)

แนวทางเลือกที่ 3



ลักษณะการวางอาคารจัดวางอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัว L และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัวโอ (O) วางอาคารไว้ข้างในสุดของพื้นที่โครงการ

มุมมองจากภายนอกเมื่อมองมายังอาคารชุดพักอาศัย ทำให้เกิดความรู้สึกอัดอัด เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศเหนือออกแบบให้มีรูปแบบอาคาร บวกรน้ำเสมอตลอดแนวอาคารเมื่อมองมายังอาคารจึงทำให้เกิดความรู้สึกปิดล้อม รวมไปถึงห้องพักภายในอาคารโครงการด้านทิศเหนือ มองเห็นซึ่งกันและกันกับห้องชุดของอาคารข้างเคียงได้

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดี (คะแนน 4/5)
และมีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 3)

4.2 พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

แนวทางเลือกที่ 1



จัดวางอาคารชุดพักอาศัยเป็นรูปตัว L และอาคารจอดรถยนต์เป็นรูป ตัว I มีห้องชุดพักอาศัยประมาณ 750 ห้อง พื้นที่ว่างประมาณ 4,180 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตลอดทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่โดยรอบที่ติดกับอาคารข้างเคียงสามารถแทรกพื้นที่สีเขียวเพื่อกันให้เป็นแนวต้นไม้โดยรอบระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเขตที่ดินได้ดี การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อเนื่องกันทำให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมากที่สุด (คะแนน 5/5)
และประเมินผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกที่ 2



จัดวางอาคารชุดพักอาศัยเป็นรูปตัว L และอาคารจอดรถยนต์เป็นรูป ตัว I มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยประมาณ 752 ห้อง พื้นที่ว่างประมาณ 4,170 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตลอดทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่โดยรอบที่ติดกับอาคารข้างเคียงสามารถแทรกพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อกันให้เป็นแนวต้นไม้โดยรอบ แต่จุดได้เหมาะสมระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเขตที่ดินได้ดี แต่ขนาดพื้นที่สีเขียวจัดให้อยู่ตามแนวเขตที่ดินโครงการเท่านั้นซึ่งเป็นรูปแบบแคบและยาว ทำให้การเข้า-ออกในพื้นที่ยังเกิดความไม่สะดวก

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก (คะแนน 4/5)
และประเมินผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกที่ 3



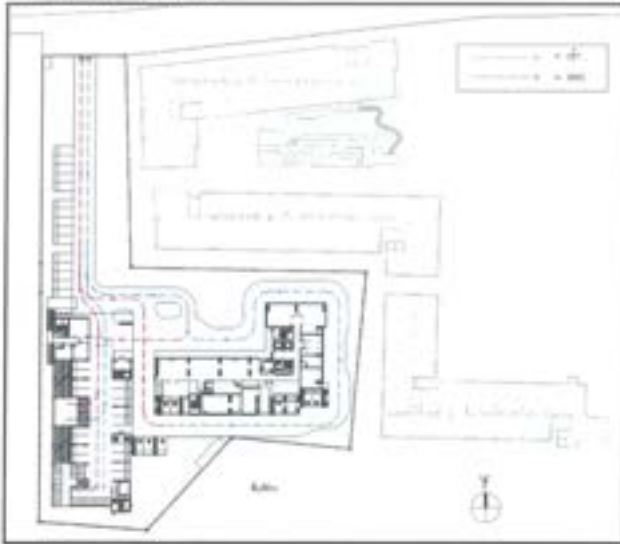
จัดวางอาคารชุดพักอาศัยเป็นรูปตัว L และอาคารจอดรถยนต์เป็นรูป ตัว I มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยประมาณ 752 ห้อง พื้นที่ว่างประมาณ 4,170 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตลอดทางเข้าของโครงการได้จำนวนมาก พื้นที่โดยรอบที่ติดกับอาคารข้างเคียงสามารถแทรกพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อกันให้เป็นแนวต้นไม้โดยรอบ แต่จุดได้เหมาะสมระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเขตที่ดินได้ดี แต่จัดพื้นที่สีเขียวจัดให้อยู่ตามแนวเขตที่ดินโครงการและมีบางส่วนที่รวมกันเป็นพื้นที่ใหญ่ จึงทำให้เกิดการเข้าใช้งานไม่ต่อเนื่องกัน

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก (คะแนน 4/5)
และประเมินผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 4)

4.3 การเข้าถึงโครงการและเส้นทางจราจรภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1

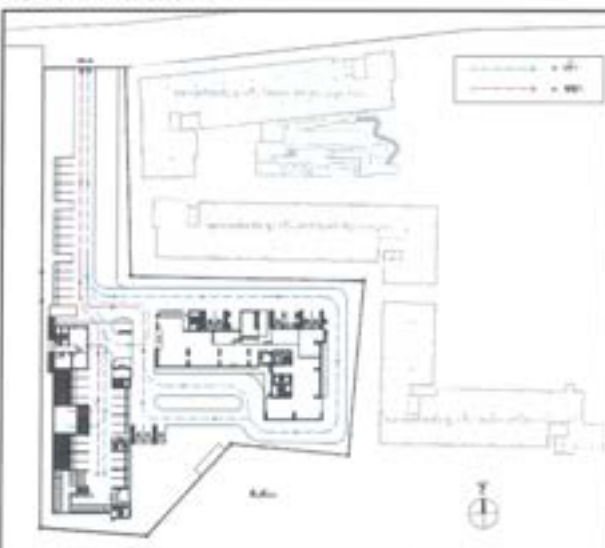


จัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาธารณะ สำหรับการสัญจรภายในโครงการ จากทางเข้า-ออกโครงการมาบึงที่จอดรถมีระยะที่เหมาะสม ช่วยให้การจราจรของถนนหน้าโครงการไม่ติดขัดจนเกินไป

สำหรับการสัญจรรถยนต์ภายในโครงการเป็นการเดินทางแบบทิศทางเดียวรอบอาคารชุดพักอาศัยและภายในอาคารจอดรถยนต์ เป็นการเดินทางแบบสองทิศทาง

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมากที่สุด (คะแนน 5/5) และมีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

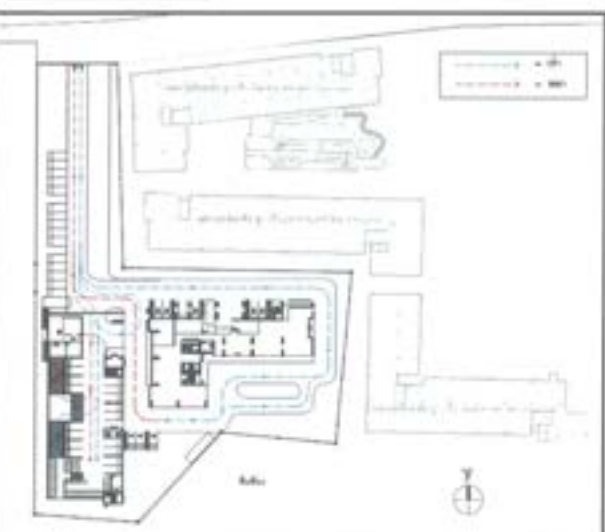
แนวทางเลือกที่ 2



จัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาธารณะ สำหรับการสัญจรภายในโครงการ จากทางเข้า-ออกโครงการมาบึงที่จอดรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย มีการจัดวางที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่จอดรถยนต์บางส่วน ให้อยู่ใกล้โถงต้อนรับของอาคารแต่มีระยะที่กระชั้นเกินไป จึงอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของรถบางช่วงในโครงการ จึงทำให้ไม่สะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ปานกลาง (คะแนน 3/5) และมีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกที่ 3



จัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาธารณะ สำหรับการสัญจรภายในโครงการ จากทางเข้า-ออก โครงการมาบึงที่จอดรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดวางที่จอดรถยนต์บางส่วนไว้หน้าโครงการ การจัดวางในลักษณะนี้จะทำให้รถที่เข้าสู่โครงการเกิดการชะลอตัวบางช่วงภายในพื้นที่โครงการได้

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก (คะแนน 4/5) และมีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 5)

4.4 การบังคับทิศทางลม

แนวทางเลือกที่ 1



พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งการวางอาคารมีการเปิด court กลางพื้นที่โครงการทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่กว้างมากขึ้น ส่งผลให้อาคารข้างเคียงสามารถรับลมได้ ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น สำหรับด้านทิศตะวันตกเป็นร้านอาหารขนาดชั้นเดียว ซึ่งไม่มีอาคารโครงการบังคับทิศทางลมในบริเวณนั้น

การประเมิน ประเมินผลกระทบข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

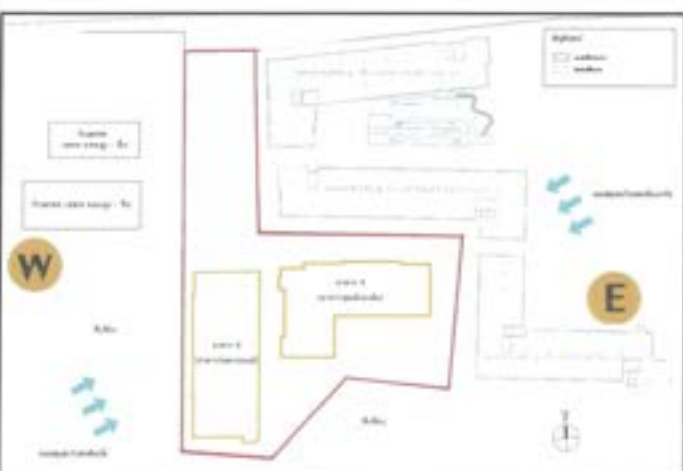
แนวทางเลือกที่ 2



พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งการวางอาคารชุดพักอาศัยในลักษณะนี้จะขวางทิศทางลมทำให้อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ได้รับลมบ้างแต่น้อยกว่าทางเลือกที่ 1 และ 3 สำหรับด้านทิศตะวันตกเป็นร้านอาหารขนาดชั้นเดียว ซึ่งไม่มีอาคารโครงการบังคับทิศทางลมในบริเวณนั้น

การประเมิน มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกที่ 3



พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งการวางอาคารชุดพักอาศัยในลักษณะนี้จะขวางทิศทางลมเล็กน้อยแต่เนื่องจากมีช่องว่างระหว่างอาคารพอสมควร ทำให้อาคารข้างเคียง ด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ได้รับลมบ้าง สำหรับด้านทิศตะวันตกเป็นร้านอาหารขนาดชั้นเดียว ซึ่งไม่มีอาคารโครงการบังคับทิศทางลมในบริเวณนั้น

การประเมิน ประเมินผลกระทบข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 6)

4.5 การบดบังแสงแดด

แนวทางเลือกที่ 1

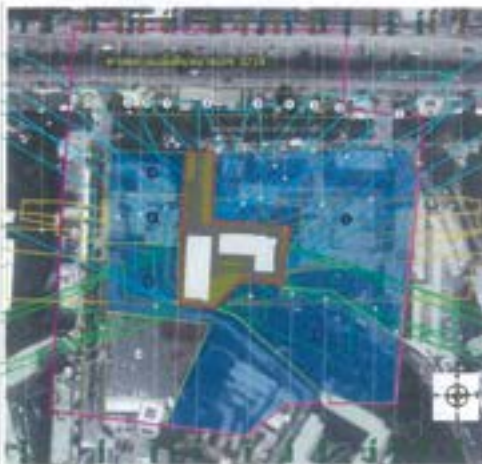


การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบรอบคลอติปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในเบื้องต้นเงาอาคารโครงการจะพาดผ่านบ้าน/อาคาร ในรัศมี 100 เมตร จำนวน 16 หลัง จากบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ทั้งหมด 20 หลัง คิดเป็น 80 %

การประเมิน มีผลกระทบค่อนข้างเคียงมาก (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 60-80% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (คะแนน 2/5)

เงาพาดผ่านฤดูร้อน (21 มีนาคม) เงาพาดผ่านฤดูฝน (21 มิถุนายน) เงาพาดผ่านฤดูหนาว (21 ธันวาคม)

แนวทางเลือกที่ 2

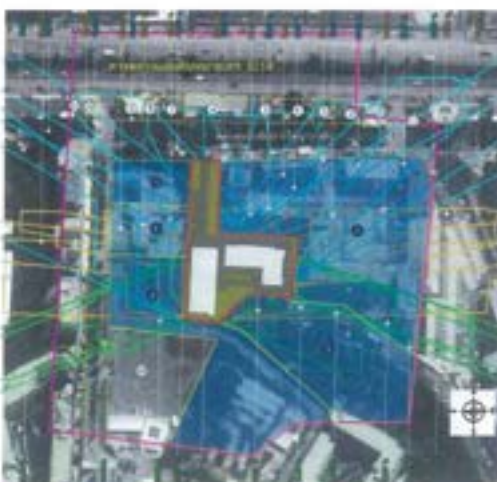


การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบรอบคลอติปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในเบื้องต้นเงาอาคารโครงการจะพาดผ่านบ้าน/อาคาร ในรัศมี 100 เมตร จำนวน 16 หลัง จากบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ทั้งหมด 20 หลัง คิดเป็น 80 %

การประเมิน มีผลกระทบค่อนข้างเคียงมาก (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 60-80% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (คะแนน 2/5)

เงาพาดผ่านฤดูร้อน (21 มีนาคม) เงาพาดผ่านฤดูฝน (21 มิถุนายน) เงาพาดผ่านฤดูหนาว (21 ธันวาคม)

แนวทางเลือกที่ 3



การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบรอบคลอติปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในเบื้องต้นเงาอาคารโครงการจะพาดผ่านบ้าน/อาคาร ในรัศมี 100 เมตร จำนวน 16 หลัง จากบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ทั้งหมด 20 หลัง คิดเป็น 80 %

การประเมิน มีผลกระทบค่อนข้างเคียงมาก (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 60-80% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (คะแนน 2/5)

เงาพาดผ่านฤดูร้อน (21 มีนาคม) เงาพาดผ่านฤดูฝน (21 มิถุนายน) เงาพาดผ่านฤดูหนาว (21 ธันวาคม)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 7)

5. ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน

แนวทางเลือกที่ 1

จัดให้มีห้องพักภายในโครงการจำนวน 750 ห้อง อาคารมีลักษณะล้อมกันเป็น court กลาง เพื่อเปิดมุมมองให้ห้องพักทุกห้อง ทำให้สามารถตั้งราคาห้องพักที่สูงและต่ำได้ตามมุมมองที่ดี สร้างทางเลือกให้กับผู้ลงทุน และตอบโจทย์ความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากขึ้น การจัดพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่บริเวณชั้น 7 เชื่อมต่อกับอาคารจอดรถซึ่งมีพื้นที่ส่วนกลางแบบกลางแจ้งบนชั้นบนสุด เพื่อให้ผู้อาศัยเข้าถึงได้สะดวก และใช้งานได้อย่างหลากหลายเต็มประสิทธิภาพ รวมถึงการจัดพื้นที่ห้องพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ ไว้บริเวณมุมอาคารเพิ่มความเป็นส่วนตัว เพื่อตอบโจทย์ทางการขายให้ได้ราคาสูงกว่าห้องในตำแหน่งอื่นๆ ส่วนการก่อสร้างใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน

การประเมิน จำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 501-750 ห้อง (คะแนน 3/5) และระยะเวลาในการก่อสร้าง 24-36 เดือน (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกที่ 2

จัดให้มีห้องพักภายในโครงการจำนวน 752 ห้อง อาคารมีลักษณะล้อมกันเป็น court กลาง เพื่อเปิดมุมมองให้ห้องพักทุกห้อง ทำให้สามารถตั้งราคาห้องพักที่สูงและต่ำได้ตามมุมมองที่ดี สร้างทางเลือกให้กับผู้ลงทุน และตอบโจทย์ความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากขึ้น การจัดพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่บริเวณชั้น 7 เชื่อมต่อกับอาคารจอดรถซึ่งมีพื้นที่ส่วนกลางแบบกลางแจ้งบนชั้นบนสุด เพื่อให้ผู้อาศัยเข้าถึงได้สะดวก และใช้งานได้อย่างหลากหลายเต็มประสิทธิภาพ รวมถึงการจัดพื้นที่ห้องพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ ไว้บริเวณมุมอาคารเพิ่มความเป็นส่วนตัว เพื่อตอบโจทย์ทางการขายให้ได้ราคาสูงกว่าห้องในตำแหน่งอื่นๆ ส่วนการก่อสร้างใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน

การประเมิน จำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 751-1,000 ห้อง (คะแนน 4/5) และระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 - 36 เดือน (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกที่ 3

จัดให้มีห้องพักภายในโครงการจำนวน 752 ห้อง อาคารมีลักษณะล้อมกันเป็น court กลาง เพื่อเปิดมุมมองให้ห้องพักทุกห้อง ทำให้สามารถตั้งราคาห้องพักที่สูงและต่ำได้ตามมุมมองที่ดี สร้างทางเลือกให้กับผู้ลงทุน และตอบโจทย์ความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากขึ้น การจัดพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่บริเวณชั้น 7 เชื่อมต่อกับอาคารจอดรถซึ่งมีพื้นที่ส่วนกลางแบบกลางแจ้งบนชั้นบนสุด เพื่อให้ผู้อาศัยเข้าถึงได้สะดวก และใช้งานได้อย่างหลากหลายเต็มประสิทธิภาพ รวมถึงการจัดพื้นที่ห้องพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ ไว้บริเวณมุมอาคารเพิ่มความเป็นส่วนตัว เพื่อตอบโจทย์ทางการขายให้ได้ราคาสูงกว่าห้องในตำแหน่งอื่นๆ ส่วนการก่อสร้างใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน

การประเมิน จำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 751/1,000 ห้อง (คะแนน 4/5) และระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 - 36 เดือน (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 8)

6. ด้านความปลอดภัยและสุขภาพ

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน แสดงสัญลักษณ์ต่าง ๆ และระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร บริเวณรอบอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครหลวง ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 8.1 กิโลเมตร และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 8.3 กิโลเมตร และโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 3 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัยหรือพนักงานเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้

การประเมิน มีสถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ภายในระยะทางวิ่งรถ 10 กิโลเมตร (คะแนน 4/5 ในทุกทางเลือก)

7. ด้านสังคม

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรคนภายในโครงการประมาณ 2,100- 2,280 คน ซึ่งคาดว่าจะมีประชากรที่เข้ามาทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล สถานีราชการ สาธารณสุข สถาบันการศึกษา สถานประกอบการ ร้านค้า ตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องที่ และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากภูมิลำเนาอื่น

การประเมิน จำนวนคนในโครงการมากกว่า 2,000-3,500 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมปานกลาง (คะแนน 3/5 ในทุกทางเลือก)

8. ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถานพยาบาล หน่วยงานภาครัฐ สถานประกอบการ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น โครงการจึงอยู่ในพื้นที่ที่เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology)

การประเมิน ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารส่วนใหญ่เช่นเดียวกับโครงการ และมีความสูงเช่นเดียวกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมืองและย่านสถานศึกษา (คะแนน 5/5 ในทุกทางเลือก)

สรุปแนวทางเลือก

แนวคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 [คะแนน]	แนวทางเลือกที่ 2 [คะแนน]	แนวทางเลือกที่ 3 [คะแนน]
1. ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	5	5	5
2. ด้านที่ตั้งโครงการ (การคมนาคม และความพร้อมสาธารณูปโภค)	5	5	5
3. ด้านความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	5	5	5
4. ด้านการออกแบบอาคาร			
4.1 มุมมองจากภายนอกอาคาร			
1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ	5	3	4
2) ผลกระทบต่อข้างเคียง	4	2	3
4.2 พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว			
1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ	5	4	4
2) ผลกระทบต่อข้างเคียง	4	3	4
4.3 การเข้าถึงโครงการและเส้นทางจราจรภายในโครงการ			
1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ	5	3	4
2) ผลกระทบต่อข้างเคียง	4	4	4
4.4 การบดบังทิศทางลม			
- ผลกระทบต่อข้างเคียง	4	3	4
4.5 การบดบังแสงแดด			
- ผลกระทบต่อข้างเคียง	2	2	2
5. ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน			
5.1 จำนวนห้องพักอาศัย	3	4	4
5.2 ระยะเวลาในการก่อสร้าง	3	3	3
6. ด้านความปลอดภัยและสุขภาพ	4	4	4
7. ด้านสังคม	3	3	3
8. ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	5	5	5
รวม	66	58	63

จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการทั้ง 3 รูปแบบ สรุปได้ว่าแนวทางเลือกที่ 1 ได้คะแนนมากที่สุด และมีความเหมาะสมมากที่สุดในการพัฒนาโครงการ สามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้รูปแบบทางเลือกที่ 1 มาพัฒนาต่อไป

การกำหนดการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ

ประชาสัมพันธ์โครงการ
(เดือนพฤษภาคม 2566)

รับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1
(ภายหลังการประชาสัมพันธ์
โครงการ ไม่น้อยกว่า 15 วัน)

รับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2
(ภายหลังการประชาสัมพันธ์ร่างรายงานฯ
และมาตรการฯ ไม่น้อยกว่า 15 วัน)

ขอบเขตพื้นที่การศึกษา : ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ







มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าสายสีส้ม)

พื้นที่โครงการ

ถนนพหลโยธิน

สัญลักษณ์

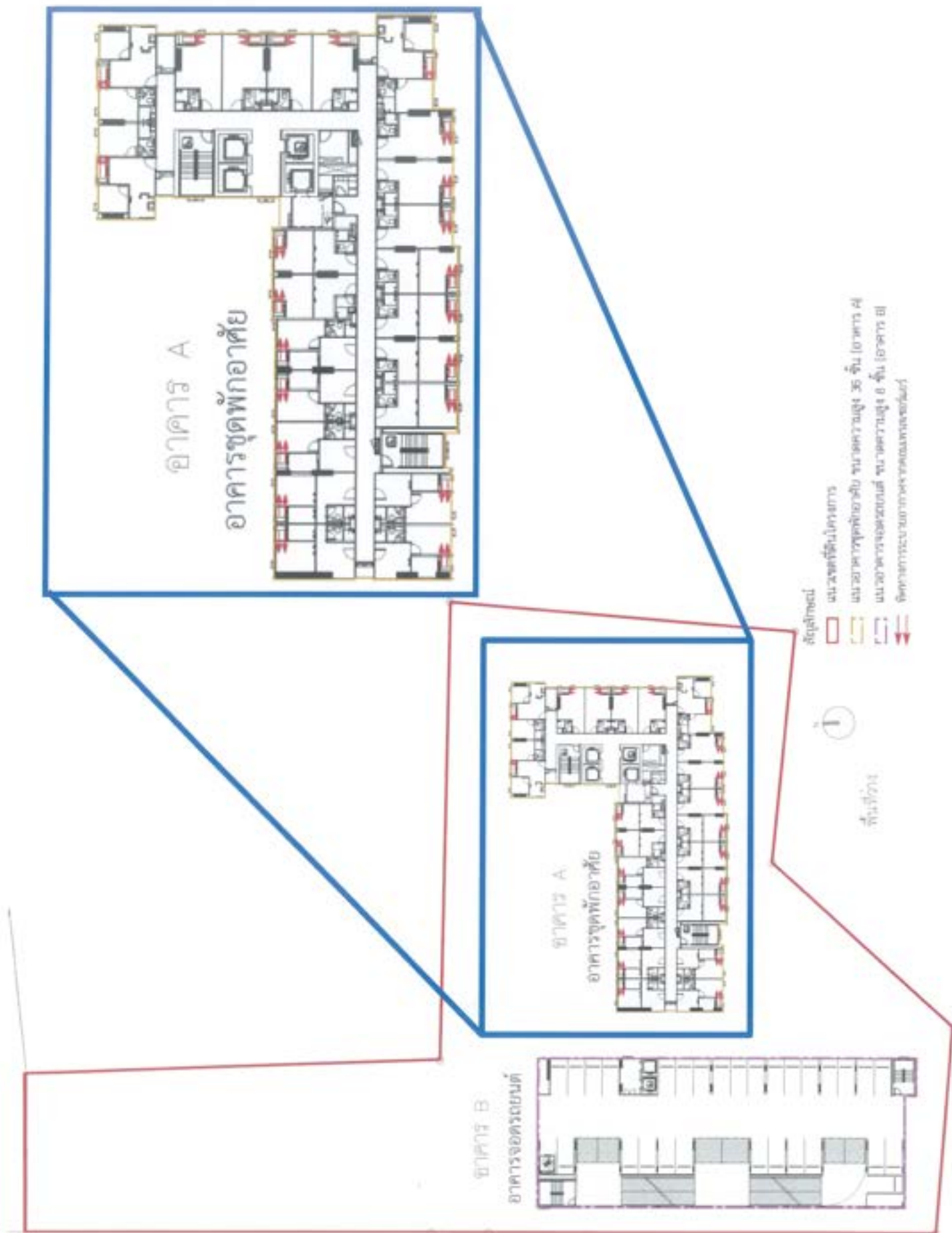
-  พื้นที่โครงการ
-  ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2566 เป็นพื้นที่ว่าง



ที่ตั้งโครงการ : ถนนเลียบคลองส่งน้ำเข็ญรากลใหญ่-บางขัน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
หน้าที ผ. 25-21



ตัวอย่างผังการระบายอากาศจากคอมเพรสเซอร์แอร์ [ข้อมูล ณ เดือนพฤษภาคม 2566]

การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ผลกระทบทางกายภาพ ผลกระทบทางชีวภาพ ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

1. ผลกระทบทางกายภาพ

- เสียง

ประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน โดยมีสมการทางคณิตศาสตร์ ดังนี้

ขั้นที่ 1 เสียงที่เกิดจากการประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมระยะก่อสร้าง แต่ละกิจกรรมการลดทอนตามระยะทาง (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง) โดยสมการที่ (1)

$$Lp_2 = Lp_1 - 20 \log (r_2 / r_1) \quad (1)$$

เมื่อ Lp_2 = ระดับเสียงที่ต้องการทราบที่ระยะทาง r (เมตร)

Lp_1 = ระดับเสียงที่ระยะทาง r (10 เมตร หรือ 15 เมตร)

r_1 = ระดับเสียงที่ระยะทาง r_1

r_2 = ระดับเสียงที่ระยะทาง r_2

ขั้นที่ 2 เสียงที่ได้จากการประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมระยะก่อสร้าง แต่ละกิจกรรมลดทอนตามระยะทาง (เสียงจากขั้นที่ 1) รวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ (Background Noise) ตามสมการรวมเสียง (สมการที่ 2) หากเสียงจากกิจกรรมระยะก่อสร้าง รวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกิน Lp รวม < 70 dB(A) ให้นำไปประเมินเสียงรบกวน

$$Lp_{รวม} = 10 \log (10^{Lp_1/10} + 10^{Lp_2/10}) \quad (2)$$

โดยที่ $Lp_{รวม}$ = ค่าระดับเสียงรวม

Lp_1 = ค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณจุดสังเกต (จากผลตรวจวัด)

Lp_2 = ค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดบริเวณจุดอ้างอิง (จากการลดทอนของเสียง)

กรณีที่ระดับเสียงจากกิจกรรมระยะก่อสร้างแต่ละกิจกรรมการลดทอนตามระยะทางรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานให้ประเมินโดยการติดตั้งกำแพงกันเสียง

หมายเหตุ : * คาดว่าจะติดตั้งเครื่องเมื่อตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการประมาณปลายเดือนมิถุนายน 2566 ถึงต้นเดือนกรกฎาคม 2566

โดยเก็บตัวอย่าง 3 วันต่อเนื่อง (วันธรรมดา 2 วัน วันหยุด 1 วัน)

การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

1. ผลกระทบทางกายภาพ (ต่อ 1)

<p>- ฝุ่นละออง</p>	<p>ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ ที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดินวิธีการก่อสร้าง เป็นต้น โดยมีสมการดังนี้</p> $C = Q / dWM$ <p>เมื่อ C = ความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>Q = ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น (มิลลิกรัม/วินาที)</p> <p>d = ความกว้างของพื้นที่โครงการ (ระยะทางตั้งฉากกับทิศทางลม)</p> <p>W = ความเร็วลม โดยใช้ข้อมูล Wind Rose สถานีตรวจอากาศจังหวัดปทุมธานี ในคาบ 10 ปีระหว่างปี 2556-2565</p> <p>M = Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศ เพื่อศึกษาการฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศจากแหล่งกำเนิด</p> <p>จากนั้นนำมาบวกรวมกับค่าฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ*</p>
<p>- ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ประเมินผลกระทบจากสมการการคำนวณหาแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ และรถบรรทุก เครื่องจักร การคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด จากสมการดังต่อไปนี้</p> $PPV_{equip} = PPV_{ref} \times (25/Q)^{1/3}$ <p>เมื่อระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิดน้อยกว่า 25 ฟุต (น้อยกว่า 7.62 เมตร)</p> <p>และ $PPV_{equip} = PPV_{ref} \times (25/Q)^{1/3}$ เมื่อระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจุดกำเนิดมากกว่า 25 ฟุต (มากกว่า 7.62 เมตร)</p> <p>โดยที่ PPV_{equip} = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ที่เกิดจากเครื่องจักรที่ระยะห่างของอาคารข้างเคียงจากจุดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)</p> <p>PPV_{ref} = ระดับความสั่นสะเทือนอ้างอิงที่ระยะ 25 ฟุต (นิ้ว/วินาที)</p> <p>Q = ระยะห่างของอาคารข้างเคียงจากจุดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน (ฟุต)</p>

หมายเหตุ : * คาดว่าติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการประมาณปลายเดือนมิถุนายน 2566 ถึงต้นเดือนกรกฎาคม 2566

โดยเก็บตัวอย่าง 3 วันต่อเนื่อง (วันธรรมดา 2 วัน วันหยุด 1 วัน)

การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (ต่อ 2)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

1. ผลกระทบทางกายภาพ (ต่อ 2)

- | | |
|--------------------|--|
| - การพังทลายของดิน | การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ประเมินตามมาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร (มบผ. 1552-51) |
|--------------------|--|

2. ผลกระทบทางชีวภาพ

- | | |
|------------------------|--|
| - ทรัพยากรชีวภาพทางบก | ศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อป่าไม้ที่อยู่ใกล้เคียง (ถ้ามี) |
| - ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ | ศึกษาแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน |

3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- | | |
|-------------------|--|
| - น้ำใช้ | ปริมาณน้ำใช้, การสำรองน้ำใช้, ความสามารถในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาสองหลวง |
| - น้ำเสีย | เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ปริมาณน้ำเสีย, การบำบัดน้ำเสีย, แหล่งรองรับน้ำทิ้ง |
| - ระบายน้ำ | ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน, ระบบระบายน้ำภายในโครงการ, แหล่งระบายน้ำจากโครงการ |
| - ขยะมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอย, การจัดการมูลฝอย, ความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ |
| - การจราจร | สำรวจปริมาณจราจรในปัจจุบันของถนนโครงข่ายและทางแยกใกล้เคียง รวมทั้งวิเคราะห์ปริมาณจราจรจากโครงการในระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ความสามารถในการรองรับได้ของถนนโครงข่ายการวิเคราะห์ผลกระทบกรณีมีโครงการและไม่มีโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถ* |
| - การเกิดอัคคีภัย | การจัดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และความสามารถในการให้ความช่วยเหลือของหน่วยงาน ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองสองหลวง |

หมายเหตุ : *คาดว่าจะสำรวจปริมาณจราจรบนถนนโดยรอบ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน เป็นต้น ประมาณปลายเดือนมิถุนายน 2566 ถึงต้นเดือนกรกฎาคม 2566 (วันธรรมดา 1 วัน และวันหยุด 1 วัน)

การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (ต่อ 3)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ศึกษาจากข้อมูลทุติยภูมิ สำนักงานเขตที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - การสำรวจภาคสนามของเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา*
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ศึกษาความสอดคล้องของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552
- ผลกระทบทางสุขภาพ	- ความเพียงพอของสถานพยาบาล โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง
- ผลกระทบด้านทัศนียภาพ	วิธีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทัศนียภาพ (VIA) ดังนี้ 1. การศึกษาข้อมูลพื้นฐาน 2. การคาดการณ์ผลกระทบเบื้องต้น 3. การศึกษาและสำรวจทรัพยากรทางสายตา 4. การกำหนดจุดควบคุมการมอง 5. การสร้างภาพจำลองเพื่อแสดงผลกระทบทางทัศนียภาพ
- ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- การใช้แบบจำลองการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรม Sketch Up และโมเดล ศึกษาการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมโดยใช้โปรแกรม Design Builder
- การมีส่วนร่วมของประชาชน	- การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์รายครัวเรือน หรือวิธีการอื่นๆ ตามความเหมาะสม

หมายเหตุ : *คาดว่าจะสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยใช้แบบสอบถามประมาณปลายเดือนมิถุนายน 2566 ถึงต้นเดือนกรกฎาคม 2568

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

กำหนดให้ขอบเขตพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

กลุ่ม	รายละเอียด	วิธีการสอบถามความคิดเห็น
1. กลุ่มพื้นที่หลัก	<ul style="list-style-type: none"> - คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเก็บครอบคลุมทุกครัวเรือน - คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<p>การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นโดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงพื้นที่ทำการสำรวจความคิดเห็นทุกครัวเรือน
2. กลุ่มพื้นที่รอง	<ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<p>การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นโดยการสุ่มตัวอย่างตามหลักสถิติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงพื้นที่ทำการสำรวจให้ครอบคลุมตามจำนวนครัวเรือนร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ - ลงพื้นที่ทำการสำรวจให้ครอบคลุมตามจำนวนครัวเรือนร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	<ul style="list-style-type: none"> - สถานศึกษา สถานพยาบาล ศาลากลาง เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นทุกหน่วยงานในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคลตำแหน่ง หรือสถานภาพ
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นทุกหน่วยงานในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ
5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> - ประธานชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นทุกชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ
6. กลุ่มหน่วยงานรับผิดชอบ	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นทุกหน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ

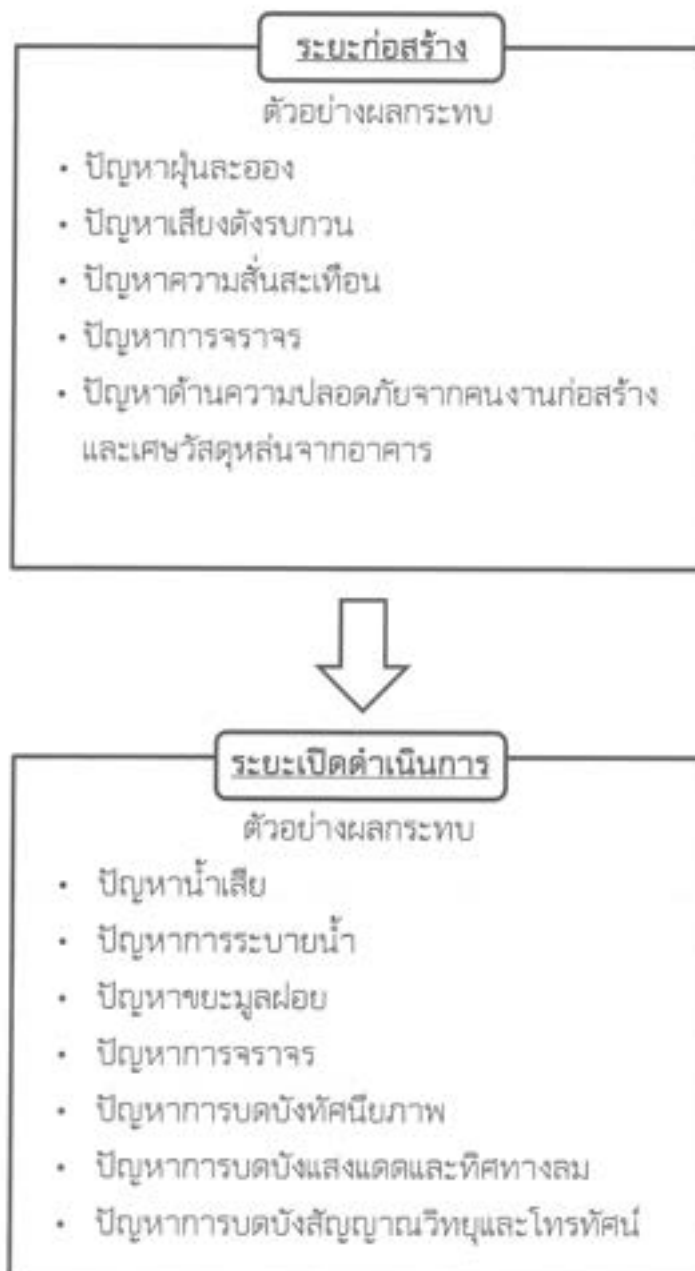
ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ผลกระทบในด้านบวก

ผลประโยชน์ในด้านบวกที่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแต่ละกลุ่มจะได้รับ ได้แก่ ทำให้ระบบเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าใน
ละแวกใกล้เคียงดีขึ้น เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ และระยะเปิดดำเนินการ ทำให้ชุมชนเกิดการ
พัฒนามากขึ้น ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักที่มีคุณภาพ

ผลกระทบในด้านลบ

ในการดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียง
โครงการ รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว เช่น



ยกตัวอย่าง เช่น

1) ด้านฝุ่นละออง

- ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2) ด้านเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน

- จัดให้มีการทำงานวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ
- จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง

3) ด้านการจราจร

- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสัญจรได้
- กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วบนถนนด้านหน้าโครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ

4) ด้านความปลอดภัย

- ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด โดยจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง
- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง
- ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต
- ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”
- กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

ยกตัวอย่าง เช่น

1) ด้านการบำบัดน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า 800 ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

2) ด้านการระบายน้ำ

- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ โดยสามารถหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้เพียงพอ
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

3) ด้านการจัดการมูลฝอย

- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกจากกันอย่างชัดเจน สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง

4) ด้านการจราจร

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด
- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง

5) การบดบังทัศนียภาพ

- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและความร่มรื่นภายในโครงการ
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
- ออกแบบอาคารภายในโครงการโดยเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทัศนทางสายตาต่อผู้พบเห็น

6) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ คุณณัฐพล รัตติรมย์ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 081-459-4406 (ผู้จัดการโครงการ) คุณปิยะพล จุ้ยชุม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 080-963-6695 (ผู้บริหารงานก่อสร้าง) กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

7) การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ คุณณัฐพล รัตติรมย์ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 081-459-4406 (ผู้จัดการโครงการ) คุณปิยะพล จุ้ยชุม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 080-963-6695 (ผู้บริหารงานก่อสร้าง) กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหารือการแก้ไขปัญหา โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด (บริษัทเจ้าของโครงการ)

เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220

คุณเลอศักดิ์ ไชยปัทมภ์ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 081-459-4406 (ผู้จัดการโครงการ)

คุณปิยะพล จัฒม์ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 080-963-6695 (ผู้บริหารงานก่อสร้าง)



บริษัท รักดีแฮมแจว จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม)

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

นางณิษฐา วัฒนสุข/คุณกิตติพงษ์ วงศ์มหาสมบัติ



โทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076



Email : rakdee_hj@hotmail.com



FAX : 02-375-6717 ต่อ 14



Line ID : 0922633010



QR Code รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code แนวทางในการ
จัดทำรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ สม. 2561



QR Code เว็บไซต์โครงการ

ภาคผนวกที่ 26

แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วันที่/...../.....

แบบสอบถามความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจ และสังคม
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อมูลรายละเอียดโครงการ

- เจ้าของโครงการ** : บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
- เหตุผลความจำเป็น** : โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานดังกล่าวจำเป็นต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา รศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการปฏิบัติต่อไป
- ที่ตั้งโครงการ** : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- รูปแบบโครงการ** : โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม (ตามแบบจำลองอาคารโครงการ และผังบริเวณโครงการในรูปที่ 2 และ 3 ตามลำดับ)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย** : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ
- การระบายน้ำ** : โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อบำบัดน้ำหลากส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ โดยสามารถหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ
- การจัดการมูลฝอย** : โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด
- ติดต่อสอบถาม** : บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (บริษัท รักดีหามจิว จำกัด)
ที่อยู่ 93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
Email : rakdee_hj@hotmail.com FAX : 02-375-6717 ต่อ 14 Line ID : 0922633010

ติดต่อสอบถามรายละเอียดโครงการ
นางสาวรัตนกร คุ่มห้างสูง
โทรศัพท์ 02-375-6717, 092-282-8076

ติดต่อรับแบบสอบถาม
นางgunichu ระดมสุข
นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
โทรศัพท์ 02-375-6717, 095-829-5259 ,092-282-8076

ผู้ให้สัมภาษณ์.....
บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดปทุมธานี
เบอร์โทรศัพท์.....

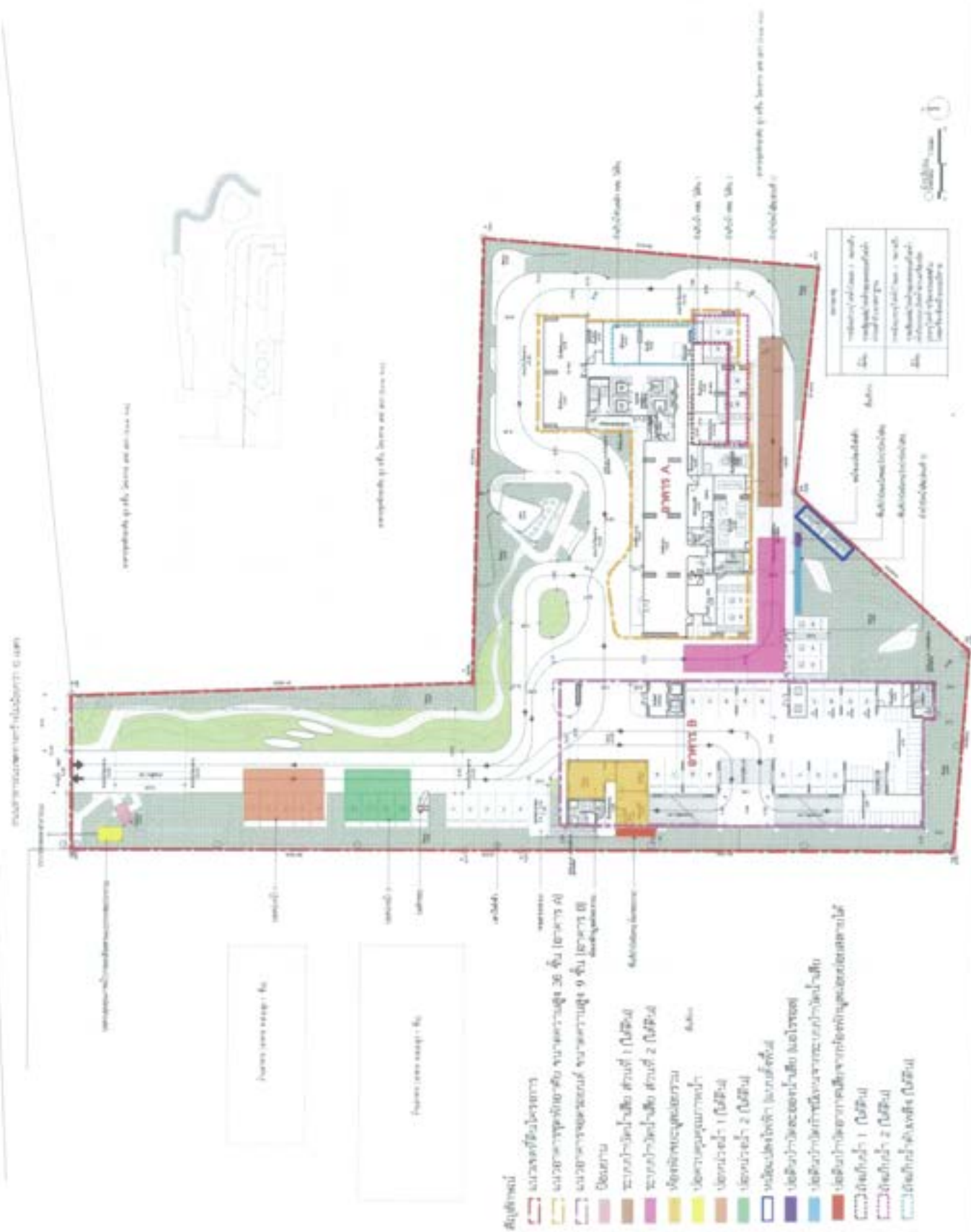
ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ
บริษัท รักดีหามจิว จำกัด



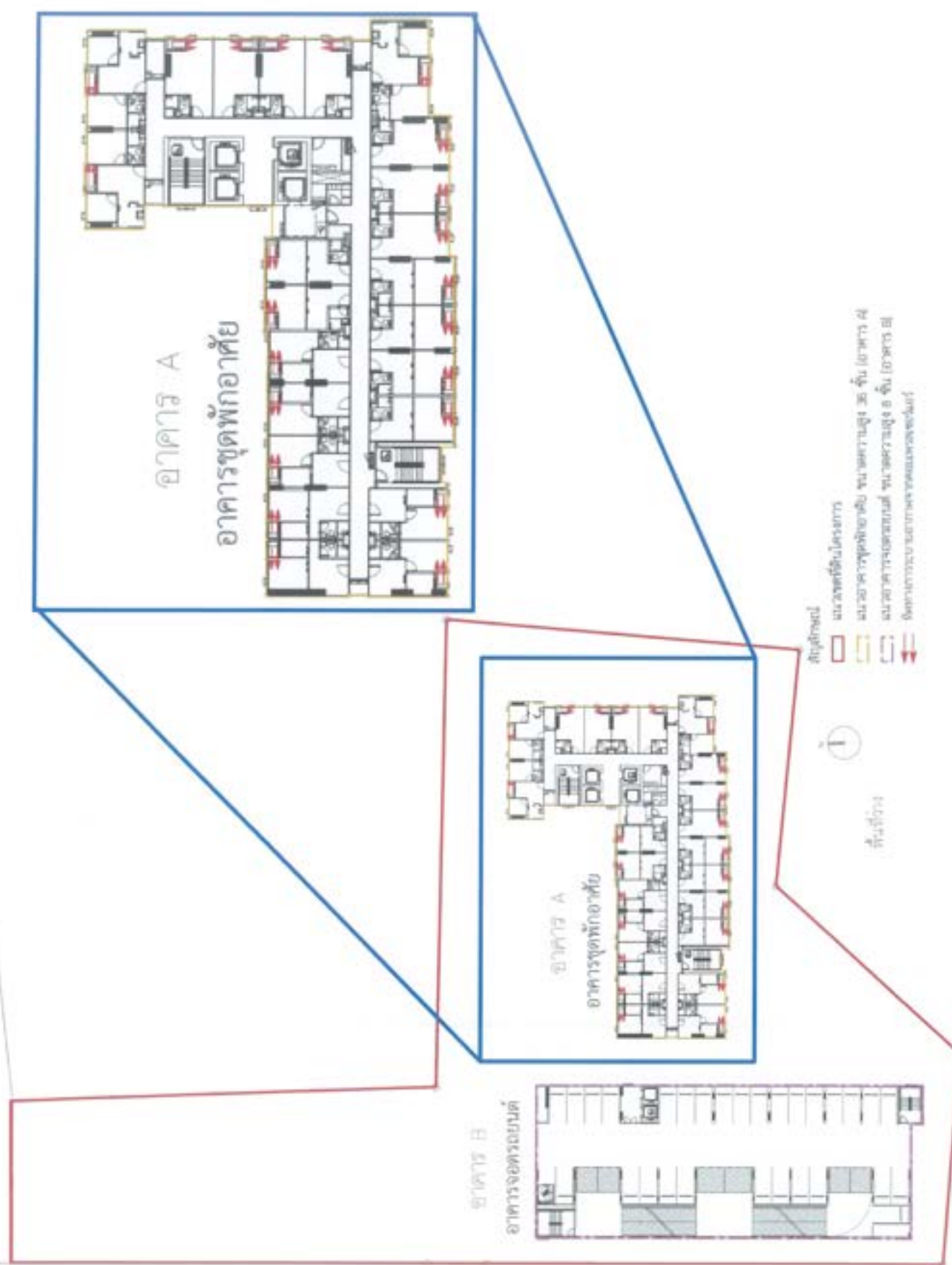
รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



รูปที่ 2 ภาพจำลองโครงการ



รูปที่ 3 มังกรวิเวก (หลังปรับปรุง) ณ เดือนพฤษภาคม 2566



รูปที่ 4 ตัวอย่างผังการระบายอากาศจากคอนกรีตเสริมเหล็ก (ข้อมูล ณ เดือนพฤษภาคม 2566)

แบบสอบถามความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจ และสังคม
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....บ้านเลขที่.....

ประเภทกลุ่มตัวอย่าง () สถานประกอบการ / ร้านค้า

() บ้านพักอาศัย (กรณีเป็นตัวแทนบ้านพักอาศัยข้ามไปตอบส่วนที่ 2)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือเติมข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ตอบแบบสอบถามต้องอายุ 20 ปี ขึ้นไป)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐาน (ตัวแทนสถานประกอบการ/บริษัท/ร้านค้า)

1) เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

2) อายุปี

3) การศึกษาสูงสุด

☐ ประถมศึกษา

☐ มัธยมศึกษาตอนต้น

☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย

☐ อาชีวศึกษา/อนุปริญญา

☐ ปริญญาตรี

☐ สูงกว่าปริญญาตรี

☐ อื่นๆ.....

4) สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

☐ เป็นเจ้าของกิจการ

☐ พนักงานตำแหน่ง

ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม

5) การนับถือศาสนา

☐ พุทธ

☐ อิสลาม

☐ คริสต์

☐ อื่น ๆ

ระบุ

6) ประเภทกิจการ โปรดระบุ

7) จำนวนพนักงาน/ ลูกจ้างทั้งหมด (รวมท่านด้วย) คน

8) การใช้ประโยชน์ของอาคาร

☐ เป็นสถานประกอบการอย่างเดียว

☐ เป็นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ

**** (ข้ามไปตอบส่วนที่ 3)**

ส่วนที่ 2 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตัวแทนบ้านพักอาศัย/อาคาร)

1. เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
2. อายุปี
3. สถานภาพในครัวเรือน
☐ หัวหน้าครัวเรือน ☐ คู่สมรส
☐ อื่น ๆ ระบุ ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน / คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม
4. สถานภาพการสมรส
☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ แยกกันอยู่ ☐ อื่น ๆ ระบุ
5. จำนวนสมาชิกในครอบครัว (รวมท่านด้วย) คน
6. ระดับการศึกษา
☐ ไม่ได้ศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย ☐ อาชีวศึกษา/อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี
☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ.....
7. ศาสนา
☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่น ๆ ระบุ
8. ภูมิลำเนา
☐ เกิดที่นี่ (จังหวัดปทุมธานี)
☐ ย้ายมาจากที่อื่น (ระบุ) อำเภอ จังหวัด
สาเหตุการย้าย
ระยะเวลาการย้ายมาอยู่ในพื้นที่ปี

ส่วนที่ 3 ข้อมูลสภาพสังคมและเศรษฐกิจครัวเรือน

- การประกอบอาชีพหลัก

<input type="checkbox"/> ข้าราชการ/ รัฐวิสาหกิจ	<input type="checkbox"/> พนักงานบริษัท/ ลูกจ้าง	<input type="checkbox"/> ประกอบธุรกิจส่วนตัว
<input type="checkbox"/> ค้าขาย	<input type="checkbox"/> รับจ้างทั่วไป	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ ระบุ.....
- การประกอบอาชีพรอง/ อาชีพเสริม

<input type="checkbox"/> เกษตรกรรม	<input type="checkbox"/> ค้าขาย	<input type="checkbox"/> รับจ้างทั่วไป	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ ระบุ
------------------------------------	---------------------------------	--	--
- รายได้ของครอบครัว

<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	<input type="checkbox"/> 10,001 – 20,000 บาท/เดือน	<input type="checkbox"/> 20,001 – 30,000 บาท/เดือน
<input type="checkbox"/> 30,001 – 40,000 บาท/เดือน	<input type="checkbox"/> 40,001 – 50,000 บาท/เดือน	<input type="checkbox"/> มากกว่า 50,000 บาท/เดือน
<input type="checkbox"/> ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล		
- รายจ่ายของครอบครัว

<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 10,000 บาท/เดือน	<input type="checkbox"/> 10,001 – 20,000 บาท/เดือน	<input type="checkbox"/> 20,001 – 30,000 บาท/เดือน
<input type="checkbox"/> 30,001 – 40,000 บาท/เดือน	<input type="checkbox"/> 40,001 – 50,000 บาท/เดือน	<input type="checkbox"/> มากกว่า 50,000 บาท/เดือน
<input type="checkbox"/> ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล		
- ภาวะการเงินของครัวเรือนในปัจจุบัน

<input type="checkbox"/> ไม่พอใช้	<input type="checkbox"/> พอใช้ แต่ไม่เหลือเก็บ	<input type="checkbox"/> พอใช้ มีเหลือเก็บ
-----------------------------------	--	--

ส่วนที่ 4 ข้อมูลสถานภาพการถือครองที่ดิน/ รูปแบบบ้าน/อาคาร

- ลักษณะของที่พักอาศัย

<input type="checkbox"/> บ้านไม้	<input type="checkbox"/> ตึก	<input type="checkbox"/> ครึ่งตึกครึ่งไม้	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ ระบุ
----------------------------------	------------------------------	---	--
- รูปแบบบ้าน/อาคาร

<input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว	<input type="checkbox"/> ทาวน์เฮ้าส์	<input type="checkbox"/> เรือนแถวหรืออาคารพาณิชย์	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ ระบุ
-------------------------------------	--------------------------------------	---	--
- สถานภาพการถือครอง

<input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ	<input type="checkbox"/> เช่า	<input type="checkbox"/> เป็นบ้านพักสวัสดิการ	<input type="checkbox"/> อื่น ๆ ระบุ
--------------------------------------	-------------------------------	---	--
- บ้าน/อาคารของท่าน ปัจจุบันติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด

<input type="checkbox"/> จานรับสัญญาณดาวเทียม/ เคเบิลทีวี	<input type="checkbox"/> กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล	<input type="checkbox"/> เสืออากาศ
<input type="checkbox"/> ทางอินเตอร์เน็ต (Fiber optic/Co-Axial)	<input type="checkbox"/> ไม่ได้ติดตั้ง	
<input type="checkbox"/> อื่น ๆ ระบุ		
- ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์หรือไม่

<input type="checkbox"/> ไม่มี
<input type="checkbox"/> มี ลักษณะของปัญหา

ส่วนที่ 5 ข้อมูลด้านความเป็นอยู่ของชุมชนหรือหมู่บ้าน

1. ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชน / หมู่บ้าน โดยทั่วไป (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ☐ เพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน
- ☐ ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับ ☐ ประชาชนเชื่อฟังและปฏิบัติตามผู้นำชุมชน
- ☐ ชุมชนเข้มแข็ง ให้ความร่วมมือในกิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชน

2. ปัญหาส่วนใหญ่ที่พบภายในชุมชน / หมู่บ้าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ปัญหาการลักขโมย ☐ ปัญหายาเสพติด ☐ ปัญหาความยากจน ☐ ปัญหาการว่างงาน
- ☐ ปัญหาอาชญากรรม ☐ ปัญหาการทะเลาะวิวาทของคนในชุมชน ☐ อื่นๆ ระบุ

3. โดยภาพรวมท่านมีความรู้สึกอย่างไรกับชุมชน / หมู่บ้าน ที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน

- ☐ เป็นชุมชนที่น่าอยู่อาศัย
- ☐ เป็นชุมชนที่ไม่น่าอยู่ เนื่องจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ☐ มีปัญหาด้านสังคม ระบุ
- ☐ มีปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม ระบุ
- ☐ มีปัญหาด้านสุขภาพ ระบุ
- ☐ มีปัญหาด้านสาธารณสุข ระบุ
- ☐ มีปัญหาอื่น ๆ ระบุ

4. ปัจจุบันท่านเลือกวิธีการเดินทางไปทำงาน / ทำภารกิจประจำวันด้วยวิธีใด (บ่อยมากที่สุด)

- ☐ รถยนต์ส่วนตัว ☐ รถจักรยานยนต์ ☐ รถโดยสารประจำทาง ☐ อื่น ๆ ระบุ

5. ปัจจุบันระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่มีอยู่เพียงพอหรือไม่

สาธารณูปโภคพื้นฐาน	แหล่งระบบสาธารณูปโภค	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
1. ระบบไฟฟ้า			
2. ระบบประปา			
3. ระบบการกำจัดมูลฝอย			
4. บริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล			
5. อื่น ๆ ระบุ.....			

ส่วนที่ 6 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย

1. ในครัวเรือนของท่านมีผู้สูงอายุ (อายุมากกว่า 60 ปี) และเด็ก (อายุน้อยกว่า 12 ปี) ที่พักอาศัย
 - ☐ ไม่มี ☐ มี เป็นผู้สูงอายุ จำนวน ท่าน และเด็กจำนวน ท่าน
2. ในบ้าน/อาคารของท่านปัจจุบันมีผู้ป่วยอยู่ประจำหรือไม่
 - ☐ ไม่มี ☐ มี โรค
3. ช่วง 1-2 ปี ที่ผ่านมาท่านหรือครอบครัว มีอาการเจ็บป่วยเรื้อรัง หรือโรคประจำตัวที่ต้องเข้ารับการรักษาหรือไม่ (สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 - ☐ ไม่เคย
 - ☐ เคย ด้วยโรค ☐ โรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ ☐ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้
 - ☐ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ☐ โรคทางเดินอาหาร
 - ☐ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ☐ อุบัติเหตุ
 - ☐ อื่น ๆ ระบุ.....

ความถี่ของการเจ็บป่วย.....ครั้ง/ปี
4. ท่านมีสวัสดิการทางสุขภาพในช่องทางใดบ้าง
 - ☐ บัตรประกันสุขภาพถ้วนหน้า ☐ ประกันชีวิต ☐ สิทธิข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ
 - ☐ สิทธิประกันสังคม ☐ สิทธิ/สวัสดิการของหน่วยงาน
5. เมื่อมีการเจ็บป่วยท่านไปรักษาที่ไหน (สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 - ☐ โรงพยาบาลของรัฐ ระบุ
 - ☐ โรงพยาบาลเอกชน ระบุ
 - ☐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ระบุ
 - ☐ คลินิก
 - ☐ ซื้อยากินเอง
 - ☐ อื่น ๆ ระบุ.....
6. ปัจจุบันท่านและครอบครัวของท่านมีความเครียดหรือไม่
 - ☐ ไม่มี ☐ มี
7. อะไรเป็นสาเหตุที่ทำให้ท่านและคนในครอบครัวเกิดความเครียด
 - ☐ เรื่องส่วนตัว ☐ ปัจจัยทางด้านครอบครัว ☐ ปัจจัยทางเศรษฐกิจ ☐ ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม
8. ท่านคิดว่าสถานพยาบาลในพื้นที่โดยรอบมีความเพียงพอต่อการให้บริการหรือไม่
 - ☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ

ส่วนที่ 7 ท่านประสบปัญหาการบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียงบ้างหรือไม่

- 1) บ้าน/อาคารของท่าน มีการใช้ Solar roof หรือไม่
☐ ไม่มี ☐ มี โดยกำลังไฟฟ้าที่ผลิตได้จาก Solar roof ประมาณ.....วัตต์/เดือน
- 2) บ้าน/อาคารของท่านมีกิจกรรมการตากผ้า หรือไม่
☐ ไม่มี ☐ มี โดยมีการตากผ้า ในช่วงเวลา ระบุ.....
- 3) บ้าน/อาคารของท่านมีการปลูกต้นไม้ ที่ต้องการแสงแดดหรือไม่
☐ ไม่มี ☐ มี เช่น ชนิดพันธุ์.....
- 4) อื่นๆ.....

ส่วนที่ 8 ข้อมูลระบบสาธารณูปโภคและสภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

(แหล่งที่มาของปัญหาสามารถดูหมายเหตุด้านท้ายตารางประกอบ)

ปัญหา	ไม่มี	มี	ระดับผลกระทบ					ระบุแหล่งที่มา
			มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
1. ปัญหากลิ่นเหม็น								
2. ปัญหาขยะมูลฝอย								
3. ปัญหาน้ำเสีย								
4. ปัญหาเขม่า/ควัน								
5. ปัญหาฝุ่นละออง								
6. ปัญหาเสียงดังรบกวน								
7. ปัญหาความสั่นสะเทือน								
8. ปัญหาการจราจรติดขัด								
9. ปัญหาความแออัดของที่อยู่อาศัย								
10. ปัญหาการบดบังแสงของอาคารต่างๆ ใกล้เคียง								
11. ปัญหาการบดบังของตัวอาคารต่างๆ ใกล้เคียง								
12. ปัญหาการบดบังทัศนวิสัยจากวิทยุโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเตอร์เน็ต								
13. ปัญหาน้ำท่วม/การระบายน้ำ								
14. ปัญหาสังคม (ระบุ).....								
15. ปัญหาอื่นๆ (ระบุ).....								

หมายเหตุ : **

แหล่งที่มา

- กลิ่นเหม็น	1. น้ำเน่าเสีย	2. ขยะเน่าเสีย	3. โถเสียจากรถยนต์	4. พื้นผิวจราจร	5. อื่นๆ ระบุ.....
- ขยะมูลฝอย/น้ำเสีย	1. บ้านเรือน	2. อาคารสำนักงาน	3. โรงงานอุตสาหกรรม	4. การก่อสร้าง	5. อื่นๆ ระบุ.....
- เขม่า/ควัน	1. โถเสียจากรถยนต์	2. การเผาขยะ	3. โรงงานอุตสาหกรรม	4. อื่นๆ ระบุ.....	
- ฝุ่นละออง/เสียงดัง	1. การจราจร	2. อาคารสำนักงาน	3. สถาบันสิ่ง	4. การก่อสร้าง	5. อื่นๆ ระบุ.....
- สั่นสะเทือน	1. การจราจร	2. การก่อสร้าง	3. โถเสียจากรถยนต์	4. พื้นผิวจราจร	5. อื่นๆ ระบุ.....
- การจราจรติดขัด	1. สภาพถนน	2. ปริมาณความหนาแน่น	3. อัตราการระบาย	4. ไม่มีการทบทวน	5. อื่นๆ ระบุ.....
- ความแออัดของที่อยู่อาศัย	1. การอพยพ	2. การเปิดของประชากร	3. อื่นๆ ระบุ.....		
- การบดบังทัศนวิสัยจากวิทยุโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเตอร์เน็ต	1. การก่อสร้าง	2. การเปิดของประชากร	3. โถเสียจากรถยนต์	4. พื้นผิวจราจร	5. อื่นๆ ระบุ.....
- น้ำท่วมขัง	1. ถนน	2. ท่อระบายน้ำอุดตัน	3. ไม่มีท่อระบายน้ำ	4. อื่นๆ ระบุ.....	5. อื่นๆ ระบุ.....
- ปัญหาสังคม	1. การลักขโมย	2. อาชญากรรม	3. การทะเลาะวิวาท	4. อื่นๆ ระบุ.....	5. อื่นๆ ระบุ.....

ภาคผนวกที่ 27

เอกสารการจัดส่งไปรษณีย์ตอบรับ

บริษัทไมโครไฟแนนซ์ จำกัด
คลองเงิน
สาขา 0057
74 ถนนสีลม แขวงคลองเงิน เขตบางกอก 10240
Tel. 0-2374-9781
TAX ID. 0105546095724
ไมโครเงิน

POS 802018000202503 RCPT# 34005
09/08/2023 13:37:27 USER#amonrat.pl
RC#303974 W12 TR# 8432298

Refer ABB Rcpt#683617
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105555171365
สำนักงานใหญ่
บริษัท ไมโครไฟแนนซ์ จำกัด
93/131 ซ. สีลม 23 ถนนสีลม
แขวงคลองเงิน เขตบางกอก
กทม. 10240

1. รายการใบประทวนของ
RK 0148 9339 6 TH - RK 0148 9351 5 TH
N รายการใบประทวนของ
13@10.00 8130.00
N ลงทะเบียนใบ - บค
13@13.00 8168.00
N ลอกรับใบประทวน
13@3.00 838.00
รวมทั้งสิ้น 8338.00
เงินสด 8340.00
เงินทอน -82.00

ลงมือ ผู้รับเงิน

(.....)

ภาคผนวกที่ 28

หนังสือขออนุญาตสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยในอาคาร
พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และที่อยู่ถัดจากพื้นที่โครงการในระยะ
100 เมตร

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
โดยบริษัท ไวส์ เอสเคที 17 จำกัด

13 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขออนุญาตดำเนินการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย
เรียน [REDACTED]

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเคที 17 จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

ในการนี้บริษัท ไวส์ เอสเคที 17 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท รักดีแฮมจิ๋ว จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน โดยที่ รายงานฯ ดังกล่าว จะมีการนำเสนอข้อคิดเห็นของบ้าน/อาคาร สถานประกอบการ ที่อยู่ใกล้เคียง 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ และสถานที่สำคัญบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารของท่านอยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังนั้น บริษัทฯ จึงขออนุญาตสอบถาม ความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการจากผู้พักอาศัยภายในอาคารของท่าน เพื่อเข้าสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายใน อาคารดังกล่าว

- ☐ อนุญาตให้เข้าสอบถามความคิดเห็น วันที่.....ตั้งแต่เวลา.....น. โดย
- ☐ ผ่านแบบสอบถามที่.....จำนวน.....ชุด
- ☐ ตั้งโต๊ะทำแบบสอบถาม
- ☐ อื่นๆ.....
- ☐ ไม่อนุญาตให้เข้าสอบถามความคิดเห็น เนื่องจาก.....

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม/หากตอบแบบสอบถามเรียบร้อยแล้ว และ ต้องการให้บริษัทฯ เข้ารับแบบสอบถามคืน กรุณาติดต่อนางกัญจิรา วัฒนสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร. 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ)
ผู้รับผิดชอบโครงการ

ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....	(บรรจง)
วันที่.....	
โทร.....	

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
โดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

13 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขออนุญาตดำเนินการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย

เรียน

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาร์ด ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

ในการนี้บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท รักดีหาว จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน โดยที่ รายงานฯ ดังกล่าว จะมีการนำเสนอข้อคิดเห็นของบ้าน/อาคาร สถานประกอบการ ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ และสถานที่สำคัญบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารของท่านอยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังนั้น บริษัทฯ จึงขออนุญาตสอบถาม ความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการจากผู้พักอาศัยภายในอาคารของท่าน เพื่อเข้าสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายใน อาคารดังกล่าว

- ☐ อนุญาตให้เข้าสอบถามความคิดเห็น วันที่..... ตั้งแต่เวลา..... น. โดย
- ☐ ฝ่ายแบบสอบถามที่..... จำนวน..... ชุด
- ☐ ตั้งโต๊ะทำแบบสอบถาม
- ☐ อื่นๆ.....
- ☐ ไม่อนุญาตให้เข้าสอบถามความคิดเห็น เนื่องจาก.....

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม/หากตอบแบบสอบถามเรียบร้อยแล้วและ ต้องการให้บริษัทฯ เข้ารับแบบสอบถามคืน กรุณาติดต่อนางกัญญ์ชญา ระคนสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร. 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ



(นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ)
ผู้รับผิดชอบโครงการ

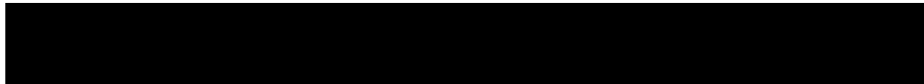
ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....(ตัวบรรจง)
วันที่.....
โทร.....

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
โดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

13 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขออนุญาตดำเนินการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย

เรียน



ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

ในการนี้บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท รักดีหามจิว จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน โดยที่ รายงานฯ ดังกล่าว จะมีการนำเสนอข้อคิดเห็นของบ้าน/อาคาร สถานประกอบการ ที่อยู่บริเวณ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ และสถานที่สำคัญบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารของท่านอยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังนั้น บริษัทฯ จึงขออนุญาตสอบถาม ความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการจากผู้พักอาศัยภายในอาคารของท่าน เพื่อเข้าสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายใน อาคารดังกล่าว

☐ ขออนุญาตให้เข้าสอบถามความคิดเห็น วันที่.....ตั้งแต่เวลา.....น. โดย

☐ ผ่าแบบสอบถามที่.....จำนวน.....ชุด

☐ ตั้งโต๊ะทำแบบสอบถาม

☐ อื่นๆ.....

☒ ไม่อนุญาตให้เข้าสอบถามความคิดเห็น เนื่องจาก.....

.....

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม/หากตอบแบบสอบถามเรียบร้อยแล้ว และ ต้องการให้บริษัทฯ เข้ารับแบบสอบถามคืน กรุณาติดต่อนางณิษฐชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร. 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ)
ผู้รับผิดชอบโครงการ

ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....(ตัวบรรจง)
วันที่.....
โทร.....

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)
โดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

13 สิงหาคม 2566

เรื่อง ขออนุญาตดำเนินการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย

เรียน คณะกรรมการ/ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย D Condo Resort Dome-Rangsit

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

ในการนี้บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท รักดีหามจิว จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงาน โดยที่รายงานดังกล่าว จะมีการนำเสนอข้อคิดเห็นของบ้าน/อาคาร สถานประกอบการ ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และสถานที่สำคัญบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาคารของท่านอยู่ในพื้นที่ศึกษา ดังนั้น บริษัทฯ จึงขออนุญาตสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการจากผู้พักอาศัยภายในอาคารของท่าน เพื่อเข้าสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว


- ☐ อนุญาตให้เข้าสอบถามความคิดเห็น วันที่..... ตั้งแต่เวลา..... น. โดย
- ☐ ผ่านแบบสอบถามที่..... จำนวน..... ชุด
- ☐ ตั้งโต๊ะทำแบบสอบถาม
- ☐ อื่นๆ.....
- ☐ ไม่อนุญาตให้เข้าสอบถามความคิดเห็น เนื่องจาก.....

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม/หากตอบแบบสอบถามเรียบร้อยแล้ว ต้องการให้บริษัทฯ เข้ารับแบบสอบถามคืน กรุณาติดต่อนางอุษิษฐ์ชญา ระคนสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร. 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อผู้รับเอกสาร	(ตัวบรรจง)
วันที่.....	
โทร.....	


(นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ)
ผู้รับผิดชอบโครงการ

ภาคผนวกที่ 29

แสดงรายละเอียดการติดตามผลการสำรวจบ้าน/อาคารในระยะ
มากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 รายละเอียดการติดตามแบบสอบถามบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการในระยะมากกว่า 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ

บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการที่ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถามข้อห่วงกังวล และความเพียงพอต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 แห่ง					
ลำดับ	บ้านเลขที่	สถานภาพแบบสอบถาม	วันเสาร์ที่ 10 มิถุนายน 2566 (เวลา 10.00-17.00 น.)	วันพุธที่ 2 สิงหาคม 2566 (เวลา 10.00-17.00 น.)	วันจันทร์ที่ 5 กันยายน 2566
1		- ไม่ประสงค์ตอบแบบสอบถาม	<p>ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1) พบผู้จัดการแจ้งว่า เจ้าของไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น</p>  <p>ผู้ติดตาม : เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามั่ว จำกัด</p>	<p>ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอต่อร่างมาตรการ (ครั้งที่ 2) พบผู้จัดการแจ้งว่า เจ้าของไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น</p>  <p>ผู้ติดตาม : เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหามั่ว จำกัด</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้จัดส่งแบบสอบถามไปทางไปรษณีย์ตอบรับ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ต่อไป (ดูภาคผนวกที่ 27)</p> 

ภาคผนวกที่ 30
แสดงรายละเอียดภาพถ่ายการสอบถามผู้พักอาศัย
ในอาคารพักอาศัย ในระยะ 100 เมตร



ผู้สอบถาม : เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท รักดี หามจั่ว จำกัด
 ภาพถ่ายที่ 1 ภาพถ่ายการสอบถามความคิดเห็นอาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA)
 (เลขที่ 89) (วันศุกร์ที่ 1 กันยายน 2566)



ผู้สอบถาม : เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท รักดี หามจั่ว จำกัด
 ภาพถ่ายที่ 2 ภาพถ่ายการสอบถามความคิดเห็นอาคารพักอาศัย ชู บ้านสุขสบาย
 (เลขที่ 78) (วันศุกร์ที่ 1 กันยายน 2566)



ผู้สอบถาม : เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท รักดี หามจั่ว จำกัด
 ภาพถ่ายที่ 3 ภาพถ่ายการสอบถามความคิดเห็นอาคารชุดพักอาศัย (D Condo Campus Resort-Rangsit)
 (เลขที่ 89) (วันศุกร์ที่ 1 กันยายน 2566)



ผู้สอบถาม : เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท รักดี หามจิว จำกัด
 ภาพถ่ายที่ 4 ภาพถ่ายการสอบถามความคิดเห็นอาคารชุดพักอาศัย (D Condo Resort Dome-Rangsit)
 (วันศุกร์ที่ 1 กันยายน 2566)

ภาคผนวกที่ 31

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....
วันที่/..../..

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อมูลรายละเอียดโครงการ

- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
- เหตุผลความจำเป็น : โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานดังกล่าวจำเป็นต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการปฏิบัติต่อไป
- ที่ตั้งโครงการ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- รูปแบบโครงการ : โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม (ตามแบบจำลองอาคารโครงการ และผังบริเวณโครงการในรูปที่ 2 และ 3 ตามลำดับ)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ
- การระบายน้ำ : โครงการมีบ่อน้ำทิ้งน้ำ เพื่อระบายน้ำบางส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ โดยสามารถระบายน้ำบางส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ
- การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด
- ติดต่อสอบถาม : บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (บริษัท รักดีหามจิว จำกัด)
ที่อยู่ 93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
Email : rakdee_hj@hotmail.com FAX : 02-375-6717 ต่อ 14 Line ID : 0922633010

ติดต่อสอบถามรายละเอียดโครงการ
นางสาวรัตนกร คุ่มห้างสูง
โทรศัพท์ 02-375-6717, 092-282-8076

ติดต่อรับแบบสอบถาม
นางgunichu ระคมสุข
นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
โทรศัพท์ 02-375-6717, 095-829-5259 ,092-282-8076

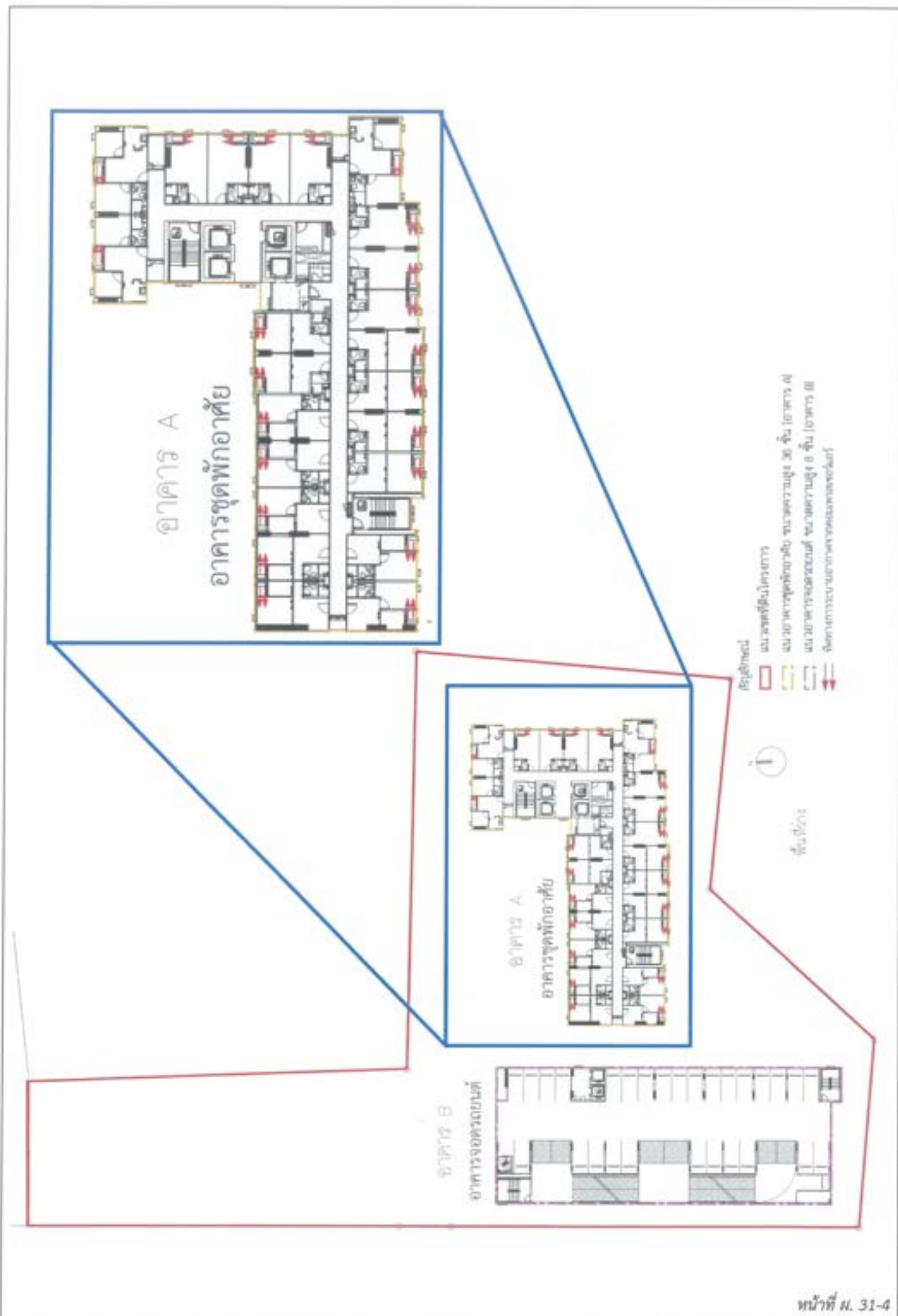
ผู้ให้สัมภาษณ์.....
บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดปทุมธานี
เบอร์โทรศัพท์.....



รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



รูปที่ 2 ภาพจำลองโครงการ



รูปที่ 4 ตัวอย่างผังการระบายน้ำจากอาคารชุดพักอาศัย (ข้อมูล ณ เดือนพฤษภาคม 2566)

การประเมินทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ฉบับปรับปรุง)

ในการวางแผนและออกแบบอาคารโครงการ โครงการจัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 ทางเลือก โดยพิจารณาแนวทางเลือกตามปัจจัยในด้านต่างๆ ได้แก่ แนวความคิดในด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ด้านที่ตั้งโครงการ (การคมนาคม ความพร้อมสาธารณูปโภค) ด้านความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านการออกแบบ ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน ด้านความปลอดภัยและสุขภาพ ด้านสังคม และด้านทรัพยากรธรรมชาติและด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งเกณฑ์การเปรียบเทียบเพื่อการพิจารณาจะใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละหัวข้อ

รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ รายละเอียดดังนี้		
1. ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้		
5	หมายถึง	ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแบบมีความยืดหยุ่นไม่ใกล้เกณฑ์จนเกินไป
4	หมายถึง	ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และเท่ากับเกณฑ์จนปรับได้ยาก
3	หมายถึง	ออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด แต่มีในบางประเด็นที่ต้องหาหรือให้ความชัดเจน
2	หมายถึง	ออกแบบอาคารโครงการที่มีความเสี่ยงต้องใช้ดุลพินิจ แต่แบบมีความยืดหยุ่นสามารถปรับได้
1	หมายถึง	ออกแบบอาคารโครงการที่มีความเสี่ยงต้องใช้ดุลพินิจและเท่ากับเกณฑ์
2. ด้านที่ตั้งโครงการ (การคมนาคม และระบบสาธารณูปโภค) แบ่งเป็น		
2.1 การคมนาคม		
1) ความสามารถในการเข้าถึงระบบขนส่งสาธารณะ มีเกณฑ์ในการวิเคราะห์จากระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถโดยสารประจำทาง หรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยมีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้		
5	หมายถึง	มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในระยะ 1.0-2.0 กิโลเมตร
4	หมายถึง	มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในระยะมากกว่า 2.0-3.0 กิโลเมตร
3	หมายถึง	มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในระยะมากกว่า 3.0-4.0 กิโลเมตร
2	หมายถึง	มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในระยะมากกว่า 4.0-5.0 กิโลเมตร
1	หมายถึง	มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ระยะตั้งแต่ 5.0 กิโลเมตรขึ้นไป

รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวทางการออกแบบในประเด็นต่างๆ
ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ รายละเอียดดังนี้ (ต่อ 1)

2.2 ระบบสาธารณูปโภค การให้บริการกระแสไฟฟ้า การให้บริการน้ำประปา การจัดการมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยมีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- สภาพปัญหาการให้บริการกระแสไฟฟ้าในพื้นที่รับผิดชอบ
 - 5 หมายถึง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้เพียงพอและไม่พบปัญหาในการให้บริการ
 - 4 หมายถึง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้เพียงพอและพบปัญหาในการให้บริการบ้างเล็กน้อย
 - 3 หมายถึง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้และพบปัญหาในการให้บริการค่อนข้างมาก
 - 2 หมายถึง สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าจำกัดโดยต้องรับกระแสไฟฟ้าจากเอกชน
 - 1 หมายถึง ไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้
- ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบ
 - 5 หมายถึง สามารถจ่ายน้ำประปาได้ตามศักยภาพของหน่วยงานที่รับผิดชอบในปัจจุบันได้เพียงพอ และไม่พบปัญหาในการให้บริการ
 - 4 หมายถึง สามารถจ่ายน้ำประปาได้ตามศักยภาพของหน่วยงานที่รับผิดชอบในปัจจุบันได้เพียงพอ แต่พบปัญหาในการให้บริการบ้างเล็กน้อย
 - 3 หมายถึง สามารถจ่ายน้ำประปาได้ตามศักยภาพของหน่วยงานที่รับผิดชอบในปัจจุบันได้เพียงพอ แต่พบปัญหาในการให้บริการมาก
 - 2 หมายถึง ไม่สามารถจ่ายน้ำประปาได้ตามศักยภาพของหน่วยงานที่รับผิดชอบในปัจจุบันได้เพียงพอ ต้องประสานประปาเอกชนเพิ่มเติม
 - 1 หมายถึง ไม่สามารถจ่ายน้ำประปาได้
- ความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่รับผิดชอบ
 - 5 หมายถึง หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยได้ และไม่พบปัญหาในการให้บริการในพื้นที่
 - 4 หมายถึง หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยได้ และพบปัญหาในการให้บริการในพื้นที่เล็กน้อย
 - 3 หมายถึง หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถจัดเก็บได้ และพบปัญหาในการให้บริการมาก แต่มีแนวทางแก้ไขในอนาคต
 - 2 หมายถึง หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถจัดเก็บได้ ต้องประสานเอกชนเข้ามาร่วมจัดเก็บด้วย
 - 1 หมายถึง หน่วยงานที่รับผิดชอบไม่มีศักยภาพในการจัดเก็บขยะมูลฝอย ต้องหาหน่วยงานเอกชนเข้ามาจัดเก็บ

3. ด้านความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- 5 หมายถึง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมากที่สุด
- 4 หมายถึง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมาก
- 3 หมายถึง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมมากกว่าเกณฑ์กฎหมายน้อย
- 2 หมายถึง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมมากกว่าเกณฑ์กฎหมายน้อยที่สุด
- 1 หมายถึง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมเท่ากับเกณฑ์กฎหมาย

รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวทางการออกแบบในประเด็นต่างๆ
ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ รายละเอียดดังนี้ (ต่อ 2)

4. ด้านการออกแบบอาคาร

4.1 มุมมองจากภายนอกอาคาร มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนนดังนี้

1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ

- 5 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมากที่สุด
- 4 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก
- 3 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ปานกลาง
- 2 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อย
- 1 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อยที่สุด

2) ผลกระทบต่อข้างเคียง

- 5 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด
- 4 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย
- 3 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง
- 2 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก
- 1 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมากที่สุด

4.2 พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ

- 5 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมากที่สุด
- 4 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก
- 3 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ปานกลาง
- 2 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อย
- 1 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อยที่สุด

2) ผลกระทบต่อข้างเคียง

- 5 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด
- 4 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย
- 3 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง
- 2 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก
- 1 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมากที่สุด

รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวทางการออกแบบในประเด็นต่างๆ
ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ รายละเอียดดังนี้ (ต่อ 3)

4.3 การเข้าถึงโครงการและเส้นทางจราจรภายในโครงการ มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ

- 5 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมากที่สุด
- 4 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก
- 3 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ปานกลาง
- 2 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อย
- 1 หมายถึง ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้น้อยที่สุด

2) ผลกระทบต่อข้างเคียง

- 5 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด
- 4 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย
- 3 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง
- 2 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก
- 1 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมากที่สุด

4.4 การบังคับทิศทางลม มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- ผลกระทบต่อข้างเคียง

- 5 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด
- 4 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย
- 3 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง
- 2 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก
- 1 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมากที่สุด

4.5 การบังคับแสงแดด มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้

- ผลกระทบต่อข้างเคียง

- 5 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านอยู่ในช่วง 0-20% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)
- 4 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 20-40% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)
- 3 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 40-60% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)
- 2 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 60-80% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)
- 1 หมายถึง มีผลกระทบต่อข้างเคียงมากที่สุด (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 80-100% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)

รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวทางการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ รายละเอียดดังนี้ (ต่อ 4)	
5. ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้ 5.1 จำนวนห้องพักอาศัย <ul style="list-style-type: none"> 5 หมายถึง 1,000 ห้องขึ้นไป 4 หมายถึง 751-1,000 ห้อง 3 หมายถึง 501-750 ห้อง 2 หมายถึง 251-500 ห้อง 1 หมายถึง ไม่เกิน 250 ห้อง 5.2 ระยะเวลาในการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> 5 หมายถึง ไม่เกิน 12 เดือน 4 หมายถึง 12 – 24 เดือน 3 หมายถึง 24 – 36 เดือน 2 หมายถึง 36 – 48 เดือน 1 หมายถึง 48 เดือนขึ้นไป 	
6. ด้านความปลอดภัยและสุขภาพ มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 5 หมายถึง มีสถานีดำรง สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ภายในระยะทางวิ่งรถ 5 กิโลเมตร 4 หมายถึง มีสถานีดำรง สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ภายในระยะทางวิ่งรถ 10 กิโลเมตร 3 หมายถึง มีสถานีดำรง สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ภายในระยะทางวิ่งรถ 15 กิโลเมตร 2 หมายถึง มีสถานีดำรง สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ภายในระยะทางวิ่งรถ 20 กิโลเมตร 1 หมายถึง มีสถานีดำรง สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ระยะทางวิ่งรถตั้งแต่ 20 กิโลเมตรขึ้นไป 	
7. ด้านสังคม มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 5 หมายถึง มีจำนวนคนในโครงการไม่เกิน 500 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมน้อยที่สุด 4 หมายถึง จำนวนคนในโครงการมากกว่า 500 – 2,000 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมน้อย 3 หมายถึง จำนวนคนในโครงการมากกว่า 2,000 – 3,500 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมปานกลาง 2 หมายถึง จำนวนคนในโครงการมากกว่า 3,500 – 5,000 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมมาก 1 หมายถึง จำนวนคนในโครงการมากกว่า 5,000 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมมากที่สุด 	

รายละเอียดหลักเกณฑ์ และเหตุผลในการให้คะแนนแนวคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือกโครงการ รายละเอียดดังนี้ (ต่อ 5)	
8. ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีเกณฑ์คะแนนตั้งแต่ 1-5 คะแนน ดังนี้	
5	หมายถึง ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้าน/อาคารส่วนใหญ่เช่นเดียวกับโครงการ และมีความสูงเช่นเดียวกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง และย่านสถานศึกษา
4	หมายถึง ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้าน/อาคารส่วนใหญ่เช่นเดียวกับโครงการ และมีความสูงเช่นเดียวกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง
3	หมายถึง ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้าน/อาคารส่วนใหญ่แตกต่างกับโครงการ และมีความสูงใกล้เคียงกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง
2	หมายถึง ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้าน/อาคารส่วนใหญ่แตกต่างกับโครงการ และมีความสูงแตกต่างกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมือง
1	หมายถึง ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้าน/อาคารและความสูงแตกต่างกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบชานเมือง

แนวทางเลือกในการในการออกแบบโครงการ

1. ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

- ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่
- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2565
 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565
 - ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2565
 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518
 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552

การประเมิน การออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแบบมีความยืดหยุ่นไม่ใกล้เคียงเกินไป (คะแนน 5/5 ในทุกทางเลือก)

2. ด้านที่ตั้งโครงการ (การคมนาคม และความพร้อมสาธารณูปโภค)

โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี บริเวณพื้นที่โครงการมีความเชื่อมโยงของการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างต่อเนื่อง จัดเป็นเขตปริมณฑลของกรุงเทพมหานคร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหลากหลายในส่วนของพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย รวมถึงการมีโครงสร้างพื้นฐานที่ต่อเนื่องกันทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการพัฒนาอย่างรวดเร็วมีความเจริญเติบโตอย่างมาก โดยพื้นที่ใกล้เคียงเป็นที่ตั้งบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ และสถาบันการศึกษา โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย โครงการตั้งอยู่ใกล้มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตลอดจนเพื่อรองรับบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มิพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว รวมถึงผู้ที่ไม่มีที่อยู่เป็นของตนเองแต่ต้องอาศัยเช่าที่พักในบริเวณโดยรอบ และต้องการหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ดังนั้นโครงการจึงตอบสนองความต้องการของผู้ที่จะเข้ามาอยู่อาศัยไม่ว่าจะเป็นในด้านการคมนาคมที่มีความสะดวกสบาย สามารถเดินทางเข้า-ออกเมืองด้วยถนนสายหลัก รวมถึงมีแหล่งศูนย์การค้าตลาดไท ซึ่งโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มีศักยภาพด้านการคมนาคม อยู่ใกล้ถนนหลักและถนนโครงข่ายง่ายต่อการเข้าถึงสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะได้ทั้งรถโดยสารประจำทาง รถยนต์สาธารณะ (TAXI) และรถไฟฟ้าบีทีเอสในอนาคต ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต การจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง การเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวง เป็นต้น

การประเมิน มีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารสาธารณะ (TAXI) รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารประจำทางหรือระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ภายในระยะ 1.0-2.0 กิโลเมตร (5/5 คะแนนทุกแนวทางเลือก)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 1)

3. ด้านความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกี่ยวข้องกับ จำนวน 2 ฉบับ ดังนี้

1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย และเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ ดังกล่าว

2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง – คลองหลวง – รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย และเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการโดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ ดังกล่าว

การประเมินค่า มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างปราศจากส่วนปกคลุมมากกว่าเกณฑ์กฎหมายมากที่สุด (คะแนน 5/5) เหมือนกันทุกทางเลือก

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 2)

4. การออกแบบอาคาร

4.1 มุมมองจากภายนอกอาคาร

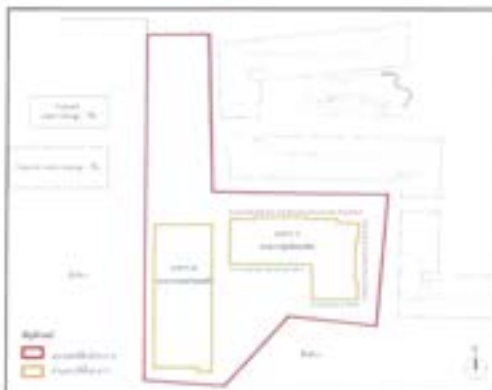
แนวทางเลือกที่ 1



ลักษณะการวางอาคารจัดวางอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัว (L) และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัวโอ (O) วางอาคารไว้ข้างในสุดของพื้นที่โครงการ มุมมองจากภายนอกเมื่อมองมายังอาคารชุดพักอาศัย ทำให้มีความรู้สึกเปิดโล่ง เนื่องจากแนวอาคารด้านทิศเหนือมีการแบ่งส่วนที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้บางส่วนมีระยะไกลขึ้นจึงลดจำนวนห้องพักที่อยู่ด้านประชิดกับอาคารข้างเคียงลง เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวและเปิดพื้นที่ภายในคอร์ทยาร์ดโครงการ เมื่อมองเข้ามาภายในโครงการจึงมีระยะไม่กระชั้น รวมทั้งระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการมีระยะที่เหมาะสม

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีที่สุด (คะแนน 5/5)
และมีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกที่ 2



ลักษณะการวางอาคารจัดวางอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัว (L) และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารในรูปแบบตัวโอ (O) วางอาคารไว้ข้างในสุดของพื้นที่โครงการ มุมมองจากภายนอกเมื่อมองมายังอาคารชุดพักอาศัย ทำให้เกิดความรู้สึกมีอาคารปิดล้อมเนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยวางรูปแบบตัว L ให้ขนานแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจึงทำให้ห้องชุดบางห้องมองเห็นซึ่งกันและกันกับห้องชุดของอาคารข้างเคียงจึงทำให้ความเป็นส่วนตัวลดลง

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ปานกลาง (คะแนน 3/5)
และมีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก (คะแนน 2/5)

แนวทางเลือกที่ 3



ลักษณะการวางอาคารจัดวางอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในรูปแบบตัว (L) และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารในรูปแบบตัวโอ (O) วางอาคารไว้ข้างในสุดของพื้นที่โครงการ มุมมองจากภายนอกเมื่อมองมายังอาคารชุดพักอาศัย ทำให้เกิดความรู้สึกอัดอัดเนื่องจากอาคารชุดพักอาศัย ด้านทิศเหนือออกแบบให้มีรูปแบบอาคารยาวสม่ำเสมอตลอดแนวอาคารเมื่อมองมายังอาคารจึงทำให้เกิดความรู้สึกปิดล้อม รวมไปถึงห้องพักภายในอาคารโครงการด้านทิศเหนือ มองเห็นซึ่งกันและกันกับห้องชุดของอาคารข้างเคียงได้

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ต่ำมาก (คะแนน 4/5)
และมีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 3)

4.2 พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

แนวทางเลือกที่ 1



จัดวางอาคารชุดพักอาศัยเป็นรูปตัว L และอาคารจอดรถยนต์เป็นรูปตัว I มีห้องชุดพักอาศัยประมาณ 750 ห้อง พื้นที่ว่างประมาณ 4,180 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตลอดทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่โดยรอบที่ติดกับอาคารข้างเคียงสามารถแทรกพื้นที่สีเขียวเพื่อกันให้เป็นแนวต้นไม้โดยรอบระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเขตที่ดินได้ดี การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อเนื่องกันทำให้ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมากที่สุด (คะแนน 5/5)
และประเมินผลกระทบข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกที่ 2



จัดวางอาคารชุดพักอาศัยเป็นรูปตัว L และอาคารจอดรถยนต์เป็นรูปตัว I มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยประมาณ 752 ห้อง พื้นที่ว่างประมาณ 4,170 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตลอดทางเข้า-ออกของโครงการ พื้นที่โดยรอบที่ติดกับอาคารข้างเคียงสามารถแทรกพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อกันให้เป็นแนวต้นไม้โดยรอบ แต่ละจุดได้เหมาะสมระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเขตที่ดินได้ดี แต่ขนาดพื้นที่สีเขียวจัดให้อยู่ตามแนวเขตที่ดินโครงการเท่านั้นซึ่งเป็นรูปแบบแคบและยาว ทำให้การใช้ประโยชน์ในพื้นที่เกิดความไม่สะดวก

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก (คะแนน 4/5)
และประเมินผลกระทบข้างเคียงปานกลาง (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกที่ 3



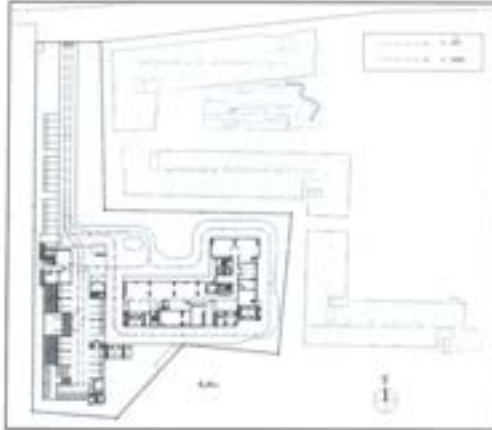
จัดวางอาคารชุดพักอาศัยเป็นรูปตัว L และอาคารจอดรถยนต์เป็นรูปตัว I มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยประมาณ 752 ห้อง พื้นที่ว่างประมาณ 4,170 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวตลอดทางเข้าของโครงการได้จำนวนมาก พื้นที่โดยรอบที่ติดกับอาคารข้างเคียงสามารถแทรกพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อกันให้เป็นแนวต้นไม้โดยรอบ แต่ละจุดได้เหมาะสมระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเขตที่ดินได้ดี แต่จัดพื้นที่สีเขียวจัดให้อยู่ตามแนวเขตที่ดินโครงการและมีบางส่วนที่รวมกันเป็นพื้นที่ใหญ่ จึงทำให้เกิดการใช้งานไม่ต่อเนื่องกัน

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก (คะแนน 4/5)
และประเมินผลกระทบข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 4)

4.3 การเข้าถึงโครงการและเส้นทางจราจรภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1

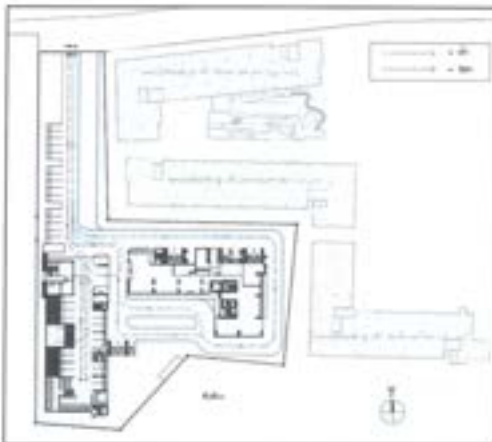


จัดให้มีทางเข้า – ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาธารณะ สำหรับการสัญจรภายในโครงการ จากทางเข้า-ออกโครงการมายังที่จอดรถ มีระยะที่เหมาะสม ช่วยให้การจราจรของถนนหน้าโครงการไม่ติดขัดจนเกินไป

สำหรับการสัญจรรถยนต์ภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียวรอบอาคารชุดพักอาศัยและภายในอาคารจอดรถยนต์ เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมากที่สุด (คะแนน 5/5) และมีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

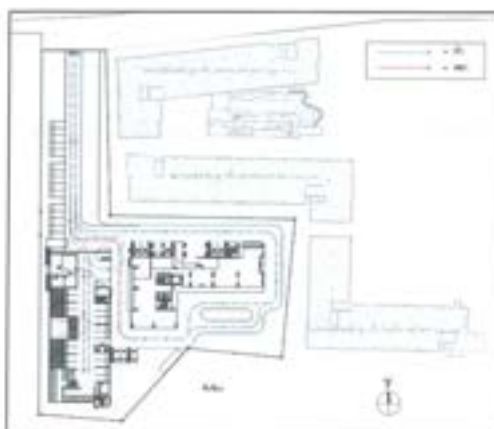
แนวทางเลือกที่ 2



จัดให้มีทางเข้า – ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาธารณะ สำหรับการสัญจรภายในโครงการ จากทางเข้า-ออกโครงการมายังที่จอดรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย มีการจัดวางที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่จอดรถยนต์บางส่วน ให้อยู่ใกล้โถงต้อนรับของอาคารแต่มีระยะที่กระชั้นเกินไป จึงอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของรถบางช่วงในโครงการ จึงทำให้ไม่สะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ปานกลาง (คะแนน 3/5) และมีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกที่ 3



จัดให้มีทางเข้า – ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาธารณะ สำหรับการสัญจรภายในโครงการ จากทางเข้า-ออก โครงการมายังที่จอดรถด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดวางที่จอดรถยนต์บางส่วนไว้หน้าโครงการ การจัดวางในลักษณะนี้จะทำให้รถที่เข้าสู่โครงการเกิดการชะลอตัวบางช่วงภายในพื้นที่โครงการได้

การประเมิน ตอบสนองความต้องการคนในโครงการได้ดีมาก (คะแนน 4/5) และมีผลกระทบต่อข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 5)

4.4 การบังคับทิศทางลม

แนวทางเลือกที่ 1



พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งการวางอาคารมีการเปิด court กลางพื้นที่โครงการทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่กว้างมากขึ้น ส่งผลให้อาคารข้างเคียงสามารถรับลมได้ ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น สำหรับด้านทิศตะวันตกเป็นร้านอาหารขนาดชั้นเดียว ซึ่งไม่มีอาคารโครงการบังคับทิศทางลมในบริเวณนั้น

การประเมิน ประเมินผลกระทบข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกที่ 2



พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งการวางอาคารชุดพักอาศัยในลักษณะนี้ จะขวางทิศทางลมทำให้อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ได้รับลมบ้างแต่น้อยกว่าทางเลือกที่ 1 และ 3 สำหรับด้านทิศตะวันตกเป็นร้านอาหารขนาดชั้นเดียว ซึ่งไม่มีอาคารโครงการบังคับทิศทางลมในบริเวณนั้น

การประเมิน มีผลกระทบต่อข้างเคียงปานกลาง (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกที่ 3



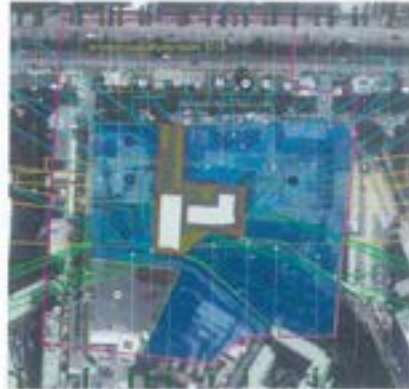
พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งการวางอาคารชุดพักอาศัยในลักษณะนี้ จะขวางทิศทางลมเล็กน้อยแต่เนื่องจากมีช่องว่างระหว่างอาคารพอสมควร ทำให้อาคารข้างเคียง ด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น ได้รับลมบ้าง สำหรับด้านทิศตะวันตกเป็นร้านอาหารขนาดชั้นเดียว ซึ่งไม่มีอาคารโครงการบังคับทิศทางลมในบริเวณนั้น

การประเมิน ประเมินผลกระทบข้างเคียงน้อย (คะแนน 4/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 6)

4.5 การบดบังแสงแดด

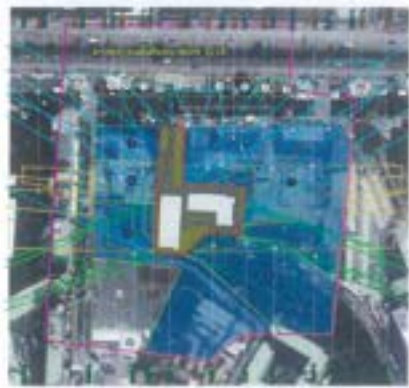
แนวทางเลือกที่ 1



การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบทุกตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในเบื้องต้นเงาอาคารโครงการจะพาดผ่านบ้าน/อาคาร ในรัศมี 100 เมตร จำนวน 16 หลัง จากบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ทั้งหมด 20 หลัง คิดเป็น 80 %

การประเมิน มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 60-80% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (คะแนน 2/5)

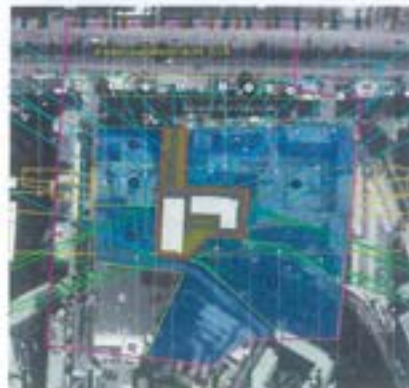
แนวทางเลือกที่ 2



การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบทุกตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในเบื้องต้นเงาอาคารโครงการจะพาดผ่านบ้าน/อาคาร ในรัศมี 100 เมตร จำนวน 16 หลัง จากบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ทั้งหมด 20 หลัง คิดเป็น 80%

การประเมิน มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 60-80% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (คะแนน 2/5)

แนวทางเลือกที่ 3



การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบทุกตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในเบื้องต้นเงาอาคารโครงการจะพาดผ่านบ้าน/อาคาร ในรัศมี 100 เมตร จำนวน 16 หลัง จากบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ทั้งหมด 20 หลัง คิดเป็น 80 %

การประเมิน มีผลกระทบต่อข้างเคียงมาก (จำนวนบ้าน/อาคารที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านมากกว่า 60-80% ของบ้าน/อาคารในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) (คะแนน 2/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 7)

5. ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน

แนวทางเลือกที่ 1

จัดให้มีห้องชุดภายในโครงการจำนวน 751 ห้อง อาคารมีลักษณะล้อมกันเป็น court กลาง เพื่อเปิดมุมมองให้ห้องพักทุกห้อง ทำให้สามารถตั้งราคาห้องพักที่สูงและต่ำได้ตามมุมมองที่ดี สร้างทางเลือกให้กับผู้ลงทุน และตอบโจทย์ความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากขึ้น การจัดพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่บริเวณชั้น 7 เชื่อมต่อกับอาคารจอดรถซึ่งมีพื้นที่ส่วนกลางแบบกลางแจ้งบนชั้นบนสุด เพื่อให้ผู้อาศัยเข้าถึงได้สะดวก และใช้งานได้อย่างหลากหลายเต็มประสิทธิภาพ รวมถึงการจัดพื้นที่ห้องพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ ไร่บริเวณมุมอาคารเพิ่มความเป็นส่วนตัว เพื่อตอบโจทย์ทางการขายให้ได้ราคาสูงกว่าห้องในตำแหน่งอื่นๆ ส่วนการก่อสร้างใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน

การประเมิน จำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 751-1,000 ห้อง (คะแนน 4/5) และระยะเวลาในการก่อสร้าง 24-36 เดือน (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกที่ 2

จัดให้มีห้องชุดภายในโครงการจำนวน 752 ห้อง อาคารมีลักษณะล้อมกันเป็น court กลาง เพื่อเปิดมุมมองให้ห้องพักทุกห้อง ทำให้สามารถตั้งราคาห้องพักที่สูงและต่ำได้ตามมุมมองที่ดี สร้างทางเลือกให้กับผู้ลงทุน และตอบโจทย์ความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากขึ้น การจัดพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่บริเวณชั้น 7 เชื่อมต่อกับอาคารจอดรถซึ่งมีพื้นที่ส่วนกลางแบบกลางแจ้งบนชั้นบนสุด เพื่อให้ผู้อาศัยเข้าถึงได้สะดวก และใช้งานได้อย่างหลากหลายเต็มประสิทธิภาพ รวมถึงการจัดพื้นที่ห้องพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ ไร่บริเวณมุมอาคารเพิ่มความเป็นส่วนตัว เพื่อตอบโจทย์ทางการขายให้ได้ราคาสูงกว่าห้องในตำแหน่งอื่นๆ ส่วนการก่อสร้างใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน

การประเมิน จำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 751-1,000 ห้อง (คะแนน 4/5) และระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 - 36 เดือน (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกที่ 3

จัดให้มีห้องชุดภายในโครงการจำนวน 752 ห้อง อาคารมีลักษณะล้อมกันเป็น court กลาง เพื่อเปิดมุมมองให้ห้องพักทุกห้อง ทำให้สามารถตั้งราคาห้องพักที่สูงและต่ำได้ตามมุมมองที่ดี สร้างทางเลือกให้กับผู้ลงทุน และตอบโจทย์ความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากขึ้น การจัดพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่บริเวณชั้น 7 เชื่อมต่อกับอาคารจอดรถซึ่งมีพื้นที่ส่วนกลางแบบกลางแจ้งบนชั้นบนสุด เพื่อให้ผู้อาศัยเข้าถึงได้สะดวก และใช้งานได้อย่างหลากหลายเต็มประสิทธิภาพ รวมถึงการจัดพื้นที่ห้องพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ ไร่บริเวณมุมอาคารเพิ่มความเป็นส่วนตัว เพื่อตอบโจทย์ทางการขายให้ได้ราคาสูงกว่าห้องในตำแหน่งอื่นๆ ส่วนการก่อสร้างใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน

การประเมิน จำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 751/1,000 ห้อง (คะแนน 4/5) และระยะเวลาในการก่อสร้าง 24 - 36 เดือน (คะแนน 3/5)

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ 8)

6. ด้านความปลอดภัย และสุขภาพ

โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบศัลยกรรมเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันและเตือนภัย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน แสดงสัญลักษณ์ต่าง ๆ และระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร บริเวณรอบอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครหลวง ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 8.1 กิโลเมตร และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 8.3 กิโลเมตร และโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 3 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัยหรือพนักงานเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้

การประเมิน มีสถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง หรือโรงพยาบาล ภายในระยะทางวิ่งรถ 10 กิโลเมตร (คะแนน 4/5 ในทุกทางเลือก)

7. ด้านสังคม

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรคนภายในโครงการประมาณ 2,100- 2,280 คน ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่เข้ามาทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล สถานที่ราชการ สาธารณสุข สถาบันการศึกษา สถานประกอบการ ร้านค้า ตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเพิ่มผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากภูมิลำเนาอื่น

การประเมิน จำนวนคนในโครงการมากกว่า 2,000-3,500 คน คาดว่าจะมีปัญหาด้านสังคมปานกลาง (คะแนน 3/5 ในทุกทางเลือก)

8. ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถานพยาบาล หน่วยงานภาครัฐ สถานประกอบการ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น โครงการจึงอยู่ในพื้นที่ที่เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology)

การประเมิน ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารส่วนใหญ่เช่นเดียวกับโครงการ และมีความสูงเช่นเดียวกัน ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีระบบนิเวศวิทยาที่จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาแบบสังคมเมืองและย่านสถานศึกษา (คะแนน 5/5 ในทุกทางเลือก)

สรุปแนวทางเลือก

แนวคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	5	5	5
2. ด้านที่ตั้งโครงการ (การคมนาคม และความพร้อมสาธารณูปโภค)	5	5	5
3. ด้านความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	5	5	5
4. ด้านการออกแบบอาคาร			
4.1 รูปแบบจากภายนอกอาคาร			
1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ	5	3	4
2) ผลกระทบต่อข้างเคียง	4	2	3
4.2 พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว			
1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ	5	4	4
2) ผลกระทบต่อข้างเคียง	4	3	4
4.3 การเข้าถึงโครงการและเส้นทางจราจรภายในโครงการ			
1) ตอบสนองต่อคนในโครงการ	5	3	4
2) ผลกระทบต่อข้างเคียง	4	4	4
4.4 การบดบังทิศทางลม			
- ผลกระทบต่อข้างเคียง	4	3	4
4.5 การบดบังแสงแดด			
- ผลกระทบต่อข้างเคียง	2	2	2
5. ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน			
5.1 จำนวนห้องพักอาศัย	4	4	4
5.2 ระยะเวลาในการก่อสร้าง	3	3	3
6. ด้านความปลอดภัยและสุขภาพ	4	4	4
7. ด้านสังคม	3	3	3
8. ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	5	5	5
รวม	67	58	63

จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการทั้ง 3 รูปแบบ สรุปได้ว่าแนวทางเลือกที่ 1 ได้คะแนนมากที่สุด และมีความเหมาะสมมากที่สุดในการพัฒนาโครงการ สามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้รูปแบบทางเลือกที่ 1 มาพัฒนาต่อไป

1) ขอบเขตการศึกษาและวิธีการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ผลกระทบทางกายภาพ ผลกระทบทางชีวภาพ ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

หัวข้อศึกษา	วิธีการศึกษา
1. ผลกระทบทางกายภาพ	
- เสียง	<p>ประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน โดยมีสมการทางคณิตศาสตร์ ดังนี้</p> <p>ขั้นที่ 1 เสียงที่เกิดจากการประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมระยะก่อสร้าง แต่ละกิจกรรมการลดทอนตามระยะทาง (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง) โดยสมการที่ (1)</p> $Lp_2 = Lp_1 - 20 \log (r_2 / r_1) \quad (1)$ <p>เมื่อ</p> $Lp_2 = \text{ระดับเสียงที่ต้องการทราบที่ระยะทาง } r \text{ (เมตร)}$ $Lp_1 = \text{ระดับเสียงที่ระยะทาง } r \text{ (10 เมตร หรือ 15 เมตร)}$ $r_1 = \text{ระดับเสียงที่ระยะทาง } r_1$ $r_2 = \text{ระดับเสียงที่ระยะทาง } r_2$ <p>ขั้นที่ 2 เสียงที่ได้จากการประเมินเสียงที่เกิดจากกิจกรรมระยะก่อสร้าง แต่ละกิจกรรมการลดทอนตามระยะทาง (เสียงจากขั้นที่ 1) รวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการ (Background Noise) ตามสมการรวมเสียง (สมการที่ 2) หากเสียงจากกิจกรรมระยะก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกิน $Lp \text{ รวม} < 70 \text{ dB(A)}$ ให้นำไปประเมินเสียงรบกวน</p> $Lp_{\text{รวม}} = 10 \log (10^{Lp_1/10} + 10^{Lp_2/10}) \quad (2)$ <p>โดยที่</p> $Lp_{\text{รวม}} = \text{ค่าระดับเสียงรวม}$ $Lp_1 = \text{ค่าระดับเสียงปัจจุบันบริเวณจุดสังเกต (จากผลตรวจวัด)}$ $Lp_2 = \text{ค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดบริเวณจุดอ้างอิง (จากการลดทอนของเสียง)}$ <p>กรณีที่ระดับเสียงจากกิจกรรมระยะก่อสร้างแต่ละกิจกรรมการลดทอนตามระยะทางรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการมีค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานให้ประเมินโดยการติดตั้งกำแพงกันเสียง</p>

หมายเหตุ : * ค่าค่าจะติดตั้งเครื่องลดทอนระดับเสียงในพื้นที่โครงการประมาณค่าเสียงมีฐานเลข 2366 ถึงต้นเดือนกรกฎาคม 2566 โดยเก็บตัวอย่า 3 วันต่อเนื่อง (วันธรรมดา 2 วัน วันหยุด 1 วัน)

หัวข้อศึกษา	วิธีการศึกษา
1. ผลกระทบทางกายภาพ (ต่อ 1)	
- ผ่นละออง	<p>ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณผ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักร และรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น โดยมีสมการดังนี้</p> $C = Q / dWM$ <p>เมื่อ C = ความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>Q = ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น (มิลลิกรัม/วินาที)</p> <p>d = ความกว้างของพื้นที่โครงการ (ระยะทางตั้งฉากกับทิศทางลม)</p> <p>W = ความเร็วลม โดยใช้ข้อมูล Wind Rose สถานีตรวจอากาศจังหวัดปทุมธานี ในคาบ 10 ปีระหว่างปี 2556-2565</p> <p>M = Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศ เพื่อศึกษาการฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศจากแหล่งกำเนิด</p> <p>จากนั้นนำมาบวกรวมกับค่าผ่นละอองและมลพิษทางอากาศในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ*</p>
- ความสั่นสะเทือน	<p>ประเมินผลกระทบจากสมการการคำนวณหาแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็มเจาะและรถบรรทุก เครื่องจักร การคำนวณความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV) ของความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรกลแต่ละประเภท ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด จากสมการดังต่อไปนี้</p> $PPV_{eq,10} = PPV_{ref} \times (25/D)^{1.5}$ <p>เมื่อระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิดน้อยกว่า 25 ฟุต (น้อยกว่า 7.62 เมตร)</p> <p>และ $PPV_{eq,10} = PPV_{ref} \times (25/D)^{1.1}$ เมื่อระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิดมากกว่า 25 ฟุต (มากกว่า 7.62 เมตร)</p> <p>โดยที่ $PPV_{eq,10}$ = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ที่เกิดจากเครื่องจักรที่ระยะห่างของอาคารข้างเคียงจากจุดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที)</p> <p>PPV_{REF} = ระดับความสั่นสะเทือนอ้างอิงที่ระยะ 25 ฟุต (นิ้ว/วินาที)</p> <p>D = ระยะห่างของอาคารข้างเคียงจากจุดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน (ฟุต)</p>

หมายเหตุ *ค่าเฉลี่ยค่าสั่นสะเทือนเมื่อตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการประเมินค่าการสั่นสะเทือนมีฐานบน 2565 ถึงปีและปีงบประมาณ 2566 โดยเก็บตัวอย่าง 3 วันต่อเนื่อง เป็นระยะเวลา 2 วัน วันหยุด 1 วัน

หัวข้อศึกษา	วิธีการศึกษา
1. ผลกระทบทางกายภาพ (ต่อ2)	
- การพังทลายของดิน	การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่มีอยู่ใต้ดิน ประเมินตามมาตรฐานการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของอาคาร (มยผ. 1552-51)
2. ผลกระทบทางชีวภาพ	
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อบ้านไม้ที่อยู่ใกล้เคียง (ถ้ามี)
- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ศึกษาแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ บริเวณคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน (ถ้ามี)
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
- น้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้, การสำรองน้ำใช้, ความสามารถในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง
- น้ำเสีย	เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ปริมาณน้ำเสีย, การบำบัดน้ำเสีย, แหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- ระบายน้ำ	ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน, ระบบระบายน้ำภายในโครงการ, แหล่งระบายน้ำจากโครงการ
- ชยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย, การจัดการมูลฝอย, ความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ
- การจราจร	สำรวจปริมาณจราจรในปัจจุบันของถนนโครงข่ายและทางแยกใกล้เคียง รวมทั้งวิเคราะห์ปริมาณจราจรจากโครงการในระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ความสามารถในการรองรับได้ของถนนโครงข่ายการวิเคราะห์ผลกระทบกรณีมีโครงการและไม่มีโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถ*
- การเกิดอัคคีภัย	การจัดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และความสามารถในการให้ความช่วยเหลือของหน่วยงานได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง

หมายเหตุ : *ค่าความสำรวจปริมาณจราจรบนถนนโครงข่าย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ถนนแยกคลองน้ำเขียวจากใหญ่-บางชันเป็นต้น ประมาณปลายเดือนมิถุนายน 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566 (วันจันทร์ 1 วัน และวันพุธ 1 วัน)

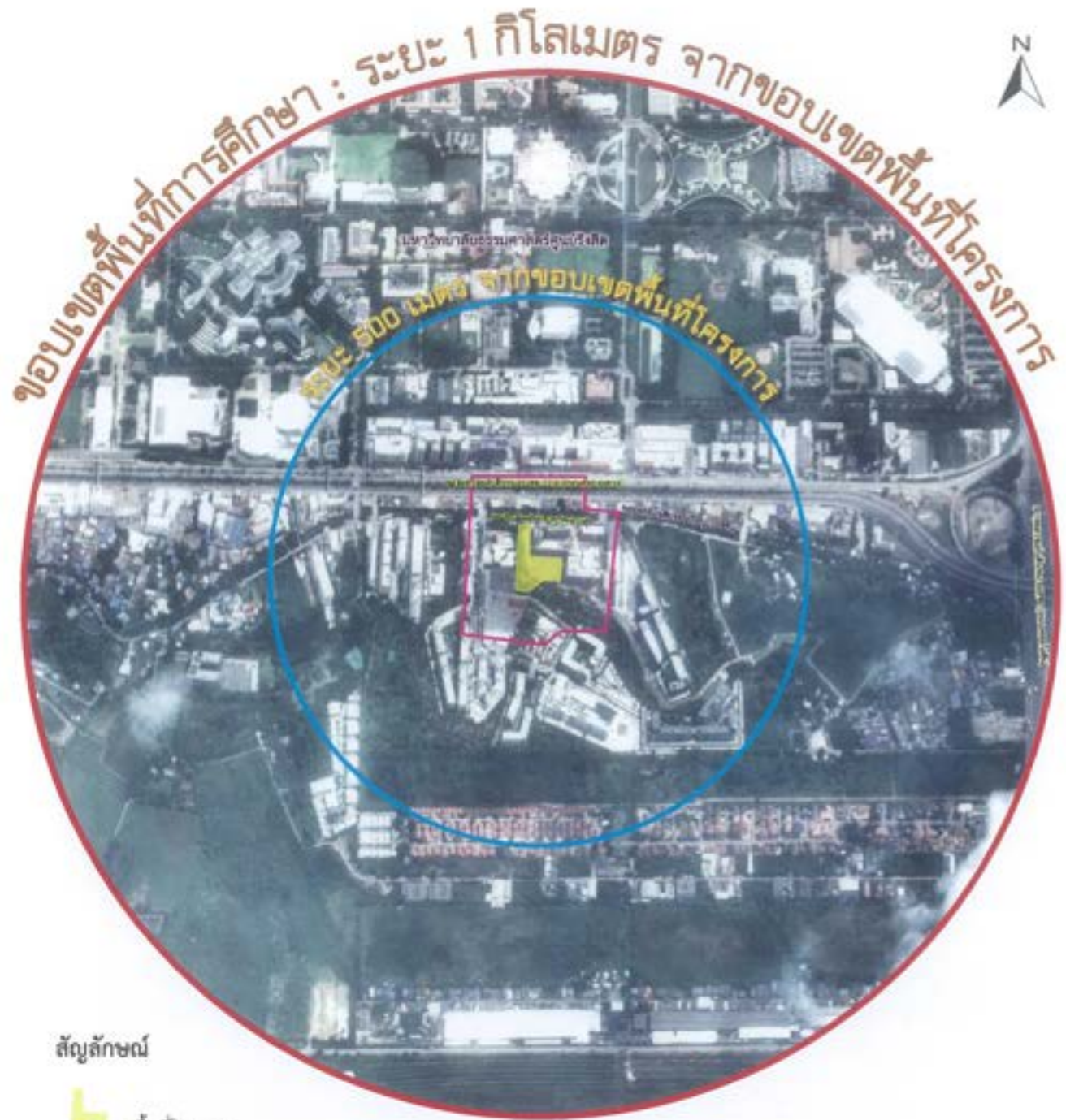
หัวข้อศึกษา	วิธีการศึกษา
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	
- สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ศึกษาจากข้อมูลทุติยภูมิ สำนักงานเขตที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - การสำรวจภาคสนามของเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา*
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ศึกษาความสอดคล้องของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ.2558 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมท่าโขลง – คลองหลวง – รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552
- ผลกระทบทางสุขภาพ	- ความเพียงพอของสถานพยาบาล โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง
- ผลกระทบด้านทัศนียภาพ	วิธีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทัศนียภาพ (VIA) ดังนี้ 1. การศึกษาข้อมูลพื้นฐาน 2. การคาดการณ์ผลกระทบเบื้องต้น 3. การศึกษาและสำรวจทรัพยากรทางสายตา 4. การกำหนดจุดควบคุมการมอง 5. การสร้างภาพจำลองเพื่อแสดงผลกระทบทางทัศนียภาพ
- ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- การใช้แบบจำลองการบดบังแสงแดดโดยใช้โปรแกรม Sketch Up และโมเดลศึกษาการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมโดยใช้โปรแกรม Design Builder
- การมีส่วนร่วมของประชาชน	- การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์รายครัวเรือน หรือวิธีการอื่นๆ ตามความเหมาะสม

หมายเหตุ : *หากว่างจะสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยใช้แบบสอบถามประมาณการรายเดือนมีรูปแบบ 2566 ถึงต้นเดือนกรกฎาคม 2566





2) ขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบทางสังคม

กำหนดให้ขอบเขตพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

กลุ่ม	รายละเอียด	วิธีการสอบถามความคิดเห็น
1. กลุ่มพื้นที่หลัก	<ul style="list-style-type: none"> - ครั้วเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเก็บครอบคลุมทุกครั้วเรือน - ครั้วเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นโดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ - ลงพื้นที่ทำการสำรวจความคิดเห็นทุกครั้วเรือน
2. กลุ่มพื้นที่รอง	<ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มครั้วเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - กลุ่มครั้วเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นโดยการสุ่มตัวอย่างตามหลักสถิติ - ลงพื้นที่ทำการสำรวจให้ครอบคลุมตามจำนวนครั้วเรือนร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ - ลงพื้นที่ทำการสำรวจให้ครอบคลุมตามจำนวนครั้วเรือนร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	<ul style="list-style-type: none"> - สถานศึกษา สถานพยาบาล ศาสนสถาน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นทุกหน่วยงานในรัศมี 1กิโลเมตรโดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ	<ul style="list-style-type: none"> - หน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นทุกหน่วยงานในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ
5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> - ประธานชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นทุกชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ
6. กลุ่มหน่วยงานรับผิดชอบ	<ul style="list-style-type: none"> -หน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็นทุกหน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
-  ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

รูปที่ 5 มังแสดงขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบทางสังคม

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนา
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....บ้านเลขที่.....

ประเภทกลุ่มตัวอย่าง () สถานประกอบการ / ร้านค้า

() บ้านพักอาศัย (กรณีเป็นตัวแทนบ้านพักอาศัยข้ามไปตอบส่วนที่ 2)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือเติมข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ตอบแบบสอบถามต้องอายุ 20 ปี ขึ้นไป)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐาน (ตัวแทนสถานประกอบการ/ร้านค้า)

1) เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

2) อายุปี

3) ระดับการศึกษาสูงสุด

☐ ประถมศึกษา

☐ มัธยมศึกษาตอนต้น

☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย

☐ อาชีวศึกษา/อนุปริญญา

☐ ปริญญาตรี

☐ สูงกว่าปริญญาตรี

☐ อื่นๆ.....

4) สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

☐ เป็นเจ้าของกิจการ

☐ พนักงานตำแหน่ง

ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม

5) การนับถือศาสนา

☐ พุทธ

☐ อิสลาม

☐ คริสต์

☐ อื่น ๆ ระบุ

6) ที่อยู่ :

7) Email :

8) เบอร์โทรศัพท์ :

ส่วนที่ 2 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม (บ้าน/อาคารพักอาศัย)

1. เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
2. อายุปี
3. สถานภาพในครัวเรือน
☐ หัวหน้าครัวเรือน ☐ คู่สมรส
☐ อื่น ๆ ระบุ ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน / คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม
4. สถานภาพการสมรส
☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ แยกกันอยู่ ☐ อื่น ๆ ระบุ
5. จำนวนสมาชิกในครอบครัว (รวมท่านด้วย) คน
6. ระดับการศึกษาสูงสุด
☐ ไม่ได้ศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย ☐ อาชีวศึกษา/อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี
☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ.....
7. ศาสนา
☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่น ๆ ระบุ
- 8) ที่อยู่ :
- 9) Email :
- 10) เบอร์โทรศัพท์ :

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนา

1. ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการนี้เกิดขึ้น
☐ ไม่ทราบ ☐ ทราบ (ระบุแหล่งข้อมูล)
2. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อแนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 11 ถึง 20 ของเอกสารฉบับนี้)
☐ เพียงพอ
☐ ไม่เพียงพอ ควรเพิ่ม (โปรดระบุ)
3. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตการศึกษาที่กำหนด (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 21 ถึง 24 ของเอกสารฉบับนี้)
☐ เพียงพอ
☐ ไม่เพียงพอ ควรเพิ่ม (โปรดระบุ)
4. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตพื้นที่ศึกษาผลกระทบทางสังคมที่กำหนด (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 25 และ 26 ของเอกสารฉบับนี้)
☐ เพียงพอ
☐ ไม่เพียงพอ ควรเพิ่ม (โปรดระบุ)
5. ช่องทางที่ท่านสะดวกที่จะร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ
☐ การตอบแบบสอบถามและจัดส่งให้ตามช่องทางที่สะดวก (เช่น แจกให้เจ้าหน้าที่รับ-ส่ง จัดส่งไปรษณีย์ โทรสาร ส่ง E-mail ฯลฯ)
☐ การสัมภาษณ์รายบุคคล
☐ การสนทนากลุ่มย่อย
☐ การจัดประชุม
6. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อท่านหรือไม่ (ถ้าส่งผลกระทบตอบข้อ 7 และ 8)
☐ ไม่ส่งผลกระทบ
☐ ส่งผลกระทบ โดยมีระดับผลกระทบ ☐ มากที่สุด เพราะ.....
☐ มาก เพราะ
☐ ปานกลาง เพราะ.....
☐ น้อย เพราะ
☐ น้อยที่สุด เพราะ.....

7. ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

7.1 ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้าง

ช่วงก่อสร้าง	ไม่ได้รับผลกระทบ	ได้รับผลกระทบ				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ปัญหาฝุ่นละออง / อากาศเสีย เหม่าควันจากเครื่องจักร						
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน						
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน						
4. ปัญหาการทรุดตัว การแตกร้าวของบ้าน / อาคาร						
5. ปัญหาน้ำเน่าเสียจากคนงานก่อสร้าง						
6. ปัญหาขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างและเศษวัสดุ						
7. ปัญหาจากวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคาร						
8. ปัญหาการจราจรติดขัด						
9. ปัญหาการขนส่งดิน วัสดุตกหล่นจากการขนส่ง						
10. ปัญหาจากการจอดรถของคนงาน/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง						
11. ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินการก่อสร้าง						
12. ปัญหาน้ำท่วมจากการปรับพื้นที่						
13. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง						
14. ปัญหาไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ						
15. ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง						
16. ผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ ระบบการได้ยิน อุบัติเหตุ ฯลฯ						
17. ปัญหาในการเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาลในพื้นที่						
18. ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้และลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง						
19. ปัญหาอื่น ๆ ระบุ						

7.2 ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงเปิดดำเนินการ

ช่วงเปิดดำเนินการ	ไม่ได้รับผลกระทบ	ได้รับผลกระทบ				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ปัญหาฝุ่นละออง / อากาศเสีย จากรถเข้า-ออก โครงการ						
2. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการอยู่อาศัย และรถเข้า-ออก โครงการ						
3. ปัญหาน้ำเน่าเสียจากการอยู่อาศัย						
4. ปัญหาขยะมูลฝอยจากการอยู่อาศัย						
5. ปัญหาการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการจราจร						
6. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง						
7. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ						
8. ปัญหาการบดบังแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ						
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต						
10. ปัญหาระบบการระบายน้ำ						
11. ปัญหาไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ						
12. ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น						
13. ปัญหาในการเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาลในพื้นที่						
14. ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้และลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง						
15. ปัญหาสิ่งของตกหล่นจากการอยู่อาศัยบนอาคารสูง						
16. ปัญหาความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ						
17. ปัญหาอื่น ๆ ระบุ						

8. หากโครงการเกิดขึ้น ท่านมีความห่วงกังวลเรื่องใด

☐ ไม่มี

☐ มี ระบุ

ระดับ ☐ มากที่สุด

☐ มาก

☐ ปานกลาง

☐ น้อย

☐ น้อยที่สุด

☐ ไม่แสดงความคิดเห็น

ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง	ระดับความห่วงกังวล				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1.....					
2.....					
3.....					
4.....					
5.....					
6.....					
7.....					
ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ	ระดับความห่วงกังวล				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1.....					
2.....					
3.....					
4.....					
5.....					
6.....					
7.....					

9. หากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ท่านคิดว่าสาธารณูปโภคพื้นฐานที่มีอยู่จะเพียงพอหรือไม่

สาธารณูปโภคพื้นฐาน	แหล่งระบบสาธารณูปโภค	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
1. ระบบไฟฟ้า			
2. ระบบประปา			
3. ระบบการกำจัดมูลฝอย			
4. บริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล			
5. อื่น ๆ ระบุ.....			

10. ท่านคิดว่าโครงการสามารถช่วยเหลืออะไรให้กับสังคมในพื้นที่

.....

.....

.....

11. ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

☐ ไม่มี

☐ มี ระบุ.....

.....

.....

ภาคผนวกที่ 32

เอกสารแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

พื้นที่ติดโครงการ และอาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02-3756717 ต่อ 14 E-mail : Rakdee_hj@hotmail.com

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน/อาคาร

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้รับรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมฮาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมฮาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางกนิษฐา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์หาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางกนิษฐา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ

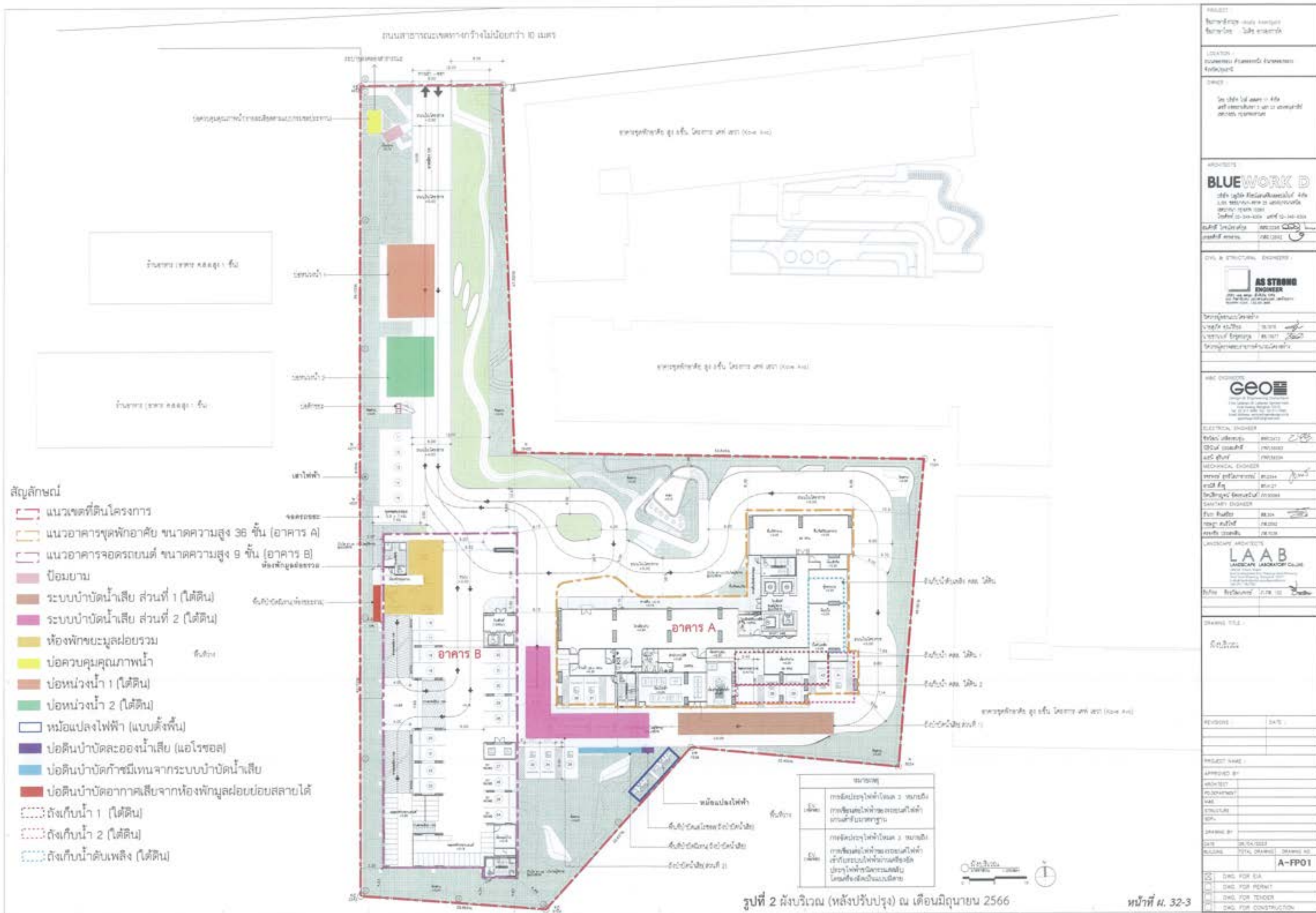
ผู้ประสานงาน : นางกนิษฐา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์หาสมบัติ

หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076

โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com

แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010



9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเทท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้ระบุรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมฮาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

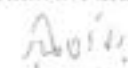
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมฮาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางณัฐชัญญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์หาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางณัฐชัญญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางณัฐชัญญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์หาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
อีเมล : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลงชื่อผู้รับเอกสาร (ตัวบรรจง)

09 JUN 2023

วันที่

โทร

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้ระบุดรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยัม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

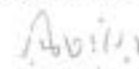
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยัม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางณิษฐ์ชญา ระตมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางณิษฐ์ชญา ระตมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางณิษฐ์ชญา ระตมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ

หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076

โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com

แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลงชื่อผู้รับเอกสาร: (ตัวบรรจง)

วันที่

โทร

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้รับรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

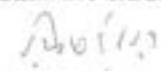
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
อีเมล : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลงชื่อ _____ (จริง)
วันที่ _____
โทร. _____

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเคท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้ระบุรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010



สถานที่สำคัญ/สถานที่อ่อนไหว

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมา ได้รับรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

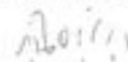
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางณิษฐา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางณิษฐา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางณิษฐา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....(ตัวบรรจง)
วันที่.....
โทร.....

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน ศิษยาภิบาลคริสตจักรแบปติสต์ร่วมพระคุณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้ระบุรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิ๋อมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

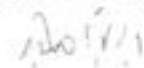
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิ๋อมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางกัญชัชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางกัญชัชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางกัญชัชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลงชื่อผู้รับเอกสาร	(ตัวบรรจง)
วันที่	
โทร	

หน่วยงานรับผิดชอบ

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน นายกเทศบาลเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรวมอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้ระบุนรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

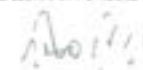
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางกนิษฐชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางกนิษฐชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางกนิษฐชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....(ตัวบรรจง)
วันที่.....
โทร.....

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน หัวหน้างานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้รับรายละเอียดโครงการเป็น "โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมฮาม" ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม "มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด" เป็น "มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)" ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

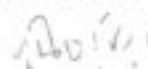
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม "ขนาดความสูง 8 ชั้น" เป็น "ขนาดความสูง 9 ชั้น" โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น "อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมฮาม"

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางณิษฐา วัฒนสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางณิษฐา วัฒนสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางณิษฐา วัฒนสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....(ตัวบรรจง)

วันที่.....

โทร.....

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน ผู้จัดการการประชาสัมพันธ์ภูมิภาค สาขาลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้ระบุรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

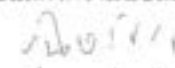
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code

รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code

เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลงชื่อ _____ (ง)
วันที่ _____
โทร _____

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้รับรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

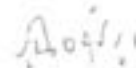
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลงชื่อ	
วันที่	
โทร	

ชุมชน/หมู่บ้าน

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน ประธานสหกรณ์เคหสถานบ้านจตุรพักตรพิมาน โมเดล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้ระบุรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

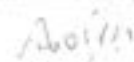
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางกัญญ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางกัญญ์ชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางกัญญ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633030



9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน ประธานชุมชนคังผ้าพับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้ระบุรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

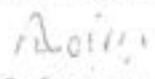
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางกัญญ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางกัญญ์ชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางกัญญ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลง
วัน
โทร

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน ประธานชุมชนซอยวัดชนะ

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้ระบุรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ที่ปล่อยภายในอาคารยังคงเดิม

2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID : C922633010

ลงชื่อ	
วันที่	
โทร	

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน คณะกรรมการ/ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านกฤษดา แกรนด์ พาร์ค และหมู่บ้านเอคิเวซี พหลโยธิน-รังสิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมา ได้รับรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

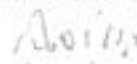
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางกนิษฐชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางกนิษฐชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางกนิษฐชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > 0922633010

ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....	(ตัวบรรจง)
วันที่.....	
โทร.....	

9 มิถุนายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

เรียน ประธานชุมชนศิริภาพ

สิ่งที่ส่งมาด้วย - ผังบริเวณโครงการก่อน และหลังการปรับปรุง

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

อนึ่ง ตามที่โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการ ช่วงวันที่ 22-24 พฤษภาคม 2566 ที่ผ่านมานั้น ได้ระบุนรายละเอียดโครงการเป็น “โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม” ปัจจุบันโครงการมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25.4 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ จึงทำให้มีจำนวนห้องชุด จากเดิม “มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 750 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด” เป็น “มีจำนวนจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง)” ซึ่งยังคงกรอบอาคารของอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารยังคงเดิม

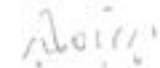
2. ปรับปรุงการเรียกชื่อชั้นของอาคารจอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับแบบแปลน จากเดิม “ขนาดความสูง 8 ชั้น” เป็น “ขนาดความสูง 9 ชั้น” โดยที่กรอบอาคาร และความสูงอาคารจอดรถยนต์ รวมทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ ยังคงเท่าเดิม

ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดของโครงการภายหลังการปรับปรุงเป็น “อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม”

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดของโครงการเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์หาสมบัติ โทร 02-375-6717, 098-273-2102 หรือ 092-282-8076

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข)

ผู้รับผิดชอบโครงการ



QR Code
รายละเอียดโครงการ



QR Code Line Add



QR Code
เว็บไซต์โครงการ

ผู้ประสานงาน : นางณิษฐ์ชญา ระดมสุข/นายกิตติพงศ์ วงศ์หาสมบัติ
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-375-6717, 098-273-2102, 092-282-8076
โทรสาร : 02-375-6717 ต่อ 14
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com
แอปพลิเคชัน LINE : LINE ID > @922633010



ภาคผนวกที่ 33

เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

**เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)**

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ดูรูปที่ 1.1-1) ดำเนินการโดย บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมยาม โดยโครงการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 221977 (เลขที่ดิน 103) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-71.3 ไร่ (6,285.2 ตารางเมตร)

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่ - บางชัน
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นพื้นที่ให้เช่าและลานจอดรถ
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	สถานบันเทิง (Rest Rangsit) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และภัตตาคาร (เรสเตอรั เดย์) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

รูปที่ 1.1-1 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



รูปที่ 1.1-1 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 131.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 29,982.50 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 16 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)* จำนวน 1 ห้อง ห้องนิติบุคคล อาคารชุด ห้องควบคุม ห้องทำงาน ห้องจัดหมย ห้องซักผ้า พื้นที่นั่งทำงาน พื้นที่เตรียมอาหาร ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ก่อเกิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่หลบภัย บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2-6	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง จำนวน 23 ห้อง/ชั้น (รวม 115 ห้อง) ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่หลบภัย บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่ทำงาน พื้นที่เตรียมอาหาร ห้องน้ำ (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการฯ) ห้องระบบไฟฟ้า ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่หลบภัย บันได ทางเดิน และทางเชื่อม
ชั้นที่ 8-34	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง/ชั้น (รวม 621 ห้อง) ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่หลบภัย บันได และทางเดิน

หมายเหตุ : * ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของโครงการมุ่งเน้นให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ

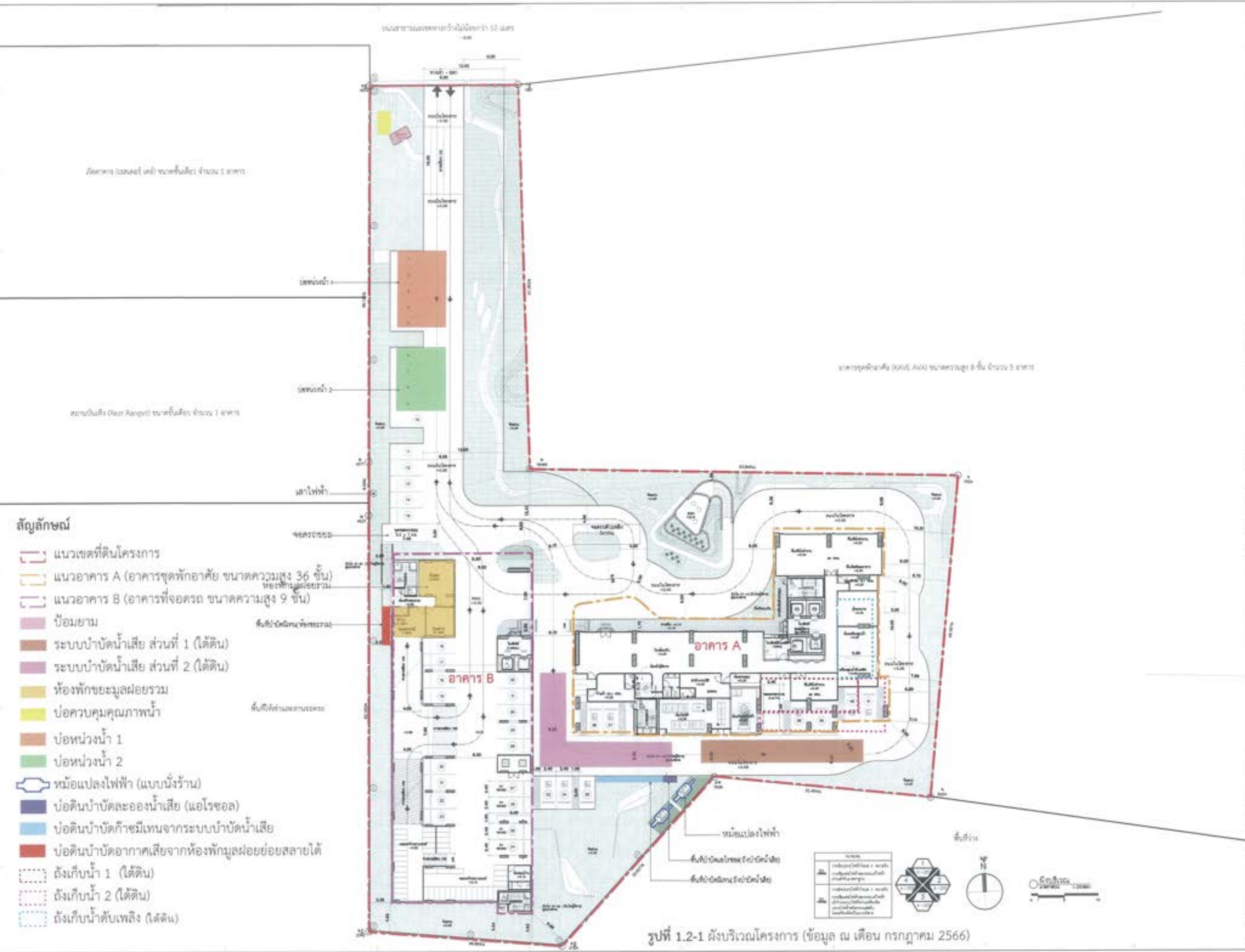
ชั้นที่ 35	ประกอบด้วย	ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สนามการ พื้นที่พักผ่อน ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่หลบภัย บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 36	ประกอบด้วย	สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องชานา ห้องน้ำ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่หลบภัย บันได และทางเดิน
ชั้นคาตฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ห้องเครื่องลิฟต์ บันได และทางเดิน

2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) เป็นอาคาร ขนาดความสูง 9 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูง วัดถึงระดับพื้นชั้นคาตฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,983 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 13 คัน และที่จอดรถ EV จำนวน 4 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 43 คัน ทางวิ่งรถ และทางลาด ห้องแม่บ้าน ห้องพักรวมสอยรวม ลิฟต์ โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 2-8	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 24 คัน/ชั้น (รวม 204 คัน) ทางวิ่งรถ และทางลาด ลิฟต์ โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 9	ประกอบด้วย	พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 29 คัน ทางวิ่งรถ และทางลาด ลิฟต์ โถงลิฟต์ และบันได
ชั้นคาตฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่จัดสวน ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และหลังคา คสล.

3) ปิ่อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 5.2 ตารางเมตร

รูปที่ 1.2-1 ผังบริเวณโครงการ



PROJECT :	
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	
LOCATION :	
พื้นที่โครงการ : กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท 123 จำกัด	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D	
วิศวกร สถาปัตย์ : 123456789	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
AS STRONG ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER :	
GEO	
ELECTRICAL ENGINEER :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
LAAB	
DRAWING TITLE :	
ผังบริเวณ	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	APPROVED BY :
ARCHITECT :	MECHANICAL :
STRUCTURAL :	DATE :
DRAWN BY :	DATE :
DATE :	TOTAL DRAWING :
DATE :	DRAWING NO :
A-SP01	
DRAW FOR EIR	
DRAW FOR PERMIT	
DRAW FOR TENDER	
DRAW FOR CONSTRUCTION	

1.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ 3-3-71.3 ไร่ หรือ 6,285.2 ตารางเมตร การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุม ดังแสดงไว้ในตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปลูกคลุมดิน	2,129
2. พื้นที่ว่าง (พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร)	4,156.2
รวมทั้งหมด	6,285.2
3. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR)	6.37 : 1
4. ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุม	66.13

1.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป”

จากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีคนในโครงการ 2,278 คน แบ่งเป็น ผู้พักอาศัย 2,250 คน พนักงานโครงการ 25 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 คน” รายละเอียดการประเมินจำนวนคนในโครงการแสดงในตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 สรุปรายละเอียดจำนวนคนในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก* (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	750	3	2,250
- พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	1	3	3
- พนักงานโครงการ	-	-	25
รวมจำนวนคนในโครงการ			2,278

หมายเหตุ : * สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.5.1 น้ำใช้

โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 478 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

1) แหล่งน้ำใช้/แหล่งสำรองน้ำใช้

โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

1.5.2 น้ำเสีย

1) ปริมาณและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

1.1) ปริมาณน้ำเสียต่อวัน

มีปริมาณน้ำเสียจากโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 472 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด ดังนี้

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (activated sludge) บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดฟิล์มตรึง โดยบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวม 1 ชุด และปัอมยาม 1 ชุด

ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 1.5.2-1)

โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีฝาตะแกรงดักขยะ เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป

2) คุณภาพน้ำทิ้งและการจัดการ

กำหนดให้น้ำทิ้งจากโครงการมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพได้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มี BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนสาธารณะลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป

รูปที่ 1.5.2-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.5.3 ระบบระบายน้ำ

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 420 ลูกบาศก์เมตร ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 7 เมตร ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

2) แหล่งรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝน

โครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด และน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนสาธารณะลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน ซึ่งโครงการต้องประสานเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อขออนุญาตระบายน้ำลงคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชันต่อไป

1.5.4 ปริมาณมูลฝอย

1) การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 2,278 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 2-34 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง) และขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อ) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 1.5.4-1) นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 30 วัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยโดยเฉพาะภายในพื้นที่ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถจอดรถเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมได้โดยตรง โดยโครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยและล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่จะจัดเก็บโดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก

2) การกำจัดการขยะมูลฝอย

2.1) หน่วยงานให้บริการจัดเก็บมูลฝอย คือ เทศบาลเมืองคลองหลวง

2.2) ความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองคลองหลวง ในการจัดเก็บมูลฝอย และสืบสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ

สำหรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อจะต้องประสานบริษัทฯ ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

รูปที่ 1.5.4-1 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

1.5.5 ไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,822 kVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ รายละเอียดดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1.5.5-1) แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 kVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และมีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการต้องประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

- 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที
- 2) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั้งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า
- 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

รูปที่ 1.5.5-1 แสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ถนนสาธารณะ เขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ภัตตาคาร (เรสเตอร์ เคย์) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

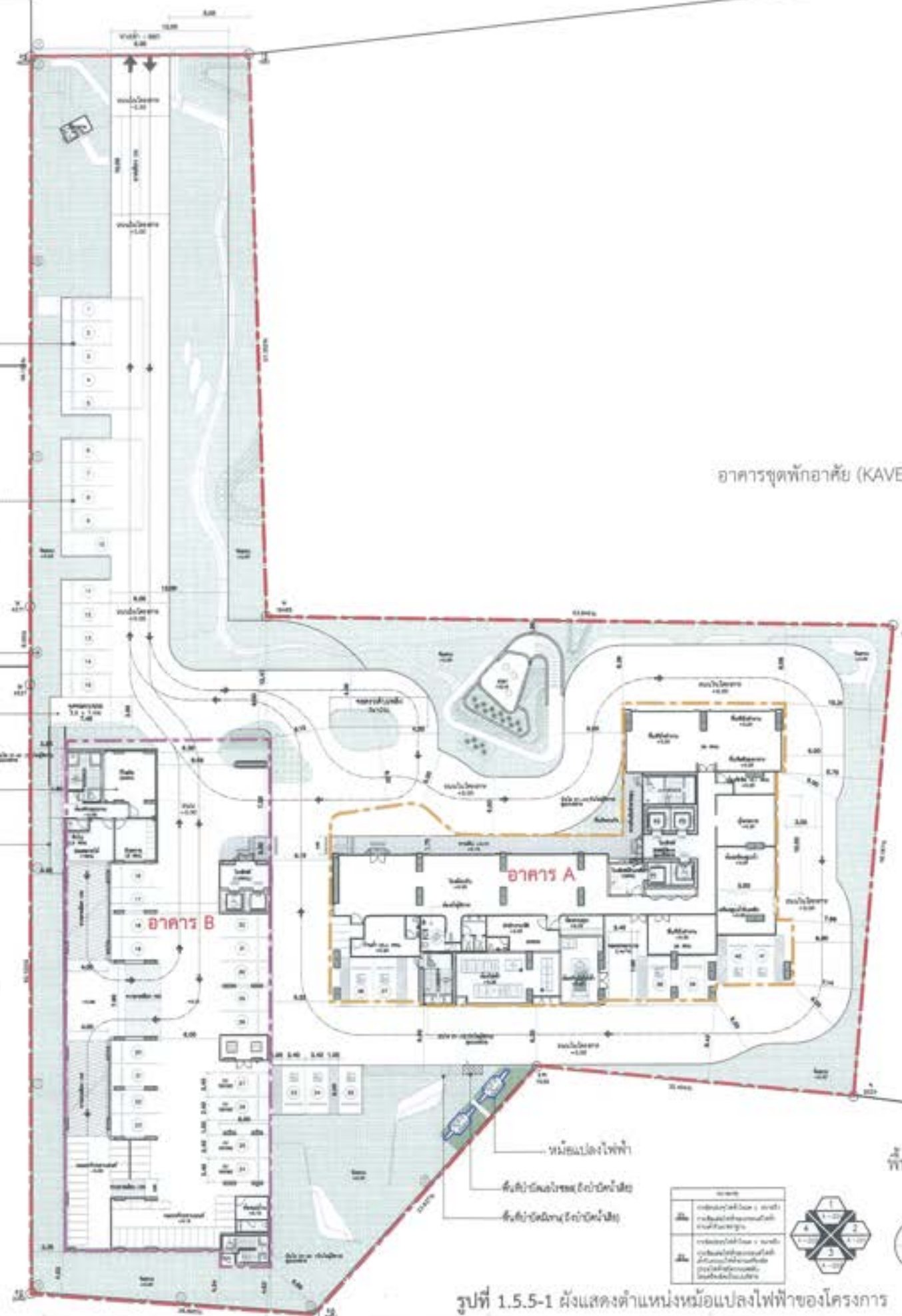
สถานบันเทิง (Rest Rangsit) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

อาคารชุดพักอาศัย (KAVE AVA) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร A (อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น)
- แนวอาคาร B (อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น)
- หม้อแปลงไฟฟ้า (แบบนั่งร้าน)

พื้นที่ให้เช่าและลานจอดรถ



รายการ	รายละเอียด
1	หม้อแปลงไฟฟ้า (แบบนั่งร้าน) จำนวน 1 แห่ง
2	ถังเก็บน้ำ (แบบนั่งร้าน) จำนวน 1 แห่ง
3	ถังเก็บน้ำ (แบบนั่งร้าน) จำนวน 1 แห่ง
4	ถังเก็บน้ำ (แบบนั่งร้าน) จำนวน 1 แห่ง



รูปที่ 1.5.5-1 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

PROJECT : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค โครงการ : 1.5.5 เขตเทศบาล	
LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตเมืองหลวง	
OWNER : บริษัท 1.5.5 จำกัด เลขที่ 1.5.5 ถนน 1.5.5 แขวง 1.5.5 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท 1.5.5 จำกัด 1.5.5 ถนน 1.5.5 แขวง 1.5.5 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-123-4567 โทรสาร 02-123-4567	
DIV. & STRUCTURAL ENGINEERS : AS STRONG ENGINEER บริษัท 1.5.5 จำกัด 1.5.5 ถนน 1.5.5 แขวง 1.5.5 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-123-4567 โทรสาร 02-123-4567	
MECHANICAL ENGINEERS : GEO บริษัท 1.5.5 จำกัด 1.5.5 ถนน 1.5.5 แขวง 1.5.5 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-123-4567 โทรสาร 02-123-4567	
ELECTRICAL ENGINEER : บริษัท 1.5.5 จำกัด 1.5.5 ถนน 1.5.5 แขวง 1.5.5 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-123-4567 โทรสาร 02-123-4567	
MEDICAL ENGINEER : บริษัท 1.5.5 จำกัด 1.5.5 ถนน 1.5.5 แขวง 1.5.5 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-123-4567 โทรสาร 02-123-4567	
SANITARY ENGINEER : บริษัท 1.5.5 จำกัด 1.5.5 ถนน 1.5.5 แขวง 1.5.5 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-123-4567 โทรสาร 02-123-4567	
LANDSCAPE ARCHITECTS : LAAB บริษัท 1.5.5 จำกัด 1.5.5 ถนน 1.5.5 แขวง 1.5.5 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-123-4567 โทรสาร 02-123-4567	
REVISIONS : NO. DATE 1 12/01/2023 2 12/01/2023 3 12/01/2023	
PROJECT NAME : โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค	
APPROVED BY : ARCHITECT PROJECT MANAGER OWNER	
DATE : 12/01/2023	
SCALE : 1:1000	
PROJECT CODE : A-SP01	

1.5.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เช่น น้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ตู้ FHC หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น

2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) เป็นอาคารขนาดใหญ่ ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 7 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง

1.5.7 จราจร

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศเหนือเชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ สำหรับการจัดการเดินรถบริเวณเข้า-ออกเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทาง พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ

1) จำนวนที่จอดรถยนต์

โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 274 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 262 คัน ที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถ EV จำนวน 4 คัน) ดังนี้

(1) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)

- ชั้นที่ 1 จำนวน 17 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 13 คัน และที่จอดรถ EV จำนวน 4 คัน)
- ชั้นที่ 2 จำนวน 24 คัน
- ชั้นที่ 3-8 จำนวน 30 คัน/ชั้น (รวม 180 คัน)
- ชั้นที่ 9 จำนวน 29 คัน

(2) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) 24 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 16 คัน และที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 46 คัน ไว้บริเวณชั้นที่ 1 เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้งานพาหนะดังกล่าว

ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ไม่มีการระบุช่องจอดประจำผู้พักอาศัย ภายในโครงการ สามารถจอดรถที่บริเวณใดก็ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบจำนวนที่จอดรถของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ

2) ความเพียงพอโดยเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จากการประเมินความเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการที่จอดรถยนต์ 132 คัน ดังนี้

(1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 29,807.50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) ต้องการที่จอดรถยนต์ 125 คัน (คำนวณจาก $29,982.50 / 240 = 125$)

(2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 1,672.50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) ต้องการที่จอดรถยนต์ 7 คัน (คำนวณจาก $9,986.50 / 240 = 7$)

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 274 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 262 คัน ที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถ EV จำนวน 4 คัน) จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมาย นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 46 คัน

1.6 รายละเอียดระยะก่อสร้าง

1.6.1 รายละเอียดการก่อสร้างอาคารโครงการ

- 1) ระยะเวลาและแผนการก่อสร้าง ประมาณ 26 เดือน (ดังแสดงในตารางที่ 1.6-1)
- 2) จำนวนคนงาน 200 คน
- 3) ในการก่อสร้างใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์
- 4) การป้องกันการพังทลายของดินชุดในระยะก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โครงการจัดให้มีการทำ Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง

ตารางที่ 1.6.1-1 Bar Chart ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)																										
1. งานปรับปรุงสภาพพื้นที่																										
2. งานเสาเข็มและงานฐานราก																										
3. งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค																										
5. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงาน น้ำไฟฟ้าความสะอาด																										
อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)																										
2. งานเสาเข็มและงานฐานราก																										
3. งานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค																										
5. งานตกแต่งภายในและภายนอก																										
6. งานน้ำไฟฟ้าความสะอาด																										

ที่มา : บริษัท ไรท์ เอสเตท 17 จำกัด, 2566

1.6.2 การจัดการดินซุดจากการก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างมีดินซุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ โดยมีปริมาณดินบางส่วนที่ต้องนำไปยังสถานที่ทิ้งดินนอกโครงการ ซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งดินและแหล่งรองรับดินซุด

1.6.3 การใช้น้ำระยะก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้างใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้างรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน มีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้มีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.6.4 ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวนรวม 18 ห้อง โดยห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 อ่าง ไว้ที่บริเวณทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนสาธารณะลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป

1.6.5 การจราจร

งานช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถคอนกรีต รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่ง คณงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ซึ่งปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินทางได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาด้านจราจรจึงได้นำปริมาณจราจรของรถ ในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภทคือใช้ผลรวมของจำนวนเที่ยวรถสูงสุดแต่ละประเภทต่อชั่วโมงรวมกับ ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด

1.6.6 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุระยะก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,247 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 516.81 ตัน กระเบื้อง 404.46 ตัน ฝ้าเพดาน 337.05 ตัน เหล็ก 292.11 ตัน ไม้ 134.82 ตัน บรจุภัณฑ์ 134.82 ตัน อลูมิเนียม 112.35 ตัน พลาสติก 112.35 ตัน กระฉก 89.88 ตัน ทราช 67.41 ตัน และอื่นๆ 44.94 ตัน (เช่น เศษแผ่นฝ้าเพดาน เศษกระดาชและพลาสติกจากบรรจุภัณฑ์ เศษกระฉก เศษแก้ว เศษอลูมิเนียม เศษไม้ ท่อ PVC และสายไฟฟ้า) 44.94 ตัน

(2) ปริมาณมูลฝอยจากคนงาน เช่น กระดาช และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 200 คน อัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน และมูลฝอยติดเชือจากหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 3.08 กรัม (คนงาน 200 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น) คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 200.62 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.6.7 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสิด โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสิด สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.6.8 การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดจากหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ หรือประกายไฟ เช่น การสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559

รูปที่ 1.6-2 ผังการจัดการช่วงการก่อสร้าง

2. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม จากการสำรวจในพื้นที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยใช้แบบสอบถามทั้งในระดับชุมชน ระดับหน่วยงาน และระดับครัวเรือนในพื้นที่ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนในแต่ละกลุ่ม ประกอบด้วย

1) กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่

1.1) พื้นที่ติดโครงการ บริษัทที่ปรึกษาสอบถามทุกแห่ง (ร้อยละ 100.0) และในการสอบถามดำเนินการสอบถามหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย จำนวน 5 หลัง

1.2) บ้าน/อาคาร รวมสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาสอบถามหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส และเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายทุกหลัง (ร้อยละ 100.0) จำนวน 17 หลัง

2) กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่

2.1) กลุ่มบ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 215 หลังคาเรือน

2.2) กลุ่มบ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 825 หลังคาเรือน

ในกลุ่มพื้นที่รองสุ่มตัวอย่างโดยใช้สมการทางสถิติ Taro Yamane ได้จำนวนตัวอย่าง 289 ชุด

2.2.1) กลุ่มบ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 231 ชุด*

2.2.2) กลุ่มบ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 58 ชุด

หมายเหตุ : *เก็บผลสำรวจทุกหลังคาเรือน ส่วนที่เหลือเก็บผลสำรวจจากบ้าน/อาคารที่อยู่ระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร

3) พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย

3.1) สถาบันการศึกษา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

3.2) สถาบันศาสนา จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรแบปติสต์ร่วมพระคุณ

3. สรุปรายละเอียดผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการพัฒนาโครงการ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และ 3-2

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่โครงการ การทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก แล้วพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) บริเวณแนวรั้วชั่วคราว รวมทั้งฉีดสเปรย์น้ำตามชั้นที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>5. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดำเนินการ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ</p>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด)

ชื่อหน่วยงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>7. ตรวจสอบเครื่องย่นของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ต้อยเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>9. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>	
2. เสียง	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมไปถึงทำความสะอาด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line Add ท หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรส์ เอส เทค 17 จำกัด)

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3. ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ที่ขอบแต่ละอาคาร</p> <p>4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้จนเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้จนให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อนยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line Add ท หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>	

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		11. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ		
3. ความสั่นสะเทือน	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ละด้านได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร และจากการวิ่งของรถบรรทุก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลงจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทพื้นฐานราก เท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อดได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line Add หรือ QR Code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอส เทท 17 จำกัด)

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย</p> <p>ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่</p>	<p>และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p>	

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>กระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล้เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการใกล้เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>5. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมา ต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้องซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p>		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ดั้งเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	<p>1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณรอบดั่งเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกอบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหาย โครงการต้องซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย</p> <p>3. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail , Line Add ทวีต QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท จำกัด)

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย</p> <p>ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่</p>		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กระบวนการตามพระราชบัญญัติโกลบอลเกียซีซัฟฟาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการโกลบอลเกียซี (ถ้ามี)		
5. แร่ดินน้ำประปา และการสำรองน้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง โดยการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และคราบสกปรกต่างๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัส เอส เทค 17 จำกัด)
6. น้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 18 ห้อง โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะมีปริมาณรวม 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ประสานรถสูบล้างจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการโดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดก่อนระบายออกภายนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัส เอส เทค 17 จำกัด)

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>3. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำทุกวัน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดัก หรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p>	<p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองส่งน้ำสาย เชียงรากใหญ่-บางขัน โดยเก็บตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดังนี้</p> <p>4.1 จุดปล่อยน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด</p> <p>4.2 จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร จำนวน 1 จุด</p> <p>4.3 จุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร จำนวน 1 จุด</p>	
7. การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่ โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำ สาธารณะ อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและดักตะกอนเพื่อให้ เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน และระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ต้องล้าง ล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้าง ทำความสะอาดรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อ ตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบ กลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะและดัก ตะกอนดินอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกวันที่ฝนตก เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดักตะกอนดินในบ่อดักตะกอน ทุกวัน</p>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด)

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการ มูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,247 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 516.81 ตัน กระเบื้อง 404.46 ตัน ฝ้าเพดาน 337.05 ตัน เหล็ก 292.11 ตัน ไม้ 134.82 ตัน บรรจุกัมภ์ 134.82 ตัน อลูมิเนียม 112.35 ตัน พลาสติก 112.35 ตัน กระจก 89.88 ตัน ทราาย 67.41 ตัน และอื่นๆ 44.94 ตัน ทั้งนี้โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>1.1 จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวก ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>1.2 ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้</p> <p>1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้ และทราาย ปริมาณรวม 202.23 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยที่บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง ฝ้าเพดาน เหล็ก บรรจุกัมภ์ อลูมิเนียม พลาสติก และกระจก ปริมาณรวม 1,999.83 ตัน โครงการจะให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด พร้อมทั้งจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก</p>		- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอส เทค 17 จำกัด)

ชื่อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผล เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>3) สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องลักษณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถัง</p>		

ชื่อหน่วยงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>มูลฝอยอันตราย โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย</p> <p>1.3 ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.4 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>1.5 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและก้ำขั้วให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>1.6 ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้</p> <p>1.7 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p>		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีจำนวน 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200.62 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 0.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2.1 จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด จำนวน 14 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป ขนาดถึง 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดถึง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง - มูลฝอยอันตราย ขนาดถึง 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - มูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาดถึง 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง <p>ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2.2 กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง</p>	<p>1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอส เตท 17 จำกัด)</p>

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เครื่องจักร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2.4 หากบริเวณพื้นที่ที่กมุลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 2.5 ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที		
9. ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งละ โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด)
10. การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย 2. โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร (สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด))

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จำนวน 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง</p>		
11. การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถคอนกรีต รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากรถก่อสร้างบางประเภทมีข้อจำกัดการเดินรถได้เฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>3. ห้ามจอดรอเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรอ สำหรับรถขนส่งดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดหรือขณะใช้งาน</p> <p>2. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line Add หรือ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข</p>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัส เอส เตท 17 จำกัด))

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>4. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อเนื่องไปยังถนนสาธารณะประโยชน์ที่เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์กับบริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับการขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง</p>		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>7. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>8. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p>		
12. ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<p>การก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคณงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การก่อสร้างโครงการจึงอาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น ดังนั้น โครงการต้องพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆให้ครอบคลุมทั้งในด้านการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ ซึ่งต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการและอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line Add ท รื อ QR code เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด))

ชื่อหน่วยงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>5. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของคนอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยกจะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>7. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>8. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยกอยู่ควบคุมตลอดเวลาที่มีการยก รวมถึงการจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> <p>11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบดังตบเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้</p>	

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการ จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัท</p>		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่องานสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p> <p>17. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>		
13. คนงานก่อสร้าง	เนื่องจากในช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงานต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะ	<p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัดให้ชัดเจน รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลง</p>	<p>- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน และช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่น ๆ เช่น Facebook, E-mail, Line Add หรือ QR code</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัช เอ ส เติ 17 จำกัด)</p>

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เกิดจากพฤติกรรมของพนักงานก่อสร้าง เช่น การมีสุมน เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมพนักงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตาม มาตรการที่กำหนดไว้	เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่ ก่อสร้างเด็ดขาด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักข้างเคียง 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่าง ชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 6. ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อน ได้รับอนุญาต โดยให้รถมาส่งคนงาน และเดินทาง กลับโดยมีรถมารับด้านใน ไม่ให้มีการออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง 7. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิด ตลอด 24 ชั่วโมง”	เป็นต้น เมื่อมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที	

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
14. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การให้บริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีการก่อสร้าง และทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย ไม่สบาย และทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ ซึ่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง 2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพ	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอส เตท 17 จำกัด))

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,578 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เพียงพอ ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรอไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 2. จัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัสน์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. แรงดันน้ำประปาและการ สำรองน้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 478 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ซึ่งมีจำนวนผู้ใช้บ้าน 83,592 ราย โดยการประปาส่วนภูมิภาค มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 141,010 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 90,353 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน โดยการประปา	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำบนอาคารชุดพักอาศัยสามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง เพื่อให้อ่างเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุนกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัสน์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 472 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งจากโครงการต้องมีค่าเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่กำหนดให้ "อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน/ตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนสาธารณะลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งกับที่จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (activated sludge) บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดฟิล์มตรึง โดยบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด และปั๊มขาม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนสาธารณะลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2. โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และจุดก่อนระบายออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Suspended Solids (SS), Total Dissolved Solids (TDS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวล์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>4. ในการสูบน้ำก่อนส่วนเกิน โครงการจะประสานรถสูบน้ำสูบน้ำประปาและกากไขมันจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการมาสูบน้ำก่อนไปกำจัด</p>	<p>3. โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน โดยเก็บตัวอย่างน้ำมาตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดปล่อยน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด 2) จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร จำนวน 1 จุด 3) จุดหลังจุดปล่อยน้ำทิ้ง ระยะ 500 เมตร จำนวน 1 จุด <p>โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, สี, Dissolved Oxygen (DO), Biochemical Oxygen Demand (BOD), Fecal Coliform Bacteria (FCB), Total Coliform Bacteria (TCB), Nitrate (NO₃) และ Ammonia (NH₃) (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน)</p> <p>4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ</p>	

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
			สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
5. การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีน้ำหลากส่วนเกิน ประมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.044 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยโครงการต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำและ ควบคุมอัตราการระบายไม่ให้เกิดก่อนพัฒนา	1. โครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อ หน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 420 ลูกบาศก์เมตร ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีที่ TDM 7 เมตร ซึ่ง ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดทำแนวกระสอบทรายกั้นน้ำบริเวณฝาดังกับน้ำทุกจุด ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝายและบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมหัตถ์มติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
6. การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 10.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 4.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยติดเชื้อ ปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ตั้งแต่ชั้นที่ 2-34 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งพักมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>1. ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับน้ำกาก อนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ ส่วนกลาง</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและ บรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุง ให้แน่น คัดฉลากบอกประเภทก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอย ทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ คัดฉลากมูลฝอยทั่วไป</p> <p>2) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำ มูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำคัดฉลาก มูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังส เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีคัดฉลาก มูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอย ที่บรรจุในถุงสีแดง คัดฉลากมูลฝอยอันตราย</p>		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>5) มุลฝอยติดเชื้อ (Biohazard aste) ได้แก่ หน้ากากอนามัย เป็นต้น ให้พนักงาน นำมุลฝอยในถังมุลฝอยติดเชื้อใส่ถุงสีส้มมัด ปากถุงให้แน่น (ติดฉลากบอก "มุลฝอย ติดเชื้อ") และนำไปไว้ยังถังมุลฝอย ที่ตั้งไว้ ภายในห้องพักมุลฝอยอันตราย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละ อาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมุลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมุลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ มุลฝอยจากถังรองรับมุลฝอยที่บริเวณต่างๆ และคัดแยกมุลฝอย จากนั้นนำมุลฝอยไปรวม ไว้ในห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมภายในพื้นที่ โครงการภายในแบ่งเป็น ห้องพักมุลฝอย ทั่วไป ห้องพักมุลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพัก มุลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมุลฝอยอันตราย (ภายในห้องพักมุลฝอยอันตรายต้องตั้งถัง มุลฝอยติดเชื้อ เพื่อรองรับมุลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย)) แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมุลฝอยแต่ละ</p>		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจ่อครด (อาคาร 8) เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่ให้บริการในพื้นที่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p>		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,822 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งมีสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบนั่งร้าน จำนวน 2 ชุด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดตำแหน่งในการติดตั้งตามมาตรการที่กำหนด	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ขนาด 22 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และมีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. โครงการประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต เป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนรั่วถังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่สลับเปลี่ยนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรส์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลง		
8. การอนุรักษ์พลังงาน	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น มีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนั้น จึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 รวมทั้งดำเนินการออกแบบให้ สอดคล้องตามประกาศกระทรวงพลังงาน กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) ออกแบบอาคารโครงการโดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจน จำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด พลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งาน ของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพัก หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องดูดฝุ่นหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิง ไหม้ ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบ อาคารชุดพักอาศัย เนื่องจากมีถนนที่มีผิวจราจร กว้าง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งสามารถวิ่งบนถนนรอบอาคารชุดพักอาศัย และฉีดน้ำดับเพลิงได้ ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและ เตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) 1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 30 นาทีถึงดับเพลิงเคมีแบบมือ ถือ ตู้ FHC หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับ ความร้อน เป็นต้น 2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) เป็นอาคารขนาดใหญ่ ออกแบบระบบ ป้องกันอัคคีภัยกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มี แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและ จุดรวมพลเบื้องต้น ต้องอยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 5. ประสานให้งานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง มาซ้อม อพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อหน่วยงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่ง บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>5. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>		

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ - ความร้อนจากไอความร้อนรถยนต์ - ความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 942.99 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการได้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง 3. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. คู่มือพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการที่จอดรถยนต์ 132 คัน ดังนี้</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 29,807.50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) ต้องการที่จอดรถยนต์ 125 คัน (คำนวณจาก $29,982.50 / 240 = 125$)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการจราจรสำหรับรถขยะ โดยกำหนดจุดจอดรถขยะไว้ในโครงการ เพื่อให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก 2. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนวันเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร 8) มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 1,672.50 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) ต้องการที่จอดรถยนต์ 7 คัน (คำนวณจาก $9,986.50/240 = 7$)</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 274 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 262 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถ EV จำนวน 4 คัน) จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมาย นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถจักรยายนต์อีกจำนวน 46 คัน โดยผลกระทบทางด้านการจราจรเมื่อเทียบกับปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ที่มีปริมาณจราจรสูงอยู่แล้วในปัจจุบัน ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรสูงและเมื่อมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการไปร่วมด้วย จึงอาจส่งผลกระทบทางด้านการจราจรบ้างในส่วนของบริเวณทางแยกที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในอนาคต ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์และถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถยนต์บนถนนสาธารณะ</p> <p>6. โครงการมีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถของโครงการให้มีความเพียงพอ โดยมีการจัดพื้นที่จอดรถที่ไม่ส่งผลกระทบต่อวงเลี้ยวรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อวงเลี้ยวระดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข</p>	

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ/การเพิ่มภาระให้กับ โรงพยาบาลในพื้นที่	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีคนในโครงการ 2,278 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 2,250 คน พนักงานโครงการ จำนวน 25 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 คน) ซึ่งการให้บริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการมีโรงพยาบาลขนาดใหญ่ ซึ่งมีความพร้อมในการให้บริการรักษาที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลธรรมศาสตร์ เฉลิมพระเกียรติ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเคท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง - 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 131.80 เมตร วัดจากระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 22.95 เมตร วัดจากระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งมีความสูงแตกต่างจากอาคารในละแวกนี้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ ขนาดความสูง 1-4 ชั้น และพื้นที่ว่าง มีอาคารที่มีขนาดความสูงในระดับเท่ากันไม่มากนัก ซึ่งในการ	1. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากต้นไม้ที่ปลูกตายโครงการจะต้องปลูกทดแทน 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเคท 17 จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ออกแบบอาคารภายในโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่นน่าอยู่ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ			
14. การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม	1) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร โครงการมอบหมายให้ผู้เชี่ยวชาญเป็นผู้ประเมินผลกระทบ ซึ่งได้วิเคราะห์ด้วยภาพจำลองแบบ 2 มิติ และ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ Sketch Up 2020 แสดงเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ดังนั้น วันที่ในการศึกษา ได้แก่ ในวันที่ 21 มีนาคม 21 มิถุนายน และ 21 ธันวาคม เป็นการประเมินผลกระทบทำให้อาคารข้างเคียงมีเงาอาคารโครงการพาดผ่านให้กำหนดเป็นชั่วโมง กำหนดการประเมินไว้ทั้งหมด 13 ช่วงเวลา 12 ชั่วโมง (ตั้งแต่เวลา 06.00-18.00 น.) โดยทำการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ และการประเมินผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ ได้แก่ การตากผ้า การปลูกต้นไม้ และการใช้ Solar Roof	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดโดยติดต่อได้ที่คุณ เลอศักดิ์ ไชยปัทม์ เบอร์โทรศัพท์ 081-459-4406 (ผู้จัดการโครงการ) และคุณปิยะพล จุ้ยจุ่ม เบอร์โทรศัพท์ 080-963-6695 (ผู้บริหารงานก่อสร้าง) กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/อาคาร	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด)

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>การศึกษาการบดบังทิศทางลมนั้นจากผลการจำลองและวิเคราะห์ทั้งหมด ทั้งในระยะรัศมี 100 เมตร เมื่อพิจารณาค่าความเร็วลมโดยรอบโครงการสามารถสรุปได้ว่า ที่ระดับความสูง 2 เมตร 10 เมตร และที่ระดับความสูง 20 เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ข้างเคียงได้รับผลกระทบ (เช่น หากส่งผลกระทบต่อกับการตากผ้าพิจารณาขอบเครื่องอบผ้า หากส่งผลกระทบกับการปลูกต้นไม้พิจารณาช่วยออกแบบปรับปรุงสวนที่เหมาะสมกับสภาพแสงแดดน้อย หรือรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงรวม ทั้งกรณีมีบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะติดตั้ง Solar Rooftop สามารถประสานโครงการเพื่อพิจารณาร่วมกัน) แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้ เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น</p>		
15. การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์/โทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยเยียวยากรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์/โทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต โดยต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์/โทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต ต้องสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการใน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์/โทรทัศน์ และอินเทอร์เน็ต</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด)</p>

ข้อห่วงกังวล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลัง จัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้ดูแลโครงการ คุณเลอศักดิ์ ไชยูปถัมภ์ เบอร์โทรศัพท์ 081-459-4406 (ผู้จัดการโครงการ) และคุณปิยะพล จุ้ยชุม เบอร์โทรศัพท์ 080-963-6695 ผู้บริหารงาน ก่อสร้าง) เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาคือต่อไปแต่ หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)		

ภาคผนวกที่ 34

แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....
วันที่/...../.....

แบบสอบถามความเพียงพอต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อมูลรายละเอียดโครงการ

- เจ้าของโครงการ** : บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด
- เหตุผลความจำเป็น** : โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานดังกล่าวจำเป็นต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา รศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการปฏิบัติตามต่อไป
- ที่ตั้งโครงการ** : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- รูปแบบโครงการ** : โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม (ตามแบบจำลองอาคารโครงการ และผังบริเวณโครงการในรูปที่ 2 และ 3 ตามลำดับ)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย** : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ
- การระบายน้ำ** : โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำหลากส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ โดยสามารถหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ
- การจัดการมูลฝอย** : โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานรับผิดชอบ มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด
- ติดต่อสอบถาม** : บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (บริษัท รักดีหามจิว จำกัด)
ที่อยู่ 93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
Email : rakdee_hj@hotmail.com FAX : 02-375-6717 ต่อ 14 Line ID : 0922633010

ติดต่อสอบถามรายละเอียดโครงการ นางสาวไพวรรณ แสงบุตตา โทรศัพท์ 02-375-6717, 092-282-8076	ติดต่อรับแบบสอบถาม นางณิษฐา ระคมสุข นายกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทรศัพท์ 02-375-6717, 095-829-5259 ,092-282-8076
--	--

ผู้ให้สัมภาษณ์.....
บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดปทุมธานี
เบอร์โทรศัพท์.....

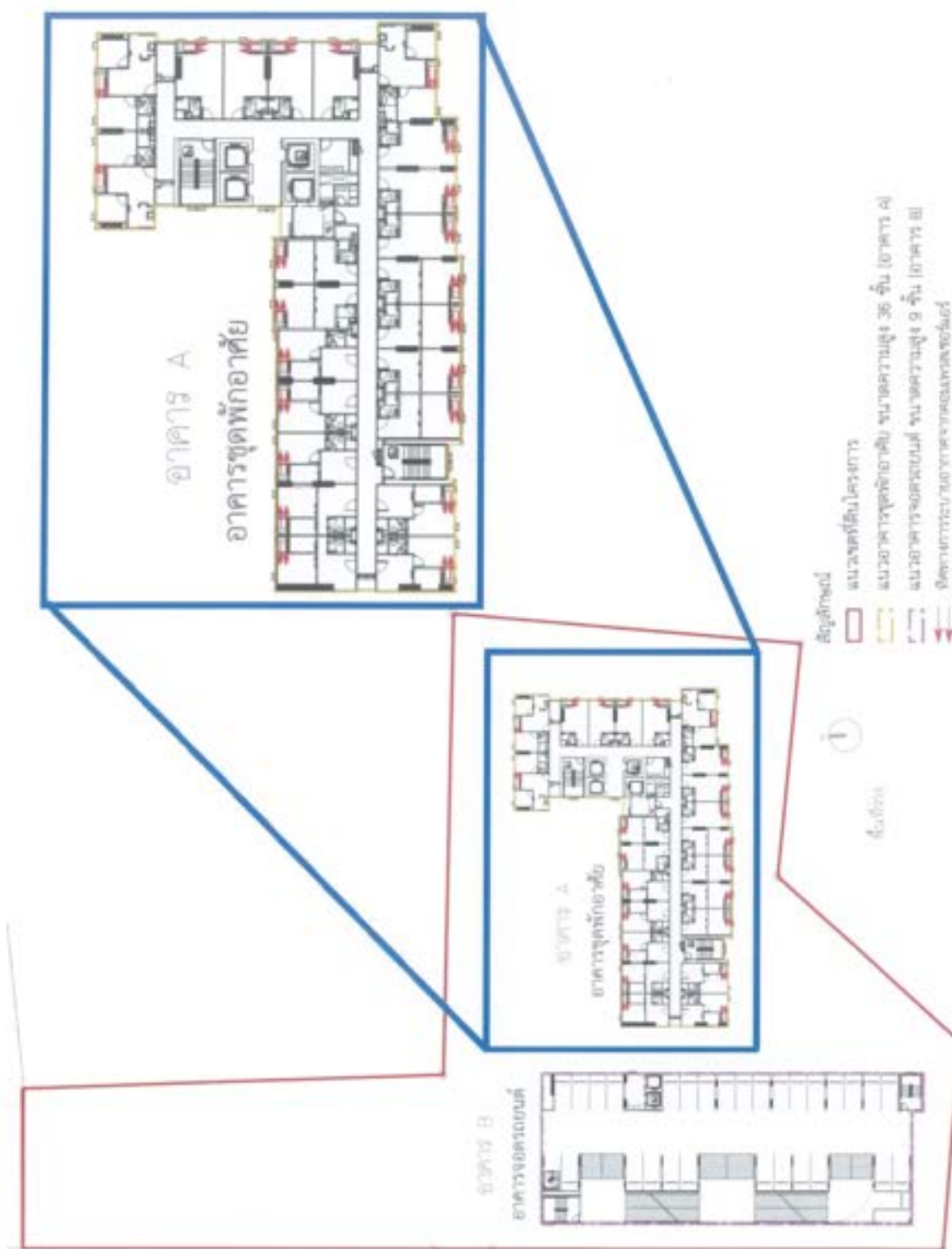
ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ
บริษัท รักดีหามจิว จำกัด



รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



รูปที่ 2 ภาพจำลองโครงการ



ตัวอย่างผังการระบบอากาศจากคอมพิวเตอร์ (ข้อมูล ณ เดือนพฤษภาคม 2556)

แบบสอบถามความเพียงพอต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม) บ้านเลขที่

ประเภทกลุ่มตัวอย่าง () สถานประกอบการ บริษัท / ห้าง / ร้านค้า

() บ้านพักอาศัย (กรณีเป็นตัวแทนบ้านพักอาศัยข้ามไปตอบส่วนที่ 2)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม (สถานประกอบการ บริษัท / ห้าง/ ร้านค้า)

- 1) เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
- 2) อายุ ปี
- 3) การศึกษาสูงสุด

<input type="checkbox"/> ไม่ได้ศึกษา	<input type="checkbox"/> ประถมศึกษา	<input type="checkbox"/> มัธยมศึกษาตอนต้น
<input type="checkbox"/> มัธยมศึกษาตอนปลาย	<input type="checkbox"/> อาชีวศึกษา/อนุปริญญา	<input type="checkbox"/> ปริญญาตรี
<input type="checkbox"/> สูงกว่าปริญญาตรี	<input type="checkbox"/> อื่นๆ.....	
- 4) สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

<input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของกิจการ	
<input type="checkbox"/> พนักงานตำแหน่ง	

ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นผู้แทนในการตอบแบบสอบถาม
- 5) ศาสนา

<input type="checkbox"/> พุทธ	<input type="checkbox"/> อิสลาม	<input type="checkbox"/> คริสต์	<input type="checkbox"/> อื่นๆ
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

ส่วนที่ 2 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม (ตัวแทนบ้านพักอาศัย)

- 1) เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
- 2) อายุ ปี
- 3) การศึกษาสูงสุด

<input type="checkbox"/> ไม่ได้ศึกษา	<input type="checkbox"/> ประถมศึกษา	<input type="checkbox"/> มัธยมศึกษาตอนต้น
<input type="checkbox"/> มัธยมศึกษาตอนปลาย	<input type="checkbox"/> อาชีวศึกษา/อนุปริญญา	<input type="checkbox"/> ปริญญาตรี
<input type="checkbox"/> สูงกว่าปริญญาตรี	<input type="checkbox"/> อื่นๆ.....	
- 4) สถานภาพในครัวเรือน

<input type="checkbox"/> หัวหน้าครัวเรือน	<input type="checkbox"/> คู่สมรส
<input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ	

ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/ คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม
- 5) ศาสนา

<input type="checkbox"/> พุทธ	<input type="checkbox"/> อิสลาม	<input type="checkbox"/> คริสต์	<input type="checkbox"/> อื่นๆ
-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
<p>1. ระยะก่อสร้าง</p> <p>1) ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ</p>	<p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก แล้วพิจารณาตามความเหมาะสมสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) บริเวณแนวรั้วชั่วคราว รวมทั้งฉีดสเปรย์น้ำตามชั้นที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>5. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>9. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามที่ปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p>	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่ามาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>2) เสียง</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น ต้องเป็นการเก็บงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทพื้นฐานราก เท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และกรณีเลื่อนเวลาการทำงานต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3. ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ที่ขอบแต่ละอาคาร</p> <p>4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้างอาคารจอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก</p>	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่ามาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ ฮาวองการ์ด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
	<p>5. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้องซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p>	
4) การพังทลายของดิน	<p>1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณรอบคันเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อน้ำบาดาลเสีย เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านในระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้องซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย</p> <p>3. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการสำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอรการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p>	<div> <input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ </div> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
5) แร่ง คั้น น้ำประปาและการ สำรองน้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)
6) น้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ประสานรื้อสิ่งปลูกสร้างจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลอง หลวง ให้มาสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำทุกวันและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	<input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)
7) การระบาย น้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะและตก ตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการทำความสะอาด ล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ต้องล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมา หมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป	<input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิช อวองการ์ด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
8) การจัดการ มูลฝอย	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง</p> <p>1.1 จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น เศษปูน เศษเหล็ก และเศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>1.2 ในการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท มีดังนี้</p> <p>1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้ และทราย กำหนดให้ผู้รับเหมารับผิดชอบโดยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือขายให้ร้านรับซื้อต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยที่บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง ฝ้า เพดาน เหล็ก บรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม พลาสติก และกระຈก โครงการจะให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด พร้อมทั้งจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ยกย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย</p> <p>3) สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระเบื้องสเปร์ย กระเบื้องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายใน และภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาคือมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุกสุกสุก อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย</p> <p>1.3 ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.4 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>1.5 ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและกักขังให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>1.6 ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้</p> <p>1.7 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p>	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
	<p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2.1 จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิด จำนวน 14 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป ขนาดถัง 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - มูลฝอยรีไซเคิล ขนาดถัง 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง - มูลฝอยอันตราย ขนาดถัง 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง - มูลฝอยติดเชื้อ (หมัากากอนามัย)ขนาดถัง 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง <p>ในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปไว้ที่จุดรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2.2 กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2.4 หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>2.5 ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	
9) ไฟฟ้า	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่ามาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
10) การป้องกัน อัคคีภัย	1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ จัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย 2. โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้างตามคำแนะนำของมาตรฐาน การป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร (สำหรับการขึ้นโครงสร้าง อาคารต่อ 1 ชั้น) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ จำนวน 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง	<input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)
11) การจราจร	1. จัดทำป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 3. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนน สาธารณะประโยชน์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถ สำหรับรถขนส่งดินรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 4. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วง เวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการต้องกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้า มาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้าน เสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อ รถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้ส่งผล กระทบต่อเนื่องไปยังถนนสาธารณะประโยชน์ที่เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับการขนส่งได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจาก การขนส่ง 7. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้ง เครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและ กลางคืน (หากจำเป็น)	<input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
	<p>8. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p>	
<p>1.2) ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างเคร่งครัด 6. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 7. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load 8. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 9. การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 10. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยกอยู่ ควบคุมตลอดเวลาที่มีการยก รวมถึงการจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 13. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 14. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการสำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจาหรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน 	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่าการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
4) การบำบัด น้ำเสีย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (activated sludge) บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดฟิล์มตรึง โดยบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และห้องน้ำจากอาคารจอดรถยนต์ 1 ชุด และบิโอมายม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำลอดใต้ถนนสาธารณะลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>4. ในการสุบตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานรถสูบล้างถังและกากไขมันจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการมาสูบล้างถังไปกำจัด</p>	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
5) การระบายน้ำ	<p>1. โครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 420 ลูกบาศก์เมตร ภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 7 เมตร ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดทำแนวกระสอบทรายกั้นน้ำบริเวณฝาดังเก็บน้ำทุกจุด ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝ้า และบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมหิมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และชุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
6) การจัดการ มูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ตั้งแต่ชั้นที่ 2-34 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งพักมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภทก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยทั่วไป</p> <p>2) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำติดฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสติ๊ก ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีแดง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย</p> <p>5) มูลฝอยติดเชื้อ (Biohazard aste) ได้แก่ หน้ากากอนามัย เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยในถังมูลฝอยติดเชื้อใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น (ติดฉลากบอก "มูลฝอยติดเชื้อ") และนำไปไว้ถังมูลฝอย ที่ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่นถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณต่างๆ และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องติดตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย)) แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถ (อาคาร B) เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่ให้บริการในพื้นที่ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p>	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (ระยะเปิดดำเนินการ)

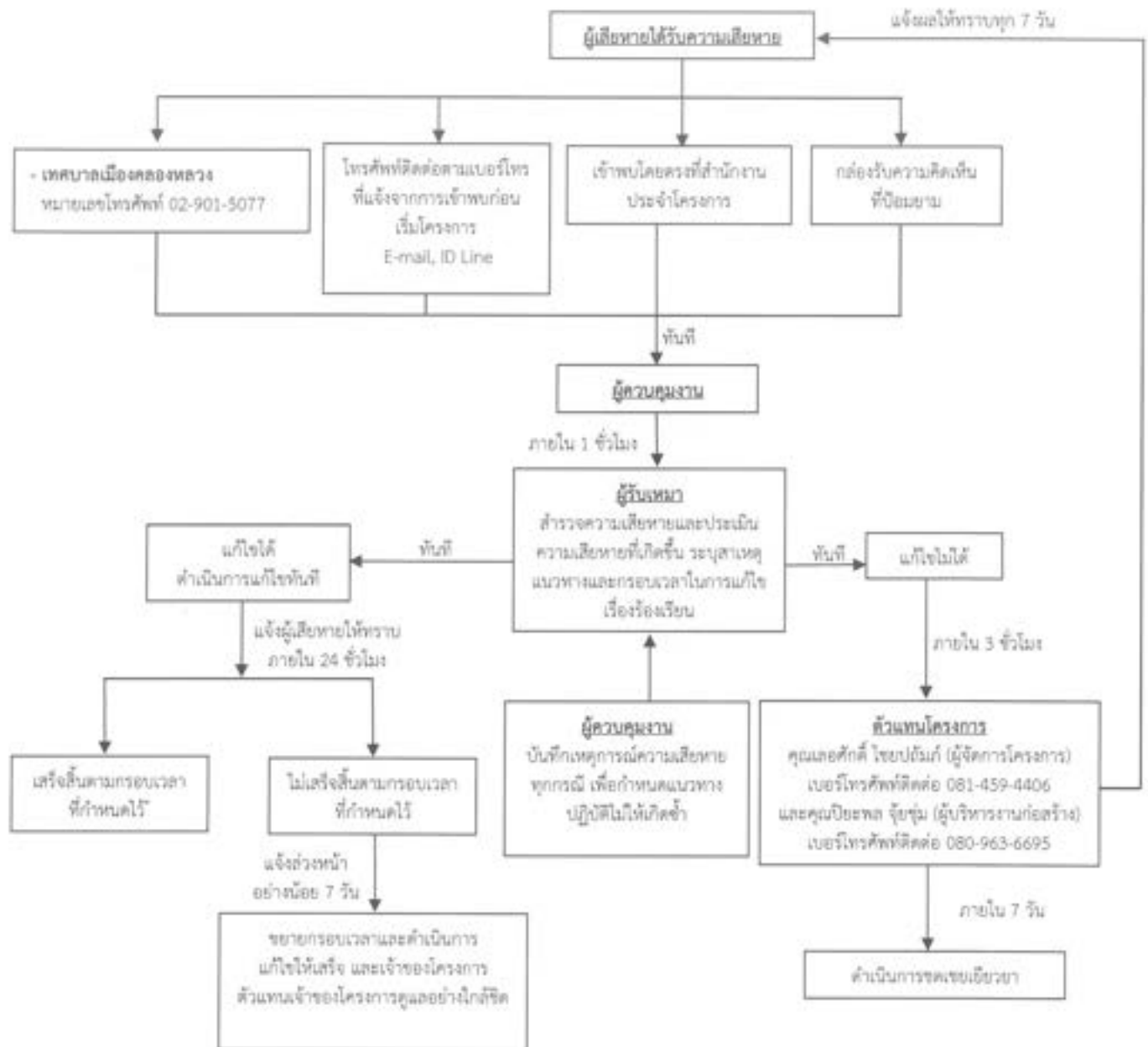
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
7) ไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาควังสราญ ขนาด 22 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 kVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และมีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. โครงการประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาควังสราญ เป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล</p> <p>เมื่อระว่าง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาควังสราญ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังนังร้านหม้อแปลง</p>	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
8) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1) ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไปแต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้พัดลมพัดเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ถังเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่สม่ำเสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>โดยจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพัก หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ</p> <p><input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	
<p>9) การป้องกัน อัคคีภัย</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เช่น น้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ตู้ FHC หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น</p> <p>2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) เป็นอาคารขนาดใหญ่ ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>5. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>10) ระบบปรับ อากาศ และระบบ ระบายอากาศ</p>	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 942.99 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการได้</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p><input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ</p> <p>ระบุ (กรณีคิดเห็นว่า มาตรการไม่เพียงพอ)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (ระยะเปิดดำเนินการ)

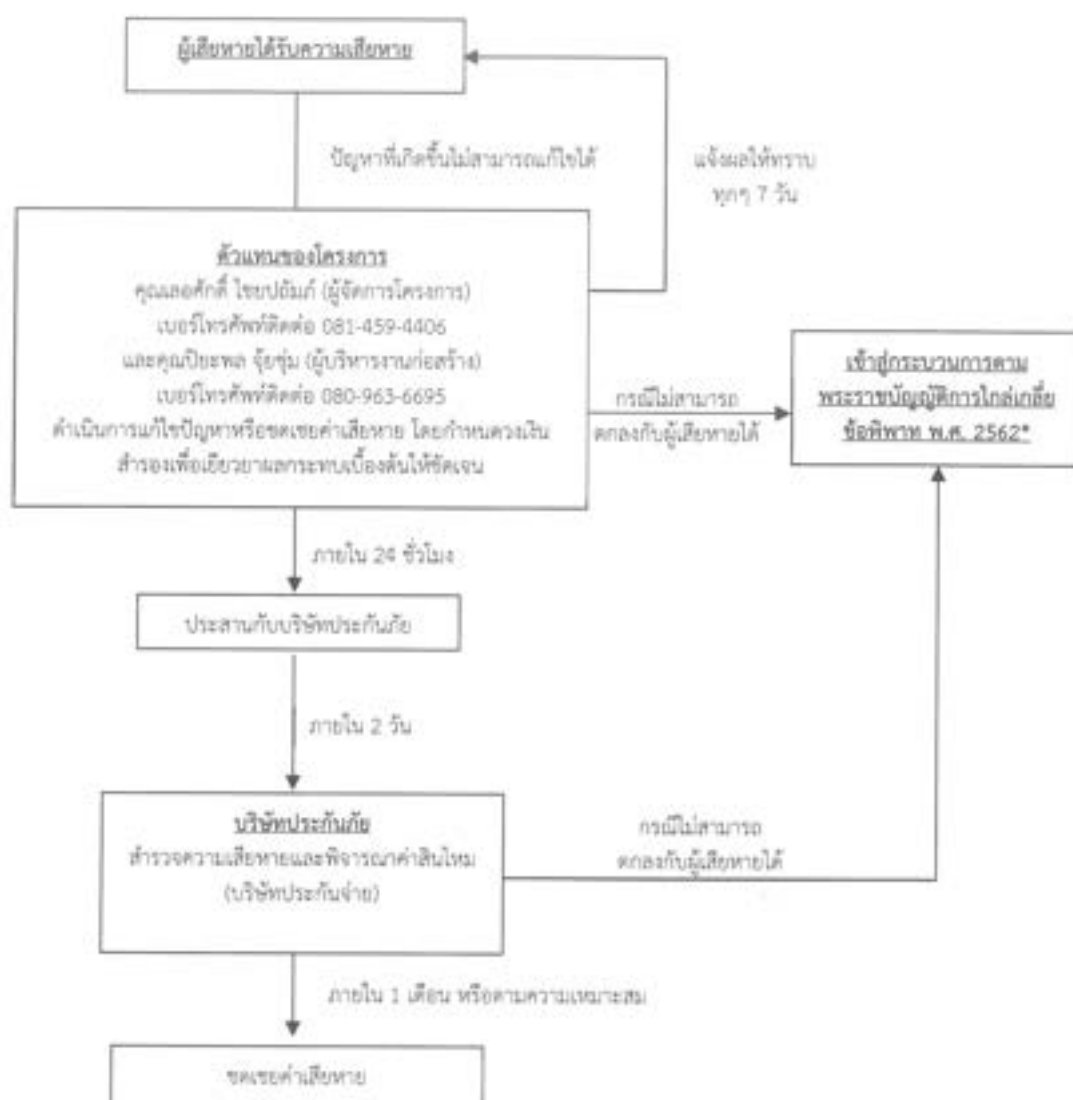
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แสดงความคิดเห็น
14) การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม	- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดโดยติดต่อได้ที่คุณเลอศักดิ์ โชยปดัมภ์ เบอร์โทรศัพท์ 081-459-4406 (ผู้จัดการโครงการ) และคุณปิยะพล จุ้ยชุม เบอร์โทรศัพท์ 080-963-6695 (ผู้บริหารงานก่อสร้าง) กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ทักอาศัยโดยรอบ เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ (เช่น หากส่งผลกระทบกับการตากผ้าพิจารณาอบเครื่องอบผ้า หากส่งผลกระทบกับการปลูกต้นไม้พิจารณาช่วยออกแบบปรับปรุงสวนที่เหมาะสมกับสภาพแสงแดดน้อย หรือรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงรวม ทั้งกรณีมีบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะติดตั้ง Solar Rooftop สามารถประสานโครงการเพื่อพิจารณาร่วมกัน) แต่หากเกิดกรณีตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	<input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ ระบุ (กรณีคิดเห็นว่ามาตรการไม่เพียงพอ)
15) การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเตอร์เน็ต	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเตอร์เน็ต สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ คุณเลอศักดิ์ โชยปดัมภ์ เบอร์โทรศัพท์ 081-459-4406 (ผู้จัดการโครงการ) และคุณปิยะพล จุ้ยชุม เบอร์โทรศัพท์ 080-963-6695 (ผู้บริหารงานก่อสร้าง) กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้ทักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาโดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากเกิดกรณีตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	<input type="checkbox"/> เพียงพอ <input type="checkbox"/> ไม่เพียงพอ ระบุ (กรณีคิดเห็นว่ามาตรการไม่เพียงพอ)



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

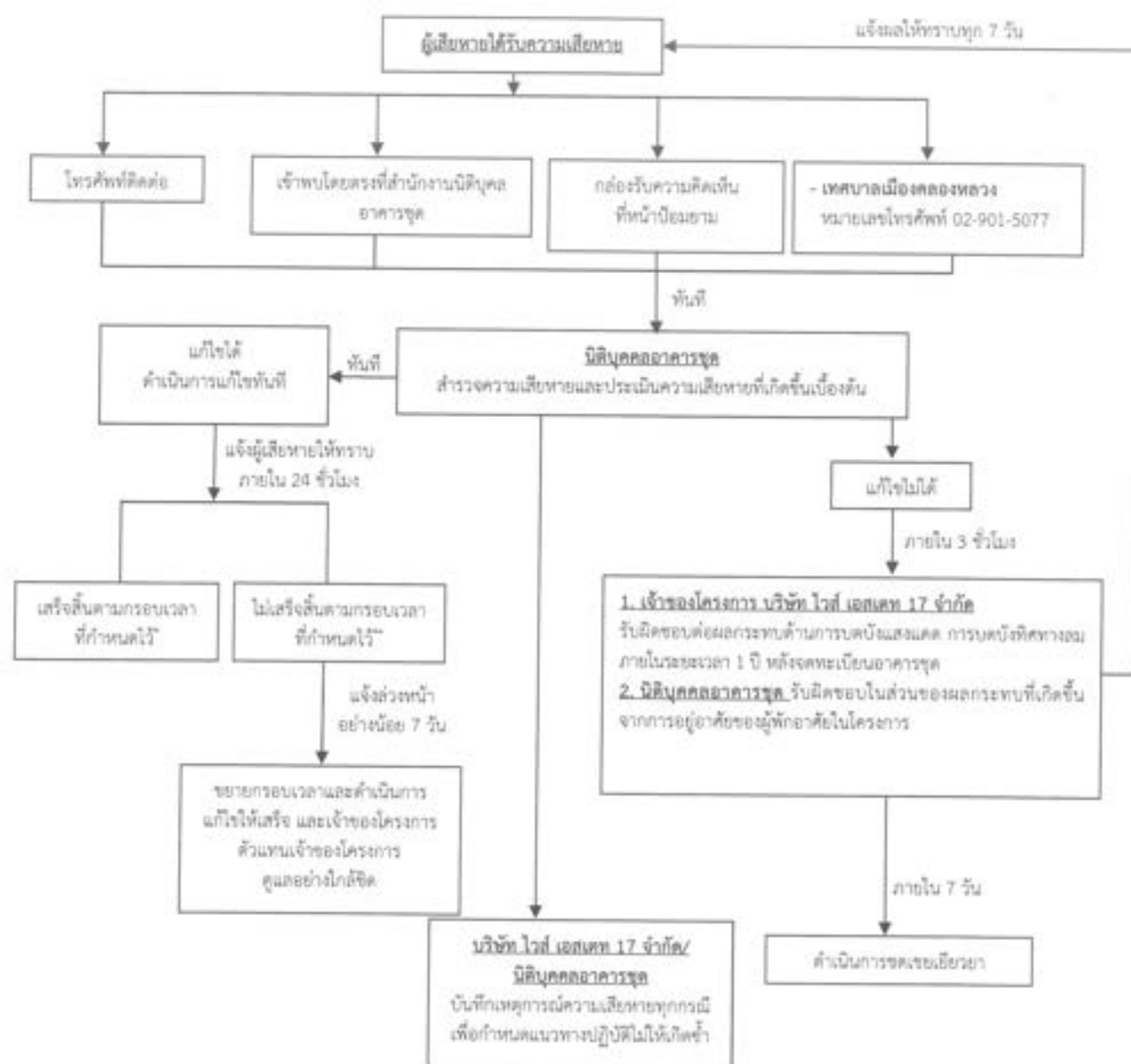
รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียม

** โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ปีละ 2 ครั้ง

รูปที่ 6 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาระยะก่อสร้าง



- * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน
- ** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ ต้องแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้น โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 7 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ภาคผนวกที่ 35

เอกสารแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)

30 สิงหาคม 2566

เรื่อง แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย - เอกสารแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ตามที่ท่านแจ้งว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับการดำเนินโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการไม่เพียงพอ นั้น บริษัท รักดีหามजू จำกัด ในฐานะเป็นผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) จึงขอเสนอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม เพื่อให้ท่านพิจารณา มาตรการดังกล่าว เพื่อคลายความห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ บริษัท ฯ จึงใคร่ขอสอบถามความคิดเห็นจากท่านว่ามาตรการดังกล่าวเพียงพอหรือไม่ อย่างไร

☐

เพียงพอ

☐

ไม่เพียงพอ มีความคิดเห็นเพิ่มเติม.....

ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด

หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดโครงการเพิ่มเติม/หากตอบแบบสอบถามเรียบร้อยแล้ว และ ต้องการให้บริษัทฯ เข้ารับแบบสอบถามคืน กรุณาติดต่อคุณณิษฐ์ชญา ระดมสุข/คุณกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทรศัพท์ 02-375-6717, 092-282-8076 และ 095-829-5259 โทรสาร (Fax) : 02-375-6717 ต่อ 14 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com และแอปพลิเคชัน Line ID : 0922633010

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อผู้	
วันที่	
โทร	

ขอแสดงความนับถือ

ไพโรจน์ วรรณบุตตา
(นางสาวไพโรจน์ วรรณบุตตา)
ผู้รับผิดชอบโครงการ

ตามที่ท่านมีความเห็นว่ามีมาตรการจากการดำเนินโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ไม่เพียงพอ มีประเด็นดังนี้

1) ช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน น้ำเสีย การระบายน้ำ ไฟฟ้า ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คนงานก่อสร้าง และผลกระทบด้านสุขภาพ

2) ช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียง การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย และการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติม รายละเอียดดังตารางข้างล่างนี้

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1) ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความถี่ในการฉีดพ่นสเปรย์น้ำ - กำหนดความถี่ในการตรวจสอบ <p>รถยนต์ตามมาตรฐานประเภท และอายุการใช้งาน</p>	<p>1. ฉีดพ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพ่นทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) บริเวณแนวรั้วชั่วคราวรวมทั้งฉีดสเปรย์น้ำตามชั้นที่ทำการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>4. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>5. บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>7. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และบันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>9. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p>
2) เสี่ยง	<p>- แจ้งล่วงหน้าหรือวางแผนช่วงการทำงานและแจ้งให้ชุมชนทราบแต่แรกว่ามีช่วงการก่อสร้างช่วงใดที่ต้องทำงานล่วงเวลาบ้าง</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น ต้องเป็นการเก็บกวาดรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และมีการวางแผนการก่อสร้างในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาโดยต้องแจ้งแผนงานกับข้างเคียงล่วงหน้าในทุกกิจกรรม สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>2. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3. ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามพื้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet (แผ่นเหล็กยึดเป็นลอน) หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ที่ขอบแต่ละอาคาร</p> <p>4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้างอาคารจอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>12. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>
	<p>3) ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งล่วงหน้าหรือวางแผนช่วงการทำงานและแจ้งให้ชุมชนทราบแต่แรกว่ามีช่วงการก่อสร้างช่วงใดที่ต้องทำงานช่วงเวลาบ้าง - ควรมีการเสนอ และไม่ต้องเข้าสำรวจหากได้รับการปฏิเสธ ทั้งนี้ ได้มีความพยายามติดต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์และอสังหาริมทรัพย์หลายรอบแล้ว 	<p>1. ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลอล่วงจากนั้น ต้องเป็นการทำงานรวมถึงทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่กรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เฉพาะการเทพื้นฐานราก เท่านั้น ต้องไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และมีการวางแผนการก่อสร้างในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาโดยต้องแจ้งแผนงานกับข้างเคียงล่วงหน้าในทุกกิจกรรม สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>3. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดค่าการที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยไม่ต้องรอการดำเนินการของของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p><u>5. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านใน ระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้อง ซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย</u></p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบ มาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line add ระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงโครงการกับผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และตัวแทนโครงการ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p>
	<p>4) การพังทลายของดิน</p> <p>- ควรมีการเสนอ และไม่ต้องเข้าสำรวจ หากได้รับการปฏิเสธ ทั้งนี้ ได้มีความพยายามติดต่อเจ้าของกรรมสิทธิ์และอสังหาริมทรัพย์หลายรอบแล้ว</p>	<p>1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณรอบถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน้าบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันการผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ก่อนการก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ้ำถ้ำสภาพทั่วไป ถ้ำแพ่งบ้าน และตัวอาคาร/บ้านติดพื้นที่โครงการทุกหลัง และบ้านใน ระยะ 100 เมตร (หากได้รับการร้องขอ) โดยเข้าสำรวจล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน กรณีการก่อสร้างในพื้นที่ทำให้เกิดความเสียหายโครงการต้องซ่อมแซมและชดเชยความเสียหาย</p> <p>3. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมาณงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีเงินครอคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาลและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>5. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วัน และเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p>
	<p>5) น้ำเสีย</p> <p>- ควรมีการสังเกตและสุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นครั้งคราว เพื่อให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด (BOD < 20 mg/L)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>2. ประสานรถสูบล้างจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำทุกวันและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p><u>6. โครงการจัดให้มีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการโดยเก็บตัวอย่าง ณ จุดก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและจุดก่อนระบายออกสู่ความคุ้มครองคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</u></p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
7)	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ให้มีการเปลี่ยนน้ำหรือทำความสะอาดบ่อตกตะกอนเป็นครั้งคราว เมื่อมีกลิ่นเหม็นหรือเกิดการหมักหมม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนและตกตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หยาบ ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนและระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง ต้องล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโคลนที่ติดกับล้อรถ ซึ่งน้ำที่เกิดจากการล้างล้อจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตกตะกอน และไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำล้างล้อเพื่อสูบกลับมาหมุนเวียนใช้ในการล้างล้อรถคันต่อไป <u>ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่น</u>
8)	ไฟฟ้า - ควรมีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อตหรืออันตรายจากระบบไฟฟ้าในการทำงานในพื้นที่โครงการเพิ่มเติม	<ol style="list-style-type: none"> กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง <u>ในการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564</u>
9)	ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - มีมาตรการกำหนดแผน และรับผิดชอบในการขนส่งผู้ป่วยหรือมีการกำหนดผู้ประสานติดต่อโรงพยาบาลที่กำหนดไว้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>4. กำหนดให้แขนของเครนต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p> <p>7. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load</p> <p>8. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยกอยู่ควบคุมตลอดเวลาที่มีการยก รวมถึงการจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน</p> <p><u>11. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง รวมทั้งประสานงานกับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</u></p> <p>12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14. ในระหว่างประสานบริษัทประกันโครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยไม่ต้องรอการดำเนินการของบริษัทประกันภัย ทั้งนี้ เนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นในแต่ละกรณีมีความแตกต่างกัน จำนวนเงินชดเชยเยียวยาจึงขึ้นอยู่กับผลการเจรจา หรือข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับผลกระทบแต่ละราย ภายหลังการเจรจาได้ข้อยุติแล้ว โครงการจะจ่ายเงินชดเชยให้ผู้ได้รับผลกระทบในอัตราส่วนร้อยละ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>50 ของค่าความเสียหายที่ตกลงกันภายในเวลา 7 วันและเมื่อบริษัทประกันภัยได้ตรวจสอบและดำเนินการตามหลักการประกันภัยและพิสูจน์ได้ว่าได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะจ่ายเงินชดเชยส่วนที่เหลือทั้งหมด (ร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่ตกลงกัน) กรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย (ถ้ามี)</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”</p> <p>17. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>
	<p>10) คนงานก่อสร้าง</p> <p>- ควรมีกฎระเบียบกำหนดขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้าคนงานต่อจำนวนคนงานและแจ้งหน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้าคนงานให้ผู้ปฏิบัติงานที่นี้ทราบอย่างชัดเจน</p>	<ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิผูกมัดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อสกุล รหัสคนงาน แมงกที่สังกัดให้ชัดเจน รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักภายในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง <u>กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้าคนงานให้ชัดเจนโดยมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และหากไม่ปฏิบัติตามจะมีโทษทัณฑ์</u> กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยให้รถมาส่งคนงาน และเดินทางกลับโดยมีรถมารับคืนใน ไม่ให้มีการออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย โดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า“บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”
	11) ผลกระทบด้านสุขภาพ - มีการเปิดช่องทางให้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบต่างๆ ที่ชุมชนโดยรอบได้รับ โดยมีการประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนเป็นระยะต่อเนื่องตลอดโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง 2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพ 3. <u>ก่อนการก่อสร้างโครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (ก x ย) ไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองคลองหลวง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ</u>
2	ระยะเปิดดำเนินการ 1) เสียง - มีช่องทางที่นิติจะรับเรื่องร้องเรียนเรื่องเสียงทั้งจากในโครงการและชุมชนภายนอกโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,578 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เพียงพอ 5. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. <u>กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่</u> - ทางโทรศัพท์, E-mail และ ID Line - เข้าพบโดยตรงที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ - กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม

ตารางที่ 1 (ต่อ 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	<p>2) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเพิ่มขึ้น</p> <p>ให้ประสิทธิภาพระบบบำบัดเป็นประจำตามมาตรฐาน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (activated sludge) บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดฟิล์มตรึง โดยบำบัดน้ำเสียจากห้องพักผ่อนรวม และห้องน้ำจากอาคารจอดรถยนต์ 1 ชุด และปั๊มน้ำ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ลอดใต้ถนนสาธารณะลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขันต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>4. ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานรถสูบน้ำปฏิบัติการและกากไขมันจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด</p> <p>5. <u>โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยเก็บตัวอย่างน้ำที่มาตรฐานวิเคราะห์ทุกเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และส่วนแยกกากตะกอน ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 - จุดหลังออกจากระบบ ได้แก่ บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อพักน้ำแรก ในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3 - จุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อควบคุมคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 12) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	<p>3) การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดความถี่ในการทำความสะดวกห้องพักมูลฝอย - กำหนดความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดเพื่อรวบรวมนำส่ง 	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ตั้งแต่ชั้นที่ 2-34 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งพักมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องนำของพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภทก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยทั่วไป 2) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำติดฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้ 3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสื เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล 4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีแดง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย 5) มูลฝอยติดเชื้อ (Biohazard aste) ได้แก่ หน้ากากอนามัย เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยในถังมูลฝอยติดเชื้อใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น (ติดฉลากบอก "มูลฝอยติดเชื้อ") และนำไปไว้ยังถังมูลฝอย ที่ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่นถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณต่างๆ และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 13) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย)) แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีท่อนรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถ (อาคาร B) เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>9. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) รวมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยภายในพื้นที่ส่วนกลาง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อ โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุง และมีการติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ประสานเทศบาลเมืองคลองหลวงให้นำจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการทุก 3 วัน เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง</p>
4) ไฟฟ้า	- ไม่มีกำหนดวงรอบการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งลิต ขนาด 22 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 kVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และมีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. โครงการประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งลิต เป็นผู้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 14) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง</p> <p>6. <u>โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</u></p>
	<p>5) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น เช่น ถังดับเพลิง สายยางดับเพลิง เป็นประจำ เพื่อให้อุปกรณ์พร้อมใช้งานหากเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)</p> <p>1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เช่น น้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ตู้ FHC หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น</p> <p>2) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) เป็นอาคารขนาดใหญ่ ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</p> <p>2. <u>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</u></p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 15) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>5. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผ่นผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องนิทรรศการอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>
	<p>6) การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม</p> <p>- ให้บริษัททำแบบจำลองการตกกระทบแสงแดดจากแบบจำลองความสูงของโครงการเพื่อดูอาคาร/บ้านที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อเข้าไปในกระบวนการด้วย หากมีผลกระทบการบดบังแสงแดดมากกว่าอาคารรัศมี 100 เมตร ต้องแจ้งเจ้าของอาคารดังกล่าว</p>	<p>1. แจ้งบ้าน/อาคารทุกหลังที่เจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน พร้อมทั้งแจ้งมาตรการกรณีได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ หากได้รับผลกระทบสามารถประสานมายังโครงการ เพื่อแก้ไขเป็นกรณีไป</p> <p>2. บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดโดยติดต่อได้ที่คุณเลอศักดิ์ โชยปัทม์ เบอร์โทรศัพท์ 081-459-4406 (ผู้จัดการโครงการ) และคุณปิยะพล จัฒม์ เบอร์โทรศัพท์ 080-963-6695 (ผู้บริหารงานก่อสร้าง) กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ (เช่น หากส่งผลกระทบกับการตากผ้า พิจารณาถอนเครื่องนอนผ้า หากส่งผลกระทบกับการปลูกต้นไม้พิจารณาช่วยออกแบบปรับปรุงสวนที่เหมาะสมกับสภาพแสงแดดน้อย หรือรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงรวม ทั้งกรณีมีบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะติดตั้ง Solar Rooftop สามารถประสานโครงการเพื่อพิจารณา (ร่วมกัน) แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการความพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น</p>

31 สิงหาคม 2566

เรื่อง แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน ประธานสหกรณ์เคหสถานปทุมธานี โมเดล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย - เอกสารแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ตามที่ท่านแจ้งว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับการดำเนินโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการไม่เพียงพอ นั้น ทั้งนี้ บริษัท รักดีหามजू จำกัด ในฐานะเป็นผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) จึงขอนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม เพื่อให้ท่านพิจารณา มาตรการดังกล่าว เพื่อคลายความกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ บริษัท ฯ จึงใคร่ขอสอบถามความคิดเห็นจากท่านว่ามาตรการดังกล่าวเพียงพอหรือไม่ อย่างไร

☐

เพียงพอ

☐

ไม่เพียงพอ มีความคิดเห็นเพิ่มเติม.....

ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด

หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดโครงการเพิ่มเติม/หากตอบแบบสอบถามเรียบร้อยแล้ว และต้องการให้บริษัทฯ เข้ารับแบบสอบถามคืน กรุณาติดต่อคุณกฤษณ์ชูชญา ระดมสุข/คุณกิตติพงศ์ วงศ์มหาสมบัติ โทรศัพท์ 02-375-6717, 092-282-8076 และ 095-829-5259 โทรสาร (Fax) : 02-375-6717 ต่อ 14 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : rakdee_hj@hotmail.com และแอปพลิเคชัน Line ID : 0922633010

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ไพรวรรณ แสงบุตร

(นางสาวไพรวรรณ แสงบุตร)

ผู้รับผิดชอบโครงการ

ลงชื่อ

(จง)

วันที่

โทร

ตามที่ท่านมีความเห็นว่ามาตรการจากการดำเนินโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ในระยะเปิดดำเนินการไม่เพียงพอ ได้แก่ ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ และการบดบังแสงอาทิตย์และทัศนวิสัย

ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติม รายละเอียดดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>ระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>1) ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ</p> <p>- ควรมีมาตรการที่รัดกุมเพราะฝุ่นละอองอันตรายต่อระบบสุขภาพเป็นมลภาวะ รวมทั้งทัศนวิสัยที่ต้องเฝ้าระวัง</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้อากาศไม่ตึงตัวช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ให้โครงการเลือกปลูกได้แก่ มะตอกกานี ปิบ กระพี้จั่น มังคุด หว่านน้ำใจ แคนนา เสี้ยวดอกขาว กระบก พุดเวียดนาม หนวดปลาหมึกแคระ เล็บครุฑใบผักชี แก้วแคระ พยับหมอก ไทรสามเหลี่ยมคาง และไทรเกาหลี เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. ทั่วความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>2) การบดบังแสงอาทิตย์และทัศนวิสัย</p> <p>- เนื่องจากสหกรณ์ ฯ จะติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ ติด 1, 2, 3, 4 พิจารณาเรื่องแสงสว่าง</p> <p>คำชี้แจง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า สหกรณ์เคหสถานปทุมธานี ไม่เคยจำกัด ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากโครงการในเวลา 16.00 น.-17.00 น. ซึ่งเป็นผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>- บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และทัศนวิสัยจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุดโดยติดต่อได้ที่คุณเลอศักดิ์ โชยปัทมภ์ เบอร์โทรศัพท์ 081-459-4406 (ผู้จัดการโครงการ) และคุณปิยะพล จุ่มชุม เบอร์โทรศัพท์ 080-263-6695 (ผู้บริหารงานก่อสร้าง) กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	<p><u>อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ (เช่น หากส่งผลกระทบกับการตากผ้า พิจารณามอนเอร์องอนแล้ว หากส่งผลกระทบกับการปลูกต้นไม้พิจารณาช่วยออกแบบปรับปรุงสวนที่เหมาะสมกับสภาพแสงแดดน้อย หรือรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงรวม ทั้งกรณีมีบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะติดตั้ง Solar Rooftop สามารถประสานโครงการเพื่อพิจารณา ร่วมกัน) แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น</u></p>